

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rysunku	Nr strony
1	Strona tytułowa			1
2	Zawartość opracowania			2
3	Oświadczenie projektantów			3
4	Opis techniczny			4 – 7
5	Plan BIOZ			8 - 11
RYSUNKI				
6	Rzut poddasza- inwentaryzacja	1 : 100	01	12
7	Rzut poddasza	1 : 100	02	13

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2010r. nr 243 poz.1623 /z późniejszymi zmianami/
oświadczam, że projekt wykonawczy:

ROBÓT NAPRAWCZYCH WADLIWIE WYKONANEGO POKRYCIA DACHOWEGO I IZOLACJI STROPU BUDYNKU STOŁÓWKI W MŁODZIEŻOWYM OŚRODKU WYCHOWAWCZYM „DOM NA SZLAKU” W ZAŁUSKOWIE GM. IŁÓW.

96-520 Iłów, Załusków 8, dz. nr ewid.101/3, obręb Załusków Parcel

wykonany dla

Powiatu Sochaczewskiego
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. Michał Krawczyk

.....
mgr inż. Łukasz Majchrzak

MARZEC 2017

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Roboty naprawcze wadliwie wykonanego pokrycia dachowego i izolacji stropu budynku stołówki w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym „Dom na szlaku” w Załuskowie gm. Iłów.
- 1.2 Inwestor : Powiat Sochaczewski
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
- 1.3 Obiekt : Budynek stołówki
- 1.4 Adres inwestycji: Załusków 8
96 – 520 Iłów
nr ewid. działki 101/3
- 1.5 Podstawa : umowa

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Umowa na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie MI z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – zm.2003 r. Nr 33, poz.270)
- 2.4 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.5 Inwentaryzacja istniejącego obiektu
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura

3. PRACE NAPRAWCZE

W pierwszej kolejności należy dokonać całkowitej rozbiórki wełny mineralnej ze stropu i po skończeniu wszystkich prac naprawczych ułożyć ją ponownie po uprzątnięciu stropu z gruzu oraz innych zanieczyszczeń i ułożeniu izolacji z folii budowlanej grubości 0.3 mm, odrzucając wełnę zniszczoną i sprasowaną. Zakłady folii należy porobić min. 30 cm.

Istniejące kanały nawiewne stalowe zaznaczone na rysunku należy rozebrać.

Kanały wyciągowe wentylacji mechanicznej należy zaizolować dookoła wełną mineralną i owinąć je folią stretchową.

Wyloty dachowe instalacji „mechanicznej” wykonane z PCV zdemontować i wykonać przedłużenia kanałów z przewodów stalowych ocynkowanych o przekroju prostokątnym a ponad dachem zamontować wywietrzaki stalowe ocynkowane.

Wywiewki instalacji kanalizacyjnych wykonane z giętej rury spiro zdemontować i wykonać szczelne podłączenie z rur spiro sztywnych ponad dachem montując wywiewki PCV systemowe ocieplone.

Istniejące kominy pomurowane z cegły dziurawki należy całkowicie rozebrać i pomurować od nowa z cegły pełnej lub bloczków betonowych systemowych.

Dwa kominy należy pomurować od nowa zapewniając wentylację do pokoju nauczycielskiego, wc i sali lekcyjnej na parterze. Do pomieszczenia nr 3.7 (sala lekcyjna) doprowadzić leżak PCV pod stropem z komina zlokalizowanego w wc.

Z pozostałych kominów nie przewidzianych do rozbiórki usunąć czapki betonowe.

Na wszystkich kominach wykonać nowe czapki betonowe i wykonać ich docieplenie ponad połacią dachową ze styropianu grub. 8 cm, wykonać wyprawę klejową i tynk cienkowarstwowy a następnie je pomalować farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Do pomurowania kominów niezbędna będzie fragmentaryczna rozbiórka pokrycia dachowego wraz z obróbkami i odtworzenia go po wykonaniu kominów.

Ponieważ w niektórych kominach łąty w sposób nieprawidłowych były wmurowane w komin, należy po rozbiórce kominów je przerobić wstawiając wymiany drewniane z drewna sosnowego C24 o przekroju takim jak istniejące krokwie.

W celu wyeliminowania ugniatania wełny mineralnej w przypadku dokonywania konserwacji przewodów wentylacji mechanicznej lub wykonywania przeglądów okresowych budynku zaprojektowano pomosty technologiczne z legarów drewnianych o przekroju 8 x 15 cm i poszycia z płyty OSB 25. Legary drewniane wykonać z drewna sosnowego klasy minimum K24 zaimpregnowanego środkiem przeciw grzybom i pleśniam oraz ogniochronnie.

Węzły konstrukcji dachu wykonane nieprawidłowo należy naprawić poprzez nabicie obustronne elementów drewnianych o przekroju 4 x 18 cm i długości około 1 m.

Jeżeli taka naprawa okaże się nieopłacalna należy rozważyć całkowitą wymianę nieprawidłowej płatwi na nową ciągłą.

Ponieważ w ekspertyzie wykazano nieszczelną izolację dachową podczas robót naprawczych należy naprawić i uciąglić izolację membranową dachu o ile producent daje możliwość takiej naprawy z jednoczesnym zapewnieniem oczekiwanej przez inwestora gwarancji. W przeciwnym wypadku należy membranę dachową w całości wymienić jednocześnie zapewniając prawidłowe wykonanie wszystkich wymienionych wcześniej detali.

11. METODY I PODSTAWY SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO I PRZEDMIARU ROBÓT.

Kosztorys Inwestorski i Przedmiar robót sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego Dz. U. 2004.18.172 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.,

Dz. U. 202/2004 poz. 2072.

Bazę normatywną przyjęto na podstawie KNR, KNNR, oraz kalkulacji indywidualnych
Ceny przyjęto w oparciu o rozeznanie miejscowego rynku i wskaźniki
ze specjalistycznych publikacji.

12. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych” i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;
- oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy;
- kartę przekazania odpadów zgodnie z nowelizacją ustawy o odpadach z dnia 11 marca 2006r /Dz. U. z 2005r nr 175 poz. 1458/ oraz rozporządzeniem o wzorcu dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów /Dz. U. z 2006r nr 30 poz.213- zał. nr 4/.

Opracowali :

.....
mgr inż. Michał Krawczyk

.....
mgr inż. Łukasz Majchrzak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- obiekt: Budynek stołówki
- adres inwestycji : Załusków 8
96 – 500 Iłów
nr ewid. działki 101/3
- Inwestor: Powiat Sochaczewski
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew

- projektant: mgr inż. Michał Krawczyk
zam. 96-100 Skierniewice
ul. Makowska 31F

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanej inwestycji sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126.

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Planowana inwestycja polegać będzie na :

wykonaniu robót naprawczych wadliwie wykonanego pokrycia dachowego i izolacji stropu łącznika budynku stołówki w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym „Dom na szlaku” w Załuskowie gm. Iłów.

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Przewiduje się realizację obiektu nieskomplikowanymi, tradycyjnymi metodami nie stwarzającymi szczególnych zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, które zostały wyszczególnione w § 6 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126 za wyjątkiem:

- wykonywanie prac na wysokości / upadek z wysokości ponad 5 m/

3. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych, przeprowadza się jako :

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („ instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych prac i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielenia pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy ”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonania prac na tym stanowisku .

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe a zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy – od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowisku pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku .

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące :

- wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracowników do pracy, do której wykonania nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenie podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu :

- zapewnić organizację i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń .

W razie stwierdzenia zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu) .

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Kierownik odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

Wszystkie pozostałe prace na terenie budowy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

UWAGA :

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację obiektu, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował :

.....
mgr inż. Michał Krawczyk

