

## Wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału w postępowaniu

Sygn. post.: ZP.272.PU.14.2019

**Dotyczy:** zapytania ofertowego na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze STWiOR i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Budowa nowych budynków Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach”

1. W związku ze skierowanymi zapytaniami od Wykonawcy, Zamawiający przekazuje treść zapytań i udzielonych wyjaśnień:

1) Czy posiadacie Państwo Decyzję Lokalizacji Celu Publicznego?

**Nie.**

2) Do oferty należy dołączyć kserokopie uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. O które specjalności konkretnie chodzi? Rozumiem, że architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacji elektrycznych, cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Czy drogową również?

**Wszystkie wymienione w zapytaniu ofertowym specjalności. Branża drogową nie jest wymagana.**

3) W § 7 ust. 5 umowy jest zapis, który chyba nie dotyczy przedmiotowego przedsięwzięcia: "Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności, gdy wykonane według przedstawionej koncepcji oczyszczalnie ścieków, nie zapewnią należytego oczyszczania ścieków i spełniania przez nie wymaganych prawem norm. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty modyfikacji zaprojektowanych oczyszczalni do wymogów funkcjonujących norm."

**Zapis powinien brzmieć: „Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”. Niemniej w ramach opracowania należy uwzględnić budowę przyobiektowej oczyszczalni ścieków.**

4) Przedmiot umowy p.2, pp2 Zakres powinien obejmować wszystkie branże, niezbędne do rozbudowania obiektu oraz adaptacji dotychczasowego obiektu.

**Zgodnie z treścią odpowiedzi dla pkt.2.**

- 5) Uprzejmie proszę o informację: czy prace projektowe dotyczą też zabytkowego obiektu znajdującego się na działce? czy można uzyskać treść zaleceń Konserwatorskich? czy Park jest również pod ochroną Konserwatora? czy dysponujecie Państwo inwentaryzacją zieleni i czy wchodzi w zakres objęty zleceniem? czy lokalizacja nowych obiektów w sąsiedztwie zabytkowego była opiniowana u Konserwatora? czy dysponujecie Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego? Jaka jest powierzchnia działki?

**Opracowania projektowe dotyczą całkowicie nowych obiektów.**

- prace projektowe nie dotyczą obiektu zabytkowego, ponieważ na wydzielonych działkach nie ma takiego obiektu.
  - zalecenia konserwatorskie uzyskuje projektant na etapie opracowania koncepcji,
  - park i działki są pod ochroną konserwatorską,
  - brak inwentaryzacji zieleni, zieleni na terenie parku nie wchodzi w zakres objęty zleceniem,
  - przez Konserwatora opiniowana była propozycja wydzielenia działek pod budowę obiektów,
  - nie dysponujemy decyzją celu publicznego,
  - dane dotyczące powierzchni działek znajdują się na mapie podziałowej, załączonej do wcześniejszych wyjaśnień.
- 6) W punkcie "II. Określenie przedmiotu opracowania" mowa jest o opracowaniu kompletnej dokumentacji wielobranżowej na budowę nowych budynków Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej (opis wg założeń do projektowania - załącznik do zapytania ofertowego). W dalszej części tego punktu, w podpunkcie "B. Wymagana zawartość opracowania" mowa jest o rozbudowie obiektu Ośrodka i adaptacji istniejącej zabudowy. Proszę o rozwianie naszych wątpliwości – zapytanie ofertowe ZP.272.PU.14.2019 dotyczy budowy nowych obiektów, czy może jednak adaptacji istniejącego budynku Domu Dziecka w Giżycach do potrzeb i formy określonej w załączniku zapytania ofertowego z założeniami do projektowania.
- Zapytanie ofertowe dotyczy tylko i wyłącznie nowych budynków. Zapis w zapytaniu ofertowym pozostał wskutek błędnego przekopiowania zakresu opracowania. Wykonawcy nie uwzględniają żadnych prac adaptacyjnych dotychczasowych obiektów.**
- 7) Czy jest plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej lokalizacji?  
**Brak MPZP – udzielono już wcześniej wyjaśnień w tym zakresie.**
- 8) Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi adaptacja dotychczasowego obiektu. Brak jest jakichkolwiek informacji na ten temat, tj. wielkości obiektu istniejącego oraz zakresie prac projektowych tego obiektu. Prosimy o informacje w tym zakresie.  
**Zapytanie ofertowe dotyczy tylko i wyłącznie nowych budynków – vide pkt.6.**
- 9) Uprzejmie proszę o usunięcie z zapisów umowy par. 7 Odpowiedzialność stron – kary umowne p., ponieważ nie dotyczy ofertowanej umowy.  
**§ 7 projektu umowy pozostaje w mocy. Zmianie ulega zapis ust.5 tegoż paragrafu – vide pkt.3.**
- 10) W związku z sygnalizowanymi w poprzednim mailu uwagami dot. zapisów umowy par.1 Przedmiot umowy p.2 ( mowa o rozbudowaniu obiektu zgodnie z wytycznymi

Konserwatorskimi, proszę o poprawieni zapisów umowy i udostępnienie do parafowania w terminie możliwym do złożenia oferty.

**Zakres opracowania nie dotyczy rozbudowy istniejącego obiektu, a budowy nowych obiektów na nowo wydzielonych działkach. Uzgodnienia – konieczne ze względu na graniczenie z parkiem objętym ochroną konserwatorską.**

- 11) W związku z brakiem Decyzji o lokalizacji Inwestycji Celu publicznego / Warunków zabudowy proszę o dodanie zapisu w par.3 Termin realizacji p. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach: 3) w przypadku przedłużającego się terminu uzyskania Decyzji o lokalizacji Inwestycji Celu publicznego / Warunków oraz innych niezbędnych dokumentów i uzgodnień takich jak Uzgodnienie mapy do celów projektowy, uzyskanie warunków przyłączenia i innych niemożliwych do przewidzenia na etapie oferty ponad 30 dni i zapewnienie min. 30 dniowego terminu na dokończenie projektu po ich uzyskaniu.

**Zamawiający nie wprowadzi takiej zmiany. Zamawiający wskazuje, że jest to możliwe w oparciu o istniejące zapisy, a w szczególności § 3 ust.2 pkt.1 umowy.**

2. Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.
3. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego stanowią jego integralną część.
4. Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.

Z poważaniem,

w z. STAROSTY  
*Tadeusz Głuchowski*  
wicestarosta