

Wykonawcy według rozdzielnika

Znak sprawy: **ZP.272.PU.12.2018**

Dotyczy: zapytania ofertowego na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze STWiOR i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Rozbudowa budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Załuskowie”

Zamawiający w odpowiedzi na zapytania skierowane przez Wykonawcę, przekazuje następujące wyjaśnienia:

Pytania:

- 1) Proszę o informacje jaki zakres **wykonania projektu** jest dla części istniejącej a jaki dla dobudowanej?
- 2) Jak powierzchnia jest części istniejącej (parter, 1 piętro, wieża) a **jaka przewidywana** jest na część dobudowaną?
- 3) Czy dla terenu jest opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?
- 4) Proszę o uściślenie przeznaczenia i podania orientacyjnych wielkości opisanych pomieszczeń w części dobudowanej: Sala gimnastyczna, sala widowiskowa, sala fitness, pracownia kosmetyczno-fryzjerska, sala muzyczna, pracownia plastyczna.

Odpowiedzi:

ad.1) To Wykonawca powinien określić zakres wykonania projektu dla części istniejącej i dla dobudowanej. W zapytaniu ofertowym do dokumentów załączono schematyczny opis, jakiego rodzaju pomieszczenia są przewidziane w obiekcie oraz dla ilu osób będą wykorzystywane. Przyjęta przez Wykonawcę koncepcja, która jest pierwszym elementem do opracowania i uzgodnienia przyjętych założeń z Zamawiającym, będzie rzucała na zakres. Zamawiający nie posiada niezbędnej w tym przypadku wiedzy specjalistycznej, nie jest w stanie szczegółowo określić zakresu i w związku z powyższym oczekuje opracowania najpierw koncepcji, ujmującej wstępnie zakres wykonania projektu, a dopiero po jej zatwierdzeniu, otrzymaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.

ad.2) Zamawiający nie jest w stanie przekazać wnioskowanych informacji, gdyż – analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 1 – powierzchnia części istniejącej, która ma być zaadoptowana, jak również powierzchnia przewidywana w obiekcie do wybudowania, będzie wynikać z przyjętych rozwiązań z koncepcji. Co do pomiarów istniejącej części, w posiadaniu użytkownika obiektu jest dokumentacja archiwalna, z którą można się zapoznać w siedzibie w Załuskowie i również tam na miejscu dokonać wizji w terenie oraz przeprowadzić wstępne pobieżne pomiary niezbędne do opracowania koncepcji.

ad.3) Dla terenu nie jest opracowany MPZP.

ad.4) Zamawiający wyjaśnia, że przeznaczenie wymienionych pomieszczeń, będzie standardowe dla tego typu pomieszczeń. Należy się wzorować na już istniejących rozwiązaniach przyjętych w placówkach oświatowych tego rodzaju, jaką jest Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Załuskowie. Pracownie powinny umożliwiać jednoczesne przebywanie w nich co najmniej kilku – kilkunastu osób w ramach zajęć szkolnych. Przewidywane wielkości projektant musi ująć w koncepcji.

Z poważaniem,

w z. STAROSTY


Tadeusz Chęćkowski
wicestarosta