



Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego

im. Bohaterów Walk nad Bzurą 1939 r.
ul. Piłsudskiego 63, 96-500 Sochaczew
Tel. (046) 862-31-16 Faks (046) 862-31-15
zsrcku_sochaczew@wp.pl
NIP: 837-10-22-833 REGON: 000094509



Sochaczew, dnia 23 stycznia 2017 r.

ZSR 213/2/2017

Starostwo Powiatowe w Sochaczewie	
Wpł. dn.	23 STY. 2017
Skierowana	
L. dz.	538/2017

Zarząd Powiatu
Sochaczewskiego

P. J. K. 10114 - p.o. Dp. 21
23.01.2017

Dotyczy: Adaptacja budynku byłych warsztatów na potrzeby edukacyjne Zespołu Szkół RCKU.

W nawiązaniu do rozmów z przedstawicielami Zarządu o zmianie przeznaczenia budynku byłych warsztatów na potrzeby dydaktyczne, przedstawiamy koncepcję modernizacji tego budynku pod kątem zadań statutowych szkoły.

Z zadowoleniem przyjęliśmy informację o zamierzeniach inwestycyjnych Zarządu Powiatu, zmierzających do przywrócenia budynkowi warsztatów jego funkcji dydaktycznej. Budynek ten posiada bowiem ogromny potencjał, który może zostać spożytkowany bez ingerencji w bryłę budynku i jego układ funkcjonalny.

Budynek wymaga kapitalnego remontu dachów (stropodachy), docieplenia ścian i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej. Ponadto należy wymienić instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wymiany wymaga dotychczasowe ogrzewanie elektryczne, zwłaszcza wobec możliwości łatwego doprowadzenia przyłącza gazowego. Rzeczą oczywistą jest generalny remont wnętrza budynku, zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń.

Według naszej koncepcji, budynek może spełniać kilka zasadniczych funkcji:

- **dydaktyczną** (w tym praktycznej nauki zawodu z egzaminami kwalifikacyjnymi),
- **kulturalną** (z możliwością prowadzenia kół zainteresowań, prób i przedstawień koła teatralnego, prezentacji filmowych, tematycznych dla szerszego audytorium oraz organizacji apeli, akademii i jubileuszy),
- **konferencyjną** (posiedzenia Rady Pedagogicznej, szkolenia i prezentacje dla rodziców, możliwość wynajmu firmom)
- **socjalno-warsztatową** (pomieszczenia socjalne dla pracowników, warsztaty do napraw pojazdów i innego sprzętu szkolnego, miejsce do garażowania kosiarek i zabezpieczenia innych mechanicznych urządzeń ogrodniczych)

Przygotowanie i przeprowadzenie egzaminów kwalifikacyjnych oraz matur od wielu lat wymagało rozwiązań doraźnych w celu niedopuszczenia do dezorganizacji pracy dydaktyczno-wychowawczej szkoły. Posiadanie oddzielnego budynku z dużą wielofunkcyjną salą, a także z kilkoma izbami lekcyjnymi z zapleczem sanitarnym, znacznie uprości organizację sesji egzaminacyjnych.



Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego

im. Bohaterów Walk nad Bzurą 1939 r.
ul. Piłsudskiego 63, 96-500 Sochaczew
Tel. (046) 862-31-16 Faks (046) 862-31-15
zsrcku_sochaczew@wp.pl
NIP: 837-10-22-833 REGON: 000094509



W salach mogłyby powstać pracownie do nauki zawodu z profesjonalnie wyposażonymi stanowiskami pracy. Znacznie ułatwiłoby to organizację części praktycznej egzaminów kwalifikacyjnych.

Ponadto przewidujemy możliwość organizacji zajęć dodatkowych w godzinach popołudniowych i w weekendy. Także dla dorosłych w ramach kształcenia ustawicznego. Tego rodzaju zajęcia będą mogły się odbywać bezkolizyjnie z normalną pracą szkoły oraz bez potrzeby utrzymywania wyższej temperatury w weekendy we wszystkich obiektach szkolnych.

Wszelkie wydarzenia kulturalne i okolicznościowe nie będą już wymagały dostosowywania sal gimnastycznych (demontaż sprzętu sportowego, zabezpieczenie podłóg).

Najważniejszą zaś zaletą takiego przeznaczenia budynku jest możliwość pozyskania nowoczesnej sali wielofunkcyjnej, oraz trzech sal lekcyjnych wyposażonych zgodnie z obecnymi standardami wyposażenia w cyfrowy sprzęt multimedialny oraz do praktycznej nauki zawodu.

Bardzo ważna jest dla nas możliwość pozyskania pomieszczeń socjalno-warsztatowych. Obecnie pomieszczenia socjalne dla pracowników nie spełniają norm BHP, są to bowiem pomieszczenia tymczasowo urządzone w piwnicach. Zaplecze techniczne jest w omawianym budynku wydzielone i wymaga przywrócenia mu tych funkcji. Należy dodać, że póki to było możliwe, tam właśnie mieściło się zaplecze techniczne szkoły.

Podsumowanie

1. **Budynek pierwotnie wzniesiony był na potrzeby warsztatu do praktycznej nauki zawodu** – mechanizacja rolnictwa oraz zaplecza technicznego szkoły. Po wygaszeniu kierunku rolniczego stał się typowym budynkiem warsztatowym na potrzeby obsługi rozbudowanej infrastruktury Zespołu Szkół RCKU.
2. Z powyższego względu **nie jest wymagana, naszym zdaniem, ingerencja w bryłę budynku**, jak również w jego zasadniczy układ pomieszczeń. Proponujemy więc zachowanie generalnie obecnego układu funkcjonalnego zarówno w rzutach poziomych, jak i pionowych.
3. Budynek wymaga **ocieplenia, wymiany stolarki i wszystkich instalacji**, w większości w śladzie istniejących

DYREKTOR
Tomasz Obrączka
mgr Tomasz Obrączka