

Sochaczew, dnia 1 sierpnia 2018 roku

ZARZĄD POWIATU
w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

Wykonawcy według rozdzielnika

Znak sprawy: **ZP.272.PU.11.2018**

Dotyczy: zapytania ofertowego na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze STWiOR i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie (ZS CKP)”

Zamawiający w odpowiedzi na zapytania skierowane przez Wykonawcę, przekazuje następujące wyjaśnienia:

Pytania:

- 1) Jak do tej pory ogrzewacie Państwo pomieszczenia w Zespole Szkół?
- 2) Czy w projektowanym budynku ma być uwzględniona klimatyzacja, jest to dosyć istotne pytanie, żadne przepisy nie narzucają odpowiedzi, jest to zależne od Państwa.
- 3) Przepisy prawa też nie narzucają wielkości parkingu i ilości miejsc parkingowych, dlatego to Państwo powinni ustalić.
- 4) Czy jest możliwość poprowadzenia wszystkich instalacji ze starego obiektu?

Odpowiedzi:

ad.1) Zespół Szkół jest ogrzewany z wykorzystaniem własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie obiektu.

ad.2) Zamawiający nie wymaga takiego opracowania – zgodnie z treścią zapytania ofertowego. Przewidziane jest opracowanie instalacji wentylacji. Wymóg ten powstanie, gdy przepisy prawa w trakcie prowadzenia prac projektowych narzucą taki obowiązek lub też, gdy wytyczne ze strony MJWPU (RPO WM) lub Ministerstwa Sportu, przewidują bonusową punktację za uwzględnienie w projektowanym obiekcie instalacji klimatyzacji.

ad.3) Zgodnie z treścią § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. z 2015 roku, poz.1422 z późn. zm.): „1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy

urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

2. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.” W takiej sytuacji wymóg ten ciąży na Wykonawcy, gdy decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nałoży takie wytyczne.

ad.4) Jest to uzależnione od planowanego miejsca usytuowania obiektu oraz stanu dotychczasowej infrastruktury wewnętrznej. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma możliwości precyzyjnego wyjaśnienia przedstawionego przez Wykonawcę problemu, gdyż nieznane są potrzeby, jakie będzie stawał nowoprojektowany obiekt. Zespół Szkół posiada instalacje: elektryczną, wodociągową, c.o., kanalizacyjną, przeciwpożarową oraz w pewnym zakresie teletechniczną oraz sygnalizacji włamania. Instalacja wentylacyjna jest w pomieszczeniach warsztatowych. Możliwość wykorzystania obecnej infrastruktury jest uzależniona też od stanu technicznego obecnych instalacji, ale Zamawiający nie posiada pełnej wiedzy w tym zakresie i nie jest w stanie udzielić wyjaśnień, czy uda się je wykorzystać do bezpośredniego przyłączenia do projektowanego budynku hali sportowej.

Z poważaniem,

STAROSTA

Jolanta Gonta