

Sochaczew, dnia 17 marca 2017 roku

**ZARZĄD POWIATU**  
w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

## Wykonawcy wg rozdzielnika

### Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert

**„Przygotowanie koncepcji architektonicznej i wykonanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, STWiOR i planem BIOZ, w zakresie budowy boisk wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą pomocniczą dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie”**

**sygn. postępowania: ZP.272.PU.08.2017**

Zarząd Powiatu w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy w zakresie świadczenia usług projektowych – przygotowania koncepcji architektonicznej (wraz z wizualizacjami) i wykonania na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, STWiOR i planem BIOZ, w zakresie budowy boisk wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą pomocniczą dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz.2164 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 EURO (art.4 pkt.8 ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 roku, poz.459) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz.290 z późn. zm.).

#### **1. Zamawiający:**

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65  
96 – 500 Sochaczew  
Tel.: (46) 864 – 18 – 40  
Faks: (46) 864 – 18 – 71  
<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>

#### **2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przygotowanie koncepcji architektonicznej (wraz z wizualizacjami) i wykonanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, STWiOR i

planem BIOZ, w zakresie budowy boisk wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą pomocniczą dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie przy ulicy 15 Sierpnia 4 (działka Nr ewid.1916). Przygotowana dokumentacja powinna pozwolić na uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na budowę.

71.00.00.00–8	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.00.00.00–8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71.22.00.00–6	Usługi projektowania architektonicznego
71.24.00.00–2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

#### I. Założenia do projektowania dla Wykonawców:

1. Zaprojektowanie 2 boisk o nawierzchni syntetycznej, spełniającej wymagania w zakresie odporności na panujące w tej strefie klimatycznej warunki pogodowe:
  - a) piłka nożna – boisko klasy „orlik” z trawą syntetyczną o wymiarach 56m x 26m (62m x 30m z obrzeżami) z piłkołapami i bramkami z możliwością demontażu;
  - b) piłka ręczna (+ wrysowane 2 boiska do siatkówki z kotwami na słupki) – boisko z poliuretanu o wymiarach 40m x 20m (42m x 21m z obrzeżami) z piłkołapami i bramkami z możliwością demontażu.
2. Zapewnienie należytego odwodnienia terenu.
3. Zaprojektowanie stojaków rowerowych na terenie okalającym boiska.
4. Przygotowanie dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający Zamawiającemu pozyskanie dofinansowania z Ministerstwa Sportu i Turystyki – z uwzględnieniem wytycznych dla „Programu rozwoju szkolnej infrastruktury sportowej”.
5. Rozbiórka budynku gospodarczego oraz istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej.
6. Ogrodzenie terenu boisk oraz uzupełnienie ogrodzeń po wykonaniu rozbiórki budynku oraz oddzieleniu od terenu baszty tatarskiej i cmentarza żydowskiego.
7. Uwzględnienie nienaruszalności terenu tzw. „baszty tatarskiej” i terenu otaczającego – z zachowaniem minimum 10 metrowego buforu w linii ogrodzenia od baszty.
8. Przeprowadzenie uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Płocku, w związku z faktem, że grobowiec Mułły, tzw. "baszta tatarska" murowany, wzniesiony w połowie XIX w., usytuowany na terenie dawnego cmentarza muzułmańskiego, położony na terenie działki ew. nr 1916 w Sochaczewie, przy ul. 15 Sierpnia 4 w obrębie Nr 0011 Sochaczew Boryszew, gm. Sochaczew oraz otoczenie wokół zabytku w granicach 10 m w kierunku północnym, południowym i wschodnim, od strony zachodniej po granicy działki o nr ew. 1916 (granicy z terenem objętym projektem), został wpisany, ostateczną decyzją Nr 882/2012 z dnia 27.08.2012 roku Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem A – 1090.
9. Wykonanie niezbędnych badań geologicznych, celem sprawdzenia możliwości terenu do posadowienia na nim obiektów sportowych i infrastruktury towarzyszącej.
10. Uwzględnienie wymagań prawnych powszechnie obowiązujących lub MPZP w zakresie terenu biologicznie czynnego. Mapa pogładowa załączona do zapytania wyznacza tereny projektowanych boisk oraz zabudowań, poza którymi należy przewidzieć zachowanie wymaganego poziomu TBC.
11. **Dokumentacja ma zostać opracowana dwuetapowo** – w pierwszej kolejności ma zostać przedstawiona Zamawiającemu koncepcja architektoniczna wraz z wizualizacjami. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego oraz wskazaniu ewentualnych modyfikacji i uwzględnieniu ewentualnych dodatkowych potrzeb – przygotowanie kompletnej dokumentacji – zgodnie z zakresem zapytania ofertowego.
12. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać jak najlepszy stosunek rozwiązań funkcjonalno – użytkowych oraz jakościowych do przewidzianych do poniesienia kosztów budowy.

## II. Wymagana zawartość opracowania:

1. **Zamawiający oczekuje otrzymania wielobranżowej dokumentacji budowy zespołu boisk wielofunkcyjnych, opracowanej w zakresie pozwalającym na:**
  - 1) **uzyskanie pozwolenia na budowę,**
  - 2) **ogłoszenie przetargu na wykonanie robot budowlanych w zakresie objętym opracowaniem i realizację pełnowartościowego przedmiotu zamówienia.**
2. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy.  
Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.  
Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie map do celów projektowych.  
W ramach prac projektowo – kosztorysowych należy uwzględnić rozwiązania projektowe dotyczące usunięcia lub zastosowania środków technicznych mających na celu zabezpieczenie ewentualnych kolizji istniejących instalacji z projektowanymi elementami obiektu.  
Wykonawca winien też przeprowadzić niezbędne badania geotechniczne, jeżeli będzie tego wymagało posadowienie poszczególnych obiektów.
3. Dokumentację projektową – kosztorysową należy opracować zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz.290 z późn. zm.),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz.462),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz.463),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
  - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 roku, poz.1129),
  - 6) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 roku, poz.672 z późn. zm.),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389),
  - 8) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz.1137 z późn. zm.),
  - 9) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719),
  - 10) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)
  - 11) oraz innymi uwarunkowaniami prawnymi regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

4. W stosunku do osób sporządzających branżowe projekty budowlane warunkiem koniecznym jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz.290 z późn. zm.), a także dokumentu poświadczającego o przynależności do izby samorządu zawodowego.

5. Zamawiane prace projektowe obejmują (dla każdego z obiektów):

- 1) koncepcja architektoniczna wraz z wizualizacjami – 3 egzemplarze,
- 2) projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych – 5 egzemplarzy, w tym 1 egzemplarz na oryginale aktualnej mapy do celów projektowych,
- 3) projekty budowlane – 5 egzemplarzy,
- 4) projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy,
- 5) kosztorysy i przedmiary robót – 5 egzemplarzy,
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ – 3 egzemplarze.

Komplet opracowania objętego przedmiotem zamówienia należy dostarczyć również na nośniku elektronicznym (pendrive lub płyta CD/DVD) – 2 egzemplarze.

6. W szczególności projekty powinny zostać opracowane w sposób obejmujący swym zakresem co najmniej:

- 1) projekt zagospodarowania terenu,
- 2) projekt architektoniczny, detale i wyposażenie,
- 3) projekt konstrukcyjny,
- 4) projekt odwodnienia terenu,
- 5) projekt instalacji elektrycznej – oświetlenie i ewent. dla budynku gospodarczego,
- 6) projekt instalacji sanitarnych: wod – kan. – ewent. dla budynku gospodarczego,
- 7) projekt sygnalizacji p-poż. – ewent. dla budynku gospodarczego,
- 8) projekty wewnętrznych przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych – ewent. dla budynku gospodarczego,
- 9) projekty rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- 10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w odniesieniu do zakresu zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku, zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,
- 11) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. BIOZ),
- 12) badania geotechniczne – jeżeli będą tego wymagały przyjęte rozwiązania konstrukcyjne.

Integralną częścią opracowań branżowych stanowią oświadczenia autorów i osób sprawdzających dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności i zakresie odpowiednim do przedmiotowego opracowania branżowego,
- b) przynależności do właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z wyszczególnieniem numeru ewidencyjnego, pod którym osoba ta została zarejestrowana,
- c) opracowania przedmiotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- d) przekazania praw autorskich Zamawiającemu w zakresie pozwalającym na wykorzystanie opracowania do dalszych celów – m.in. w zakresie przygotowania postępowania na realizację prac budowlanych.

Do protokołu przekazania inwestorowi przedmiotu zamówienia należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektów budowlanych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

Wszystkie projekty muszą być skoordynowane międzybranżowo, a kserokopie dokumentów dołączonych do projektów potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Na każdym etapie projektowania będzie wymagane zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych. Dotyczy to w szczególności przygotowania koncepcji i uwzględnienia uwag do niej na etapie dalszych prac projektowych.

Do projektów wykonawczych należy dołączyć przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy bez cen (szczegółowe) – wszystkie w 5 egzemplarzach, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozbiciu na poszczególne branże.

Zamawiający będzie żądał również projektów budowlanych w wersji elektronicznej w plikach PDF, kosztorysy w plikach PDF, jak również w plikach ATH z możliwością odtwarzania w programie kosztorysowym NORMA lub ZUZIA.

Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do opracowania objętego zamówieniem.

Wykonawca, własnym kosztem i staraniem pozyska mapy do celów projektowych.

Również własnym kosztem i staraniem Wykonawca uzyska pozytywne opinie i uzgodnienia dla przyjętych rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie zgodności z wymogami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwem i higieną pracy.

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w ciągu 90 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że koncepcja architektoniczna wraz z wizualizacjami zostanie dostarczona w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 5 dni kalendarzowych zaopiniuje pisemnie przedłożoną koncepcję architektoniczną.

### **4. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. M. J. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864 – 18 – 45. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Pan Jerzy Królik i Pan Ireneusz Góralczyk. Dopuszcza się kontakt poprzez pocztę elektroniczną na adres: [przetargi@powiatsochaczew.pl](mailto:przetargi@powiatsochaczew.pl). Zaproszenie do składania ofert, wraz z formularzem ofertowym, załącznikami, projektem umowy można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub ze strony internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sochaczewie <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>.

### **5. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Wykonawca dysponuje projektantami w branżach wymaganych dla zrealizowania zamówienia, z aktualną przynależnością do samorządu zawodowego,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) wykonają usługę na własny koszt i ryzyko,
- 4) zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy,
- 5) zapewnią minimum 14 – dniowy termin płatności po zrealizowaniu usługi,
- 6) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

## 6. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik Nr 1,
- 2) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS),
- 3) oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2,
- 4) podpisany projekt umowy – załącznik Nr 3,
- 5) kserokopie uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz.290 z późn. zm.), a także dokumentu poświadczającego o przynależności do izby samorządu zawodowego.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień w zakresie złożonych ofert, jak również ich uzupełnienia w zakresie wymaganych dokumentów, za wyjątkiem poprawiania ceny przez Wykonawców.

## 7. Kryteria wyboru:

Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto za wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

Kryteria cenowe:

Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi projektowe – 100 %

Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

## 8. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie 7 zapytania ofertowego.

## 9. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz załącznikami.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 24 marca 2017 roku do godz.12.00 w siedzibie Zamawiającego w Biurze Podawczym (parter budynku Starostwa Powiatowego) – osobiście lub dostarczyć za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia 24 marca 2017 roku o godz.12.15 w pokoju Nr 217 (Mała Sala Konferencyjna)

Na kopercie należy umieścić nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis: „Oferta na przygotowanie koncepcji architektonicznej i wykonanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, STWiOR i planem BIOZ, w zakresie budowy boisk wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą pomocniczą dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie. Nie otwierać przed dniem 24 marca 2017 roku przed godziną 12.15”.

W przypadku ofert dostarczonych pocztą lub poprzez kuriera za dzień wpływu uznaje się dzień dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.

### 11. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału postępowaniu,
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 3) koszt wykonania usługi jest wyższy, niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

### 12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, którego ofertę wybrano zostanie przekazana Wykonawcy odrębnym pismem, po przeprowadzeniu procedury weryfikacyjnej, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – nastąpi to po uzyskaniu wyjaśnień lub uzupełnienie dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

### 13. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty

ZARZĄD POWIATU  
w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

STAROSTA  
  
Jolanta Gonta

Sochaczew, dnia 17 marca 2017 roku

.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

**FORMULARZ OFERTOWY**

**OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ WYKONAWCĘ:**

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

Fax ..... Tel.....

Regon: .....

NIP:.....

E-mail: .....

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na wybór Wykonawcy w zakresie świadczenia usług projektowych – przygotowania koncepcji architektonicznej i wykonania na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, STWiOR i planem BIOZ, w zakresie budowy boisk wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą pomocniczą dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie oświadczam, iż:

1. Oferuję przedmiot zamówienia zgodny z opisem zawartym w zaproszeniu.
2. Oferuję realizację niniejszego zamówienia (usługi projektowe) za łączną cenę brutto w wysokości: ..... złotych.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę zastrzeżeń oraz, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Zapoznałem się z treścią umowy stanowiącej Załącznik nr 3, której postanowienia w pełni akceptuję.
5. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach.
6. Oświadczam, że dysponuję pracownikami niezbędnymi do wykonania zamówienia, na poczet czego załączam do oferty stosowne załączniki.
7. Przedmiot zamówienia realizować będę samodzielnie / we współpracy z (podać dane):  
.....
8. Zaświadczam o posiadaniu przez osoby, którymi dysponuję, uprawnień do projektowania w



poszczególnych branżach w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i posiadaniu przez te osoby dokumentów świadczących o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego.

9. Do formularza ofertowego załączam oświadczenia i dokumenty:

- 1) o niekaralności za przestępstwa przekupstwa, przeciwko obrotowi gospodarczemu – załącznik Nr 2,
- 2) podpisany projekt umowy załącznik Nr 3,
- 3) zaświadczenie (kopię) wpisu do rejestru działalności gospodarczej lub innego rejestru,
- 4) zaświadczenia (kopie) osób mających realizować zamówienie świadczące o posiadaniu uprawnień do projektowania oraz przynależności do samorządu zawodowego.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
Miejscowość, data

### **OŚWIADCZENIE O NIEKARALNOŚCI**

Ja, ....., zamieszkały .....,  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
oświadczam, że nie byłem skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o  
udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,  
przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo  
popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub  
przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie  
przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

.....  
Data i Podpis osoby upoważnionej

(projekt)

**UMOWA NR ZP.273.PU. .... .2017**

**z dnia ..... 2017 roku**

**na przygotowanie koncepcji architektonicznej i wykonanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, STWiOR i planem BIOZ, w zakresie budowy boisk wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą pomocniczą dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie**

zawarta w Sochaczewie pomiędzy:

**Powiatem Sochaczewskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. .... - Starosta Powiatu Sochaczewskiego
2. .... - Wicestarosta Powiatu Sochaczewskiego

przy kontrasygnacie

..... - Skarbnika Powiatu

**zwanym dalej Zamawiającym,**

**a:** .....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

**zwanym dalej Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przygotowanie koncepcji architektonicznej i wykonanie na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, STWiOR i planem BIOZ, w zakresie budowy boisk wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą pomocniczą dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie.**
  - 71.00.00.00–8 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
  - 71.00.00.00–8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
  - 71.22.00.00–6 Usługi projektowania architektonicznego
  - 71.24.00.00–2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
2. Przyjęte opracowania projektowe winny uwzględniać następujące założenia:
  - 1) Zaprojektowanie 2 boisk o nawierzchni syntetycznej, spełniającej wymagania w zakresie odporności na panujące w tej strefie klimatycznej warunki pogodowe:

- a) piłka nożna – boisko klasy „orlik” z trawą syntetyczną o wymiarach 56m x 26m (62m x 30m z obrzeżami) z piłkołapami i bramkami z możliwością demontażu;
  - b) piłka ręczna (+ wrysowane 2 boiska do siatkówki z kotwami na słupki) – boisko z poliuretanu o wymiarach 40m x 20m (42m x 21m z obrzeżami) z piłkołapami i bramkami z możliwością demontażu.
- 2) Zapewnienie należytego odwodnienia terenu.
  - 3) Zaprojektowanie stojaków rowerowych na terenie okalającym boiska.
  - 4) Przygotowanie dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający Zamawiającemu pozyskanie dofinansowania z Ministerstwa Sportu i Turystyki – z uwzględnieniem wytycznych dla „Programu rozwoju szkolnej infrastruktury sportowej”.
  - 5) Rozbiórka budynku gospodarczego oraz istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej.
  - 6) Ogrodzenie terenu boisk oraz uzupełnienie ogrodzeń po wykonaniu rozbiórki budynku oraz oddzieleniu od terenu baszty tatarskiej i cmentarza żydowskiego.
  - 7) Uwzględnienie nienaruszalności terenu tzw. „baszty tatarskiej” i terenu otaczającego – z zachowaniem minimum 10 metrowego buforu w linii ogrodzenia od baszty.
  - 8) Przeprowadzenie uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Płocku, w związku z faktem, że grobowiec Muły, tzw. "baszta tatarska" murowany, wzniesiony w połowie XIX w., usytuowany na terenie dawnego cmentarza muzułmańskiego, położony na terenie działki ew. nr 1916 w Sochaczewie, przy ul. 15 Sierpnia 4 w obrębie Nr 0011 Sochaczew Boryszew, gm. Sochaczew oraz otoczenie wokół zabytku w granicach 10 m w kierunku północnym, południowym i wschodnim, od strony zachodniej po granicy działki o nr ew. 1916 (graniczący z terenem objętym projektem), został wpisany, ostateczną decyzją Nr 882/2012 z dnia 27.08.2012 roku Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem A – 1090.
  - 9) Wykonanie niezbędnych badań geologicznych, celem sprawdzenia możliwości terenu do posadowienia na nim obiektów sportowych i infrastruktury towarzyszącej.
  - 10) Uwzględnienie wymagań prawnych powszechnie obowiązujących lub MPZP w zakresie terenu biologicznie czynnego. Mapa pogładowa załączona do zapytania wyznacza tereny projektowanych boisk oraz zabudowań, poza którymi należy przewidzieć zachowanie wymaganego poziomu TBC.
  - 11) **Dokumentacja ma zostać opracowana dwuetapowo** – w pierwszej kolejności ma zostać przedstawiona Zamawiającemu koncepcja architektoniczno wraz z wizualizacjami. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego oraz wskazaniu ewentualnych modyfikacji i uwzględnieniu ewentualnych dodatkowych potrzeb – przygotowanie kompletnej dokumentacji – zgodnie z zakresem zapytania ofertowego.
  - 12) Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać jak najlepszy stosunek rozwiązań funkcjonalno – użytkowych oraz jakościowych do przewidzianych do poniesienia kosztów budowy.
3. **Zamawiający oczekuje otrzymania wielobranżowej dokumentacji adaptacji budynku, opracowanej w zakresie pozwalającym na:**
    - 1) **uzyskanie pozwolenia na budowę,**
    - 2) **ogłoszenie przetargu na wykonanie robot budowlanych w zakresie objętym opracowaniem i realizację pełnowartościowego przedmiotu zamówienia.**
  4. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy.

Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie map do celów projektowych.

W ramach prac projektowo – kosztorysowych należy uwzględnić rozwiązania projektowe dotyczące usunięcia lub zastosowania środków technicznych mających na celu zabezpieczenie ewentualnych kolizji istniejących instalacji z projektowanymi elementami obiektu.

Wykonawca winien też przeprowadzić niezbędne badania geotechniczne, jeżeli będzie tego wymagało posadowienie poszczególnych obiektów.

5. Dokumentację projektową – kosztorysową należy opracować zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz.290 z późn. zm.),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz.462),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz.463),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
  - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 roku, poz.1129),
  - 6) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 roku, poz.672 z późn. zm.),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389),
  - 8) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz.1137 z późn. zm.),
  - 9) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719),
  - 10) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)
  - 11) oraz innymi uwarunkowaniami prawnymi regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.
6. **W stosunku do osób sporządzających branżowe projekty budowlane warunkiem koniecznym jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz.290 z późn. zm.), a także dokumentu poświadczającego o przynależności do izby samorządu zawodowego.**
7. **Zamawiane prace projektowe obejmują (dla każdego z obiektów):**
  - 1) koncepcja architektoniczna wraz z wizualizacjami – 3 egzemplarze,
  - 2) projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych – 5 egzemplarzy, w tym 1 egzemplarz na oryginale aktualnej mapy do celów projektowych,
  - 3) projekty budowlane – 5 egzemplarzy,

- 4) projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy,
- 5) kosztorysy i przedmiary robót – 5 egzemplarzy,
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ – 3 egzemplarze.

Komplet opracowania objętego przedmiotem zamówienia należy dostarczyć również na nośniku elektronicznym (pendrive lub płyta CD/DVD) – 2 egzemplarze.

**8. W szczególności projekty powinny zostać opracowane w sposób obejmujący swym zakresem co najmniej:**

- 1) projekt zagospodarowania terenu,
- 2) projekt architektoniczny, detale i wyposażenie,
- 3) projekt konstrukcyjny,
- 4) projekt odwodnienia terenu,
- 5) projekt instalacji elektrycznej – oświetlenie i ewent. dla budynku gospodarczego,
- 6) projekt instalacji sanitarnych: wod – kan. – ewent. dla budynku gospodarczego,
- 7) projekt sygnalizacji p-poż. – ewent. dla budynku gospodarczego,
- 8) projekty wewnętrznych przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych – ewent. dla budynku gospodarczego,
- 9) projekty rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- 10) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w odniesieniu do zakresu zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku, zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,
- 11) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. BIOZ),
- 12) badania geotechniczne – jeżeli będą tego wymagały przyjęte rozwiązania konstrukcyjne.

**9. Integralną częścią opracowań branżowych stanowią oświadczenia autorów i osób sprawdzających dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności i zakresie odpowiednim do przedmiotowego opracowania branżowego,
  - 2) przynależności do właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z wyszczególnieniem numeru ewidencyjnego, pod którym osoba ta została zarejestrowana,
  - 3) opracowania przedmiotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 4) przekazania praw autorskich Zamawiającemu w zakresie pozwalającym na wykorzystanie opracowania do dalszych celów – m.in. w zakresie przygotowania postępowania na realizację prac budowlanych.
10. Do protokołu przekazania inwestorowi przedmiotu zamówienia należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektów budowlanych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.
11. Wszystkie projekty muszą być skoordynowane międzybranżowo, a kserokopie dokumentów dołączonych do projektów potwierdzone za zgodność z oryginałem.
12. Na każdym etapie projektowania będzie wymagane zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych. Dotyczy to w szczególności przygotowania koncepcji i uwzględnienia uwag do niej na etapie dalszych prac projektowych.
13. Do projektów wykonawczych należy dołączyć przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy bez cen (szczegółowe) – wszystkie w 5 egzemplarzach, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozbiciu na poszczególne branże.

14. Zamawiający będzie żądał również projektów budowlanych w wersji elektronicznej w plikach PDF, kosztorysy w plikach PDF, jak również w plikach ATH z możliwością odtwarzania w programie kosztorysowym NORMA lub ZUZIA.
15. Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do opracowania objętego zamówieniem.
16. Wykonawca, własnym kosztem i staraniem pozyska mapy do celów projektowych.
17. Również własnym kosztem i staraniem Wykonawca uzyska pozytywne opinie i uzgodnienia dla przyjętych rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie zgodności z wymogami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwem i higieną pracy.

## § 2

### Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto), w tym kwota netto ..... złotych + podatek VAT ..... złotych.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Fakturę należy wystawiać na: Powiat Sochaczewski; ul. M. J. Piłsudskiego 65; 96 – 500 Sochaczew; NIP: 837 – 15 – 11 – 868.
4. Zapłata należności, o której mowa w ust.1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy osobami trzecimi.
7. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 3

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... 2017 roku, z zastrzeżeniem, że koncepcja przyjętych rozwiązań projektowych zostanie dostarczona w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... 2017 roku. Zamawiający w ciągu 5 dni kalendarzowych zaopiniuje pisemnie przedłożoną koncepcję.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

## § 4

### Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z właściwymi przepisami prawa oraz sztuką projektancką.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą Umową.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych niniejszą Umową jest Pan(i) .....
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowanego obiektu objętej przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w umowie, zaproszeniu ofertowym oraz ofercie wraz ze wszystkimi załącznikami, jak również uzgodnieniami dokonanymi z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji (np. na płytach CD lub DVD, pendrive – w 2 egzemplarzach) w ogólnodostępnych formatach plików komputerowych, umożliwiającym pełne wykorzystanie dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.
9. Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja o której mowa w § 1 niniejszej umowy powinna być zaopatrzona w sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 umowy wszystkie niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację i decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie i nakładcze bez cen, specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz przedmiary zostaną opracowane zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca uzgodni formę kosztorysu inwestorskiego z Zamawiającym.
12. Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do opracowania objętego zamówieniem. Zamawiający posiada pełną swobodę w dysponowaniu opracowaną dokumentacją dla potrzeb realizacji procesu inwestycyjnego, w tym udostępniania jej wykonawcom biorącym udział w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz przepisach wykonawczych.

## § 5

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Bieżący nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Dyrektor Wydziału Rozwoju, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy niezbędnych dokumentów do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do



Zamawiającego w formie pisemnej z żądaniem dostarczenia określonych dokumentów, prośba winna zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający będzie miał prawo do używania dostarczonego przez Wykonawcę projektu budowlano – wykonawczego, sporządzania z niego kopii przy robotach objętych niniejszym projektem w celu, do którego jest on przeznaczony i nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.

## **§ 6**

### **Odbiór prac**

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy do siedziby Starostwa Powiatowego w Sochaczewie przed upływem terminu określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona oceny dostarczonego przez Wykonawcę materiału, pod względem jego kompletności oraz zgodności z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz umowie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni. O wynikach kontroli niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności dostarczonych materiałów bądź ich niezgodności z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz w umowie, Wykonawca ma obowiązek w terminie określonym przez Zamawiającego, podjąć określone czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
4. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność stron – kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 3 ust.1.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Umowy określonego w § 3 Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości umowy, określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz ze złożonymi oświadczeniami i dokumentami, zaproszenie ofertowe wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**KONTRASYGNA:**

.....