



Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego

*im. Bohaterów Walki nad Bzurą 1939 r.
ul. Piłsudskiego 63, 96-500 Sochaczew
Tel. (046) 862-31-16 Faks (046) 862-31-15
zsrcku_sochaczew@wp.pl
NIP: 837-10-22-833 REGON: 000094509*

Sochaczew, dnia 29 lutego 2016 r.

**Starostwo Powiatowe
w Sochaczewie**

W nawiązaniu do wcześniejszych rozmów z przedstawicielami Zarządu o zmianie przeznaczenia II piętra budynku byłego internatu oraz w związku z rozmową z p.o. dyrektora Wydziału Rozwoju, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, która miała miejsce w dniu 26.02.2016 r., przedstawiamy koncepcję modernizacji parteru i I piętra budynku byłego internatu pod kątem zadań statutowych szkoły. Ze względu na wyznaczony bardzo krótki termin, proszę o potraktowanie poniższego, jako szkic, który będziemy uzupełniać w uzgodnieniu z Zarządem i sporządzającym SIWZ na koncepcję zagospodarowania wnętrza.

Uwagi ogólne:

1. Jako wieloletni użytkownik budynku zwracam uwagę na **konieczność remontu instalacji kanalizacyjnej i elektrycznej.**
Istniejąca instalacja kanalizacyjna wykonana została z kształtek i rur żeliwnych. Po wielu latach użytkowania jej przepustowość jest w wielu miejscach ograniczona. W dwóch salach instalacja jest zmodernizowana, podłączenie ich do remontowanej instalacji w porozumieniu z energetykiem szkoły.
Instalacja elektryczna wykonana jest częściowo w miedzi, a w większości z aluminium. Powoduje to niską sprawność i awaryjność instalacji.
2. Przy okazji modernizacji I piętra, **proszę o uwzględnienie wykonania łącz internetowych w remontowanych salach.**
Instalacja sieci Internet jest wykonana w połowie I piętra. W dotychczasowych małych salkach językowych tej instalacji brak.
3. **Proszę o remont sanitariatów (obecnie nieużywanych) zlokalizowanych przy przejściu z internatu do świetlicy, z przeznaczeniem na WC dla dziewcząt.**
Po likwidacji dostępu do II piętra, w budynku byłoby tylko WC dla chłopców.
4. **Proszę o oddzielenie komunikacyjne przyszłych pomieszczeń Starostwa na parterze z pozostawieniem swobodnego dostępu uczniów do sal dydaktycznych i biblioteki. Wykonanie ścianek oddzielających korytarze szkolne od klatek schodowych z drzwiami otwieranymi tylko w razie ewakuacji lub remontów.**
Planowane wejście do budynku dla pracowników i interesantów Starostwa pokrywa się z holem na parterze, z którego uczniowie mają dostęp do biblioteki i sal zajęć praktycznych. Proszę o zachowanie klatki schodowej bliższej łącznikowi na potrzeby komunikacyjne szkoły.



Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego

*im. Bohaterów Walk nad Bzurą 1939 r.
ul. Piłsudskiego 63, 96-500 Sochaczew
Tel. (046) 862-31-16 Faks (046) 862-31-15
zsrcku_sochaczew@wp.pl
NIP: 837-10-22-833 REGON: 000094509*

Propozycje szczegółowe:

W załącznikach graficznych propozycje przebudowy oznaczone są na szkicach kolorem czerwonym.

parter

1. Proponujemy zachowanie klatki schodowej nr I na potrzeby szkoły.
2. Połączenie z biblioteką oddzielone ściankami z doświetlaczami od reszty holu,
3. Zachowanie jednego wyjścia ewakuacyjnego i schowka woźnej pod schodami.

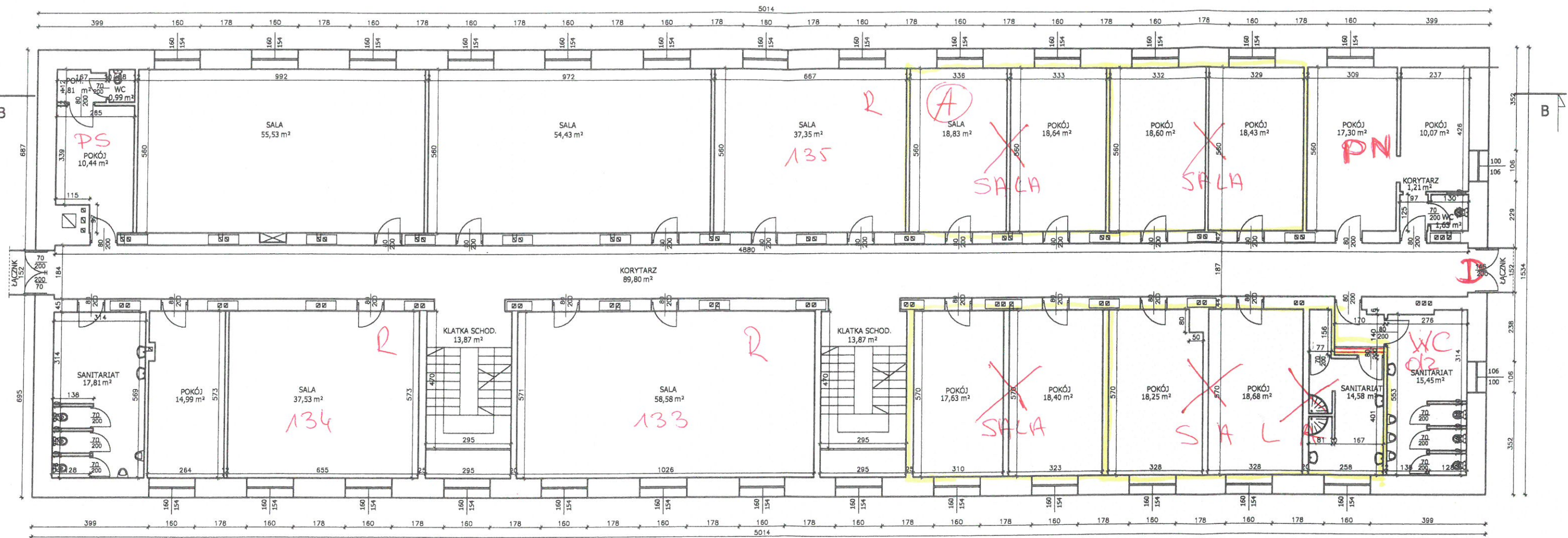
I piętro

1. Wyburzenie kilku ścianek działowych i urządzenie sal lekcyjnych, zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych. Podstawowe wyposażenie z przesunięcia z likwidowanych sal.
2. Likwidacja łaźni (zbyteczna) na potrzeby powiększenia sali.
3. Wymiana drzwi wyjściowych na łącznik do świetlicy (sali konf.). Obecne nie nadają się do użytku i nie spełniają funkcji zamknięcia dostępu.
4. Remont 3 sal lekcyjnych ze szczególnym uwzględnieniem podłóg.
5. Remont podłóg w korytarzu.
6. Przeniesienie archiwum zakładowego do pomieszczenia w budynku głównym. Należy przewidzieć ok 180 mb półek otwartych na archiwalia.

DYREKTOR

mgr Tomasz Obręcka

(A) - ARCHIWUM DO PRZENIESIENIA



000094509
ZESPÓŁ SZKÓŁ
 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego
 ul. Bohaterów Walki w Bzuru 1959 roku
 16-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63
 tel./fax 862-31-16, 862-31-15

X - WYBURZENIE ŚCIANEK W CELU POWIĘKSZENIA SAL LECYJNYCH.

WC 02 - REMONT SANITARIATÓW NA WC DZIEWCZĄT

D - WYMIANA DRZWI NA DAJĄCE SIĘ ZAMKNAĆ
 PS - POZOSTAWIĆ W OBECNYM STANIE - POKÓJ SOCJALNY DLA SPORZĄDZACZEK (2 TP)

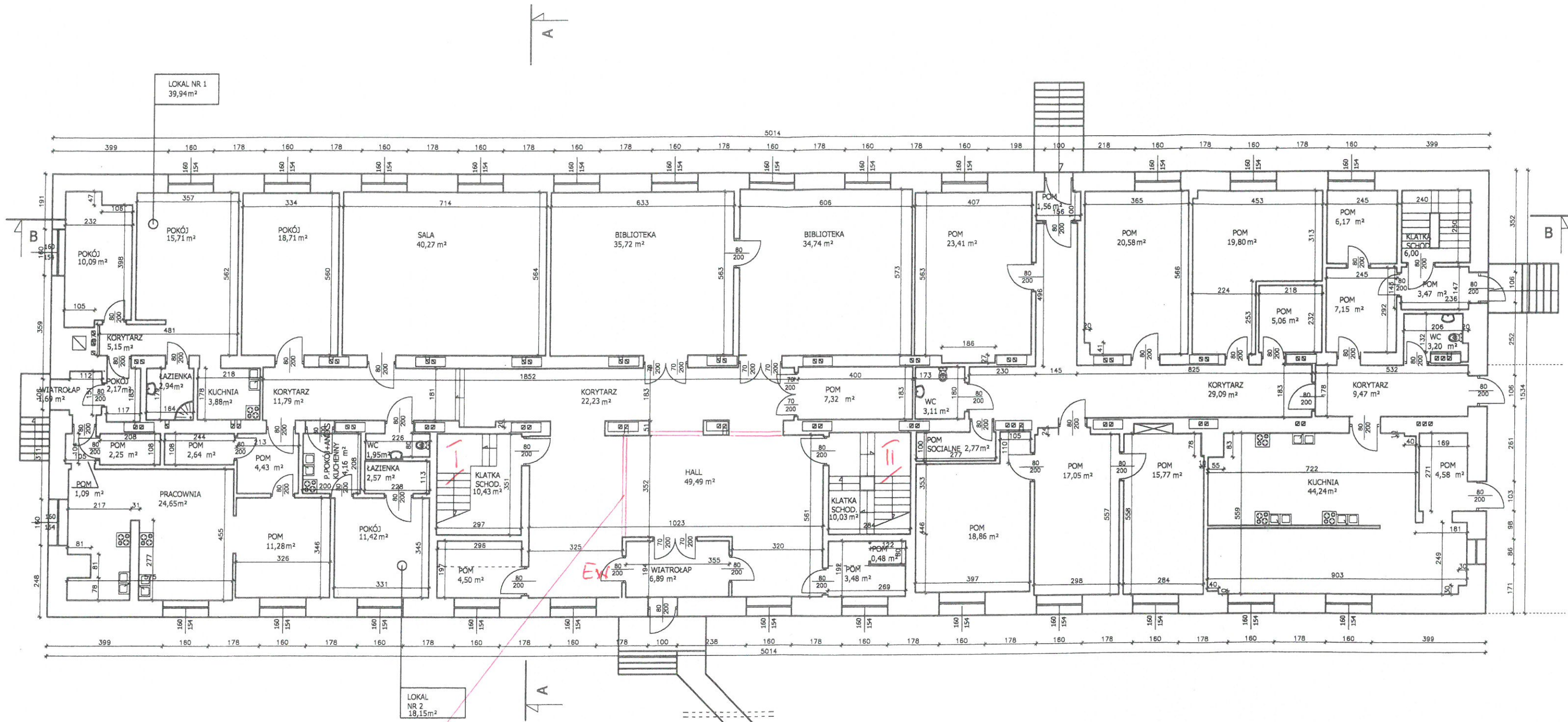
PN - POZOSTAWIENIE POMIESZCZENIA W OBECNYM Kształcie
 (PLANOWANY POK. NAUCZYC. I MAGAZYN ŚWIETLICY SZKOLNEJ)

R - SALA 133 } DO ODNOWIENIA
 134 } (WYMIANA PODŁOG)
 135 }

[Handwritten signature]

DYREKTOR
[Handwritten signature]
 mgr Tomasz Obręcka

OPRACOWANIE:	
mgr inż. arch. EDYTA ANDRZEJCZYK Uprawnienie budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ew. BIP 02000152/2005	2metry tel. 515 235 448 2metry.pl Sebastian Kalota ul. Górczewska 26/38 Warszawa
ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZE CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO SOCHACZEW UL. PIŁSUDSKIEGO 63	
BUDYNEK BYŁEGO INTERNATU	
DATA: 01.2016	RZUT PIĘTRA 1



ŚCIANKA Z DOSWIETLACZAMI W GÓRNEJ CZĘŚCI,
WYBŁUSZONA (DĘWIEKOSZCZELNA)

Ex - ZACHOWANIE WYŚCIA EWAKUACYJNEGO

1 - KŁATKA SCHODOWA NA POTRZEBY KOMUNIKACYJNE SZKOŁY

000094509
ZESPÓŁ SZKÓŁ
Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego
ul. Bohaterów Walki wsi Bursy 1939 roku
05-603 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63
tel./fax 862-31-16, 862-31-15

DYREKTOR

mgr Tomasz Obręcka

OPRACOWANIE:		2metry tel. 515 235 448 2metry.pl Sebastian Kalota ul. Górczewska 26/38 Warszawa
mgr inż. arch. EDYTA ANDRJCZYK Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Ur. ow. B-PdOKK/52/2005		
ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZE CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO SOCHACZEW UL. PIŁSUDSKIEGO 63		
BUDYNEK BYŁEGO INTERNATU		
DATA: 01.2016		RZUT PARTERU