

Wykonawcy według rozdzielnika

Znak sprawy: ZP.272.PU.05.2017

Dotyczy: zapytania ofertowego na „Wykonanie prac remontowo – budowlanych dotyczących posadzki betonowej w pomieszczeniu obrabiarek w budynku warsztatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie przy ulicy M. J. Piłsudskiego 51”

Zamawiający – w związku z sugestiami użytkownika obiektu – dokonuje modyfikacji treści zapytania ofertowego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Zmiany dotyczą rodzaju kostki, którą może zastosować Wykonawca (dopuszczalna będzie zarówno kostka betonowa fugowa, jak i bez fugowa) oraz konieczności pomalowania całej powierzchni farbą epoksydową, uwzględniając ciągi komunikacyjne. Treść zmodyfikowanych zapisów brzmi następująco:

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowo – budowlanych dotyczących posadzki betonowej w pomieszczeniu obrabiarek w budynku warsztatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie przy ulicy M. J. Piłsudskiego 51.

*Szczegółowy zakres robót do realizacji (Zamawiający nie posiada dokumentacji budowlanej, ani przedmiarów – zakres prac wynika z opisu oraz z zasad sztuki budowlanej i przyjętych technologii):
Powierzchnia posadzki brutto – 180,0 m².*

W pomieszczeniu, na oddzielnych fundamentach, zamontowanych jest 14 szt. obrabiarek do metalu, które nie mogą być demontowane na czas wykonywania robót.

Na podłodze znajduje się utwardzenie wykonane częściowo z kostki klinkierowej (w wewnętrznym ciągu komunikacyjnym), natomiast na pozostałej powierzchni wylewka betonowa o znacznie zróżnicowanych poziomach oraz grubości warstwy betonu.

Na terenie obecnie wolnej powierzchni posadzki zauważyć można ślady istnienia większej, niż wymieniona powyżej, ilości fundamentów betonowych pod maszyny, które zostały zdemontowane. Istnieje prawdopodobieństwo powstania konieczności częściowego ich demontażu (ewentualna kolizja z projektowym poziomem nowej posadzki).

Widoczne różnice pomiędzy rzędną posadzki przy maszynach, a rzędną ciągu komunikacyjnego.

W posadzce, w korytach metalowych, ułożone są przewody zasilające w energię elektryczną zamontowane maszyny.

Strop pomieszczenia podparty został trzema słupami żelbetowymi.

Zamawiający oczekuje wykonania nowej posadzki z prostokątnej kostki betonowej koloru szarego grubości 6cm. na podłożu z suchego betonu, po uprzednim demontażu istniejącej posadzki betonowej.

Z uwagi na specyfikę miejsca wszystkie roboty należy wykonywać ręcznie.

W wycenie robót należy ująć również koszty wywiezienia gruzu, wstępnie zmagazynowanego w miejscu wskazanym przez użytkownika obiektu.

W zakresie rzeczowym należy ująć koszty zabezpieczenia folią tych maszyn przed zabrudzeniem podczas wykonywanych robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót montażowych należy wykonać pomiary i niwelację podłoża z punktem odniesienia do najniższej posadowionej fundamentu zamontowanej maszyny.

Zarówno przy fundamentach maszyn, jak i przy słupach żelbetowe należy wykonać dylatację.

W miarę możliwości, kostkę należy ułożyć wokół stóp fundamentowych maszyn, jak również między tymi stopami (powierzchnia pod maszyną).

Należy także w sposób czytelny i estetyczny wydzielić ciąg komunikacyjny wzdłuż hali maszyn przy zastosowaniu np. kostki innego koloru lub obrzeży chodnikowych.

Kostkę betonową należy w całości zabezpieczyć przed działaniem cieczy, smarów, olejów, chłodziw, poprzez jej dwukrotne malowanie farbą epoksydową dwuskładnikową do betonu oraz dostarczyć w tym zakresie dokumenty poświadczające właściwości farby wymagane przez Zamawiającego.

Roboty objęte zamówieniem będą się odbywać na funkcjonującym obiekcie szkolnym. należy zachować szczególną ostrożność przy realizacji prac budowlanych.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną wynikającą z odpowiednich przepisów prawa oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przyjętą technologią wykonania.

W ramach realizacji inwestycji należy również wykonać m.in. prace przygotowawcze, porządkowe, w tym zapewnić wywóz i utylizację zdemontowanych materiałów. Całość zadania należy zrealizować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa BHP.

Kody CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.21.42.00-2 Roboty budowlane obiektów związanych ze szkolnictwem

45.23.32.50-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

Prace budowlane w ramach realizacji inwestycji należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP na placu budowy oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru prac budowlano – montażowych.

W identycznym zakresie ujęty będzie przedmiot zamówienia w projekcie umowy.

Z poważaniem,

w z. STAROSTY

Tadeusz Głuchowski
wicestarosta