

Wykonawcy wg rozdzielnika

Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert

„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz ze STWiOR oraz operatem wodnoprawnym budowy biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby obiektów Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Załuskowie”

sygn. postępowania: ZP.272.PP.11.2015

Zarząd Powiatu Sochaczewskiego zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy w zakresie świadczenia usług projektowych – wykonania kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz operatem wodnoprawnym budowy biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby obiektów Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Załuskowie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz.907 z późn. zmianami) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 EURO (art.4 pkt.8 ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz.1409 z późn. zm.).

1. Zamawiający:

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
Tel.: (46) 864 – 18 – 40
Faks: (46) 864 – 18 – 71
<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnych projektów budowlanych oraz

wykonawczych we wszystkich branżach, ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, na budowę oczyszczalni ścieków na potrzeby obiektów Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Żałuskowie, Gmina Iłów, oraz opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich i „pustych”, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w tym przyłączy niezbędnych dla funkcjonowania obiektu) oraz sporządzenie operatu wodnoprawnego. Przygotowana dokumentacja powinna pozwolić na uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji, tj. decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia wodnoprawnego oraz pozwolenia na budowę.

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
Założenia do projektowania:

I. Dane wyjściowe do opracowania – dane dotyczące istniejących nieruchomości:

1. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Giżycach; Giżyce 37, 96 – 521 Brzozów:
 - 1) Placówka dla 44 wychowanków z całodobowym pobytem;
 - 2) W Placówce zatrudnionych jest 29 pracowników (pracownicy nie korzystają z obiadów);
 - 3) Całodzienne wyżywienie dzieci (kuchnia + stołówka);
 - 4) Maksymalna ilość obiadów dla 44 osób;
 - 5) Zużycie wody w poszczególnych okresach – dobowo średnio 6,5 – 7 m³ (pozwolenie wodnoprawne dopuszcza odprowadzanie ścieków w ilości do 16 m³);
 - 6) Największe zużycie wody w porze wieczornej – kąpiele wychowanków oraz przedpołudniowej – przygotowanie obiadu; mniejsze zużycie ogólne w okresie wakacyjnym;
 - 7) Zróżnicowana okresowo ilość zrzucanych ścieków – dotyczy zarówno pór dnia, jak i w poszczególne dni tygodnia oraz w ujęciu rocznym;
 - 8) Na terenie Placówki znajduje się pralnia (pranie pościeli, odzieży wychowanków, itp.);
 - 9) Na terenie obiektu zamieszkują dwie rodziny całodobowo (pracownicy Placówki – maksymalnie 8 osób);
 - 10) Otaczający park oraz elewacje budynków znajdują się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Płocku;
 - 11) Istniejąca oczyszczalnia biologiczna wybudowana w latach osiemdziesiątych – nie spełniająca wymaganych parametrów;
 - 12) Istniejąca kanalizacja sanitarna sprawna – do ewentualnego wykorzystania w części lub w całości;
 - 13) Wewnętrzna gruntowa droga dojazdowa do istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 14) Ścieki z oczyszczalni są odprowadzane poprzez staw do Kanału Giżyckiego;
 - 15) W załączeniu wyniki badania laboratoryjnego ścieków surowych.
2. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy „DOM na SZLAKU” im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Żałuskowie; Żałusków 8, 96 – 521 Brzozów:
 - 1) Ośrodek dla 72 dziewcząt z całodobowym pobytem (szkoła + internat);
 - 2) W Ośrodku zatrudnionych jest 50 pracowników (pracownicy nie korzystają z obiadów);
 - 3) Całodzienne wyżywienie pensjonariuszek (kuchnia + stołówka);
 - 4) Maksymalna ilość obiadów dla 72 osób;
 - 5) Zużycie wody w poszczególnych okresach aktualna – informacja o poborze wody z gminnego wodociągu na podstawie wskazań układu pomiarowego (do sprawdzenia w Ośrodku);
 - 6) Zróżnicowana okresowo ilość zrzucanych ścieków – dotyczy zarówno pór dnia, jak i w poszczególne dni tygodnia oraz w ujęciu rocznym;

- 7) Otaczający park oraz elewacje budynków znajdują się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Płocku;
- 8) Istniejąca oczyszczalnia biologiczna wybudowana w latach siedemdziesiątych – nie spełniająca wymaganych parametrów;
- 9) Istniejąca kanalizacja sanitarna – do ewentualnego wykorzystania w części lub w całości;
- 10) W zachodniej części nieruchomości znajduje się rów melioracyjny;
- 11) Wewnętrzna gruntowa droga dojazdowa do istniejącej oczyszczalni ścieków
- 12) W załączeniu wyniki badania laboratoryjnego ścieków surowych.

II. Proponowane rozwiązania techniczne:

1. Winny gwarantować uzyskanie parametrów zgodnych z normą EN PN 12566-3 + A1:2009, potwierdzonych raportem zgodnym z normą EN PN 12566-3 + A1:2009, wystawionym przez laboratorium notyfikowane przez Komisję Europejską. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania badań przez laboratorium akredytowane, a jedynie potwierdzone przez laboratorium notyfikowane. Wszystkie badania za zgodność z normą muszą być wykonane wyłącznie w laboratorium notyfikowanym przez komisję europejską zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2013 roku o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2013 roku, poz.898);
2. Technologia oczyszczania ścieków – złożo biologiczne z nisko obciążonym osadem czynnym, gdzie poszczególne procesy biologicznego oczyszczania ścieków następują po sobie w mechanicznie rozdzielonych komorach urządzenia. Nie dopuszcza się oczyszczalni jednorzłonnikowych przepływowych z osadem czynnym. Nie dopuszcza się oczyszczalni, gdzie obydwa procesy biologicznego oczyszczania zachodzą w jednej komorze;
3. Oczyszczalnia musi posiadać system cyrkulacji gwarantujący wielokrotny przepływ ścieków przez złożo biologiczne;
4. Winny tworzyć prostą konstrukcję oczyszczalni ułatwiającą jej obsługę przez niewykwalifikowany personel, z uwzględnieniem możliwości sterowania systemem w sposób zdalny z pomieszczenia technicznego;
5. Winny uniemożliwiać przedostawanie się do odpływu osadu flotującego;
6. Winny posiadać gwarantowaną szczelność – zabezpieczenie przed przedostawaniem się wody gruntowej i wód opadowych do komór oczyszczalni;
7. Winny przewidywać montaż łapacza tłuszczu;
8. Winny gwarantować niskie koszty oczyszczania ścieków;
9. Winny zapewniać dostępność pomocy technicznej oraz serwisu z terenu Polski;
10. Winny zapewnić najlepszą relację uzyskiwanych efektów w zakresie oczyszczania ścieków i spełnienia wymogów prawno – środowiskowych do kosztów Zamawiającego w zakresie wykonania inwestycji, zgodnie z zaproponowanymi rozwiązaniami technicznymi, w odniesieniu do załączonych wyników badań laboratoryjnych ścieków surowych.

III. Wymagana zawartość opracowania:

1. **Zamawiający oczekuje otrzymania wielobranżowej dokumentacji budowy oczyszczalni ścieków, opracowanej w zakresie pozwalającym na:**
 - 1) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego,
 - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 4) ogłoszenie przetargu na wykonanie robot budowlanych obejmujących cały obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu i realizację pełnowartościowego przedmiotu zamówienia.

2. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy.
Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie map do celów projektowych.
W ramach prac projektowo – kosztorysowych należy uwzględnić rozwiązania projektowe dotyczące usunięcia lub zastosowania środków technicznych mających na celu zabezpieczenie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanym obiektem biologicznej oczyszczalni dla Placówki opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach i Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Żałuskowie.
3. Dokumentację projektową – kosztorysową należy opracować zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz.1409),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz.462),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz.463),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 roku, poz.1129),
 - 6) ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2012 roku, poz.145 j.t. z późniejszymi zmianami),
 - 7) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku, poz.1232 z późn. zm.),
 - 8) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz.21 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 roku, Nr 137, poz.984 z późn. zm.),
 - 10) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389),
 - 11) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz.1137 z późn. zm.),
 - 12) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719),
 - 13) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)
 - 14) oraz innymi uwarunkowaniami prawnymi regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

4. **W stosunku do osób sporządzających branżowe projekty budowlane warunkiem koniecznym jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz.1409), a także dokumentu poświadczającego o przynależności do izby samorządu zawodowego.**
5. **Zamawiane prace projektowe obejmują (dla każdego z obiektów):**
- 1) projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych – 5 egzemplarzy, w tym 1 egzemplarz na oryginale aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) oryginał mapy do celów projektowych bez projektowanych naniesień – 1 egzemplarz,
 - 3) planszę zbiorczą sieci i uzbrojenia terenu zaopiniowaną w ZUDP – 1 oryginał i 4 kopie, zawierającą ponadto opinie, uzgodnienia i sprawdzenia,
 - 4) projekty przyłączy – 4 egzemplarze,
 - 5) projekty budowlane – 5 egzemplarzy,
 - 6) projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy,
 - 7) operat wodno-prawny – 4 egzemplarze,
 - 8) kosztorysy i przedmiary robót – 3 egzemplarze,
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ – 3 egzemplarze.
6. **W szczególności projekty powinny zostać opracowane w sposób obejmujący swym zakresem co najmniej:**
- 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt architektoniczny, detale i wyposażenie,
 - 3) projekt konstrukcyjny,
 - 4) projekt instalacji elektrycznej (w tym sygnalizacji stanu pracy i zdalnego sterowania oczyszczalnią),
 - 5) projekt instalacji sanitarnych: wod – kan. oraz montażu łapaczy tłuszczu,
 - 6) projekty przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych,
 - 7) projekty rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - 8) operat wodnoprawny,
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku, zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,
 - 10) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. BIOZ).

Integralną częścią opracowań branżowych stanowią oświadczenia autorów i osób sprawdzających dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności i zakresie odpowiednim do przedmiotowego opracowania branżowego,
- b) przynależności do właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z wyszczególnieniem numeru ewidencyjnego, pod którym osoba ta została zarejestrowana,
- c) opracowania przedmiotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do protokołu przekazania inwestorowi przedmiotu zamówienia należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektów budowlanych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

Wszystkie projekty muszą być skoordynowane międzybranżowo, a kserokopie dokumentów dołączonych do projektów potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Na każdym etapie projektowania będzie wymagane zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych.

Do projektów technicznych należy dołączyć przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy bez cen (szczegółowe i uproszczone) – wszystkie w 3 egzemplarzach, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozbiu na poszczególne branże.

Zamawiający będzie żądał również projektów budowlanych w wersji elektronicznej w plikach PDF, kosztorysy w plikach PDF, jak również w plikach ATH z możliwością odtwarzania w programie kosztorysowym NORMA lub ZUZIA.

Wykonawca przekaze autorskie prawa majątkowe do opracowania objętego zamówieniem.

Wykonawca, własnym kosztem i staraniem pozyska mapy do celów projektowych, sporządzi inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót oraz pomiary i badania:

1. ścieków nie oczyszczonych w celu ustalenia technologii ich oczyszczania,
2. geotechniczne gruntu w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektów budowlanych i wykonawczych na posadowienie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia.

Również własnym kosztem i staraniem Wykonawca uzyska pozytywne opinie i uzgodnienia dla przyjętych rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie zgodności z wymogami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwem i higieną pracy.

3. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w ciągu 90 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że koncepcja wykonania instalacji niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostaną dostarczone w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. M. J. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864 – 18 – 45. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Pan Jerzy Królik i Pan Ireneusz Góralczyk. Dopuszcza się kontakt poprzez pocztę elektroniczną na adres: przetargi@powiatsochaczew.pl. Zaproszenie do składania ofert, wraz z formularzem ofertowym, załącznikami, projektem umowy można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub ze strony internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sochaczewie <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>.

5. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Wykonawca dysponuje projektantami w branżach wymaganych dla zrealizowania zamówienia, z aktualną przynależnością do samorządu zawodowego,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) wykonają usługę na własny koszt i ryzyko,
- 4) zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy,
- 5) zapewnią minimum 14 dniowy termin płatności po zrealizowaniu usługi,
- 6) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo

skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

6. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik Nr 1,
- 2) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS) oraz kserokopie uprawnień do projektowania oraz przynależności do samorządu zawodowego,
- 3) oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2,
- 4) podpisany projekt umowy – załącznik Nr 3,
- 5) kserokopie uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz.1409), a także dokumentu poświadczającego o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 6) ogólny opis proponowanych rozwiązań technologicznych dla oczyszczalni dla obydwu obiektów,
- 7) informację cenową o kosztach materiałów potrzebnych do wykonania oczyszczalni, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technologicznymi (cenniki katalogowe producentów systemów oczyszczalni lub faktury pro forma dla takich rozwiązań).

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień w zakresie złożonych ofert, jak również ich uzupełnienia w zakresie wymaganych dokumentów, za wyjątkiem poprawiania ceny przez Wykonawców.

7. Kryteria wyboru.

Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto za wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

Kryteria cenowe:

Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi projektowe (2 obiekty) – 80 %

Koszt brutto wykonania proponowanych 2 oczyszczalni (koszty materiałowe) – 20%

Najkorzystniejsza będzie ta oferta, która będzie przewidywała najniższy stosunek kosztów dla obydwu elementów cenowych.

Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

Do oferty – celem weryfikacji kosztów materiałów – Wykonawca winien załączyć cenniki od producentów systemów oczyszczalni, które będzie proponował dla późniejszych potrzeb realizacji inwestycji (zaproponowanych rozwiązań technologicznych). W przypadku braku takich cenników, należy dołączyć faktury pro forma od producenta, gdzie ten koszt będzie ujęty.

8. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie 7 zapytania ofertowego.

9. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz załącznikami.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 18 grudnia 2015 roku do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego w Biurze Podawczym (parter budynku Starostwa Powiatowego)

– osobiście lub dostarczyć za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia 18 grudnia 2015 roku o godz. 10.15 w pokoju Nr 217 (Mała Sala Konferencyjna)

Na kopercie należy umieścić nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej biologicznej oczyszczalni ścieków dla POW w Giżycach i MOW w Załuskowie. Nie otwierać przed dniem 18 grudnia 2015 roku przed godziną 10.15”.

W przypadku ofert dostarczonych pocztą lub poprzez kuriera za dzień wpływu uznaje się dzień dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.

11. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału postępowaniu,
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 3) koszt wykonania usługi jest wyższy, niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, którego ofertę wybrano zostanie przekazana Wykonawcy odrębnym pismem, po przeprowadzeniu procedury weryfikacyjnej, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – nastąpi to po uzyskaniu wyjaśnień lub uzupełnienie dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

13. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie do 5 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty

.....

.....
Gonta

Sochaczew, dnia 7 grudnia 2015 roku

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ WYKONAWCĘ:

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

Fax Tel.....

Regon:

NIP:.....

E-mail:

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na wybór Wykonawcy w zakresie świadczenia usług projektowych – wykonania kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz operatem wodnoprawnym budowy biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby obiektów Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Załuskowie oświadczam, iż:

1. Oferuję przedmiot zamówienia zgodny z opisem zawartym w zaproszeniu.
2. Oferuję realizację niniejszego zamówienia (usługi projektowe) za łączną cenę brutto w wysokości: złotych, w tym za dokumentację dla PO–W w Giżycach: złotych brutto, a za dokumentację dla MOW w Załuskowie: złotych brutto.
3. Przewidywany udokumentowany koszt materiałów za wykonanie oczyszczalni za cenę brutto w wysokości: złotych, w tym za oczyszczalnię dla PO–W w Giżycach: złotych brutto, a za oczyszczalnię dla MOW w Załuskowie: złotych brutto.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę zastrzeżeń oraz, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Zapoznałem się z treścią umowy stanowiącej Załącznik nr 3, której postanowienia w pełni akceptuję.

6. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach.
7. Oświadczam, że dysponuję pracownikami niezbędnymi do wykonania zamówienia, na poczet czego załączam do oferty stosowne załączniki.
8. Przedmiot zamówienia realizować będę samodzielnie / we współpracy z (podać dane):
.....
9. Zaświadczam o posiadaniu przez osoby, którymi dysponuję, uprawnień do projektowania w poszczególnych branżach w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i posiadaniu przez te osoby dokumentów świadczących o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego.
10. Do formularza ofertowego załączam oświadczenia i dokumenty:
 - 1) o niekaralności za przestępstwa przekupstwa, przeciwko obrotowi gospodarczemu – załącznik Nr 2,
 - 2) podpisany projekt umowy załącznik Nr 3,
 - 3) zaświadczenie (kopię) wpisu do rejestru działalności gospodarczej lub innego rejestru,
 - 4) zaświadczenia (kopie) osób mających realizować zamówienie do projektowania oraz przynależności do samorządu zawodowego,
 - 5) ogólny opis rozwiązań technologicznych,
 - 6) informacje o cenie proponowanego systemu oczyszczalni.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE O NIEKARALNOŚCI

Ja,, zamieszkały,
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą,
oświadczam, że nie byłem skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o
udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,
przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo
popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub
przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie
przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

.....
Data i Podpis osoby upoważnionej

(projekt)

UMOWA NR ZP.273.PP.2015 / 2016

z dnia 2015 / 2016 roku

na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz operatem wodnoprawnym budowy biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby obiektów Placówki opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Załuskowie

zawarta w Sochaczewie pomiędzy:

Powiatem Sochaczewskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. - Starosta Powiatu Sochaczewskiego
2. - Wicestarosta Powiatu Sochaczewskiego

przy kontrasygnacie

..... - Skarbnika Powiatu

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz operatem wodnoprawnym budowy biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby obiektów Placówki**

Opiekuncho – Wychowawczej w Giżycach oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Żaluskowie.

2. **Zamawiający oczekuje otrzymania wielobranżowej dokumentacji budowy oczyszczalni ścieków, opracowanej w zakresie pozwalającym na:**
 - 1) **uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,**
 - 2) **uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,**
 - 3) **uzyskanie pozwolenia na budowę,**
 - 4) **ogłoszenie przetargu na wykonanie robot budowlanych obejmujących cały obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu i realizację pełnowartościowego przedmiotu zamówienia.**
3. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy.

Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie map do celów projektowych.

W ramach prac projektowo – kosztorysowych należy uwzględnić rozwiązania projektowe dotyczące usunięcia lub zastosowania środków technicznych mających na celu zabezpieczenie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanym obiektem biologicznej oczyszczalni dla Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Żaluskowie.
4. Dokumentację projektową – kosztorysową należy opracować zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz.1409),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz.462),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz.463),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 roku, poz.1129),
 - 6) ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2012 roku, poz.145 j.t. z późniejszymi zmianami),
 - 7) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku, poz.1232 z późn. zm.),
 - 8) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz.21 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 roku, Nr 137, poz.984 z późn. zm.),
 - 10) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389),
 - 11) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz.1137 z późn. zm.),

- 12) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- 13) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- 14) oraz innymi uwarunkowaniami prawnymi regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.
5. **W stosunku do osób sporządzających branżowe projekty budowlane warunkiem koniecznym jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409), a także dokumentu poświadczającego o przynależności do izby samorządu zawodowego.**
6. **Zamawiane prace projektowe obejmują (dla każdego z obiektów):**
 - 1) projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych – 5 egzemplarzy, w tym 1 egzemplarz na oryginale aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) oryginał mapy do celów projektowych bez projektowanych naniesień – 1 egzemplarz,
 - 3) planszę zbiorczą sieci i uzbrojenia terenu zaopiniowaną w ZUDP – 1 oryginał i 4 kopie, zawierającą ponadto opinie, uzgodnienia i sprawdzenia,
 - 4) projekty przyłączy – 4 egzemplarze,
 - 5) projekty budowlane – 5 egzemplarzy,
 - 6) projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy,
 - 7) operat wodnoprawny – 4 egzemplarze,
 - 8) kosztorysy i przedmiary robót – 3 egzemplarze,
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ – 3 egzemplarze.
7. **W szczególności projekty powinny zostać opracowane w sposób obejmujący swym zakresem co najmniej:**
 - 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt architektoniczny, detale i wyposażenie,
 - 3) projekt konstrukcyjny,
 - 4) projekt instalacji elektrycznej (w tym sygnalizacji stanu pracy i zdalnego sterowania oczyszczalnią),
 - 5) projekt instalacji sanitarnych: wod – kan. oraz montażu łapaczy tłuszczu,
 - 6) projekty przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych,
 - 7) projekty rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - 8) operat wodnoprawny,
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku, zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,
 - 10) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. BIOZ).
8. Integralną częścią opracowań branżowych stanowią oświadczenia autorów i osób sprawdzających dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności i zakresie odpowiednim do przedmiotowego opracowania branżowego,
 - 2) przynależności do właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z wyszczególnieniem numeru ewidencyjnego, pod którym osoba ta została zarejestrowana,

- 3) opracowania przedmiotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
9. Do protokołu przekazania inwestorowi przedmiotu zamówienia należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektów budowlanych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.
Wszystkie projekty muszą być skoordynowane międzybranżowo, a kserokopie dokumentów dołączonych do projektów potwierdzone za zgodność z oryginałem.
Na każdym etapie projektowania będzie wymagane zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych.
10. Do projektów technicznych należy dołączyć przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy bez cen (szczegółowe i uproszczone) – wszystkie w 3 egzemplarzach, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozbiciu na poszczególne branże.
11. Zamawiający będzie żądał również projektów budowlanych w wersji elektronicznej w plikach PDF, kosztorysy w plikach PDF, jak również w plikach ATH z możliwością odtwarzania w programie kosztorysowym NORMA lub ZUZIA.
12. Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do opracowania objętego zamówieniem.
13. Wykonawca, własnym kosztem i staraniem pozyska mapy do celów projektowych, sporządzi inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót oraz pomiary i badania:
 - 1) ścieków nie oczyszczonych w celu ustalenia technologii ich oczyszczania,
 - 2) geotechniczne gruntu w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektów budowlanych i wykonawczych na posadowienie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia.
14. Również własnym kosztem i staraniem Wykonawca uzyska pozytywne opinie i uzgodnienia dla przyjętych rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie zgodności z wymogami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwem i higieną pracy.

§ 2

Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie łączne w wysokości złotych netto + % podatku VAT, brutto złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo – po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy.
3. Płatności realizowane będą w PLN.
4. Zamawiający przeleje wynagrodzenie na konto Wykonawcy, wskazane na rachunku, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: w ciągu 90 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia 2016 roku, z zastrzeżeniem, że koncepcja wykonania instalacji niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostaną dostarczone w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie

przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń.

3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 4

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z właściwymi przepisami prawa oraz sztuką projektancką.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą Umową.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych niniejszą Umową jest Pan(i)
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowanego obiektu objętej przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w umowie, zaproszeniu ofertowym oraz ofercie wraz ze wszystkimi załącznikami, jak również uzgodnieniami dokonanymi z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji (np. na płytach CD lub DVD) w ogólnie dostępnych formatach plików komputerowych, umożliwiającym pełne wykorzystanie dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.
9. Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja o której mowa w § 1 niniejszej umowy powinna być zaopatrzona w sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 umowy wszystkie niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia wodnoprawnego i decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, operat wodnoprawny, specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz przedmiary zostaną opracowane zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca uzgodni formę kosztorysu inwestorskiego z Zamawiającym.
12. Wykonawca przekazuje autorskie prawa majątkowe do opracowania objętego zamówieniem. Zamawiający posiada pełną swobodę w dysponowaniu opracowaną dokumentacją dla potrzeb realizacji procesu inwestycyjnego, w tym udostępniania jej wykonawcom biorącym udział w

procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz przepisach wykonawczych.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Bieżący nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Dyrektor Wydziału Rozwoju, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy niezbędnych dokumentów do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej z żądaniem dostarczenia określonych dokumentów, prośba winna zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający będzie miał prawo do używania dostarczonego przez Wykonawcę projektu budowlano – wykonawczego, sporządzania z niego kopii przy robotach objętych niniejszym projektem w celu, do którego jest on przeznaczony i nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.

§ 6

Odbiór prac

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy do siedziby Starostwa Powiatowego w Sochaczewie przed upływem terminu określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona oceny dostarczonego przez Wykonawcę materiału, pod względem jego kompletności oraz zgodności z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni. O wynikach kontroli niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności dostarczonych materiałów bądź ich niezgodności z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w umowie, Wykonawca ma obowiązek w terminie określonym przez Zamawiającego, podjąć określone czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
4. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

Odpowiedzialność stron – kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 3 ust.1.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Umowy określonego w § 3 Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości umowy, określonej w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności, gdy wykonane według przedstawionej koncepcji oczyszczalnie ścieków, nie zapewnią należytego oczyszczania ścieków i spełniania przez nie wymaganych prawem norm. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty modyfikacji zaprojektowanych oczyszczalni do wymogów funkcjonujących norm.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz ze złożonymi oświadczeniami i dokumentami, zaproszenie ofertowe wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNA:

.....