

## Wykonawcy wg rozdzielnika

### Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert

**„Sporządzenie dokumentacji dotyczącej monitorowania i raportowania efektów redukcji wielkości emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) w stosunku do poziomu określonego w scenariuszu odniesienia dla inwestycji realizowanych w ramach przedsięwzięcia: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Giżycach i Teresinie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”**

sygn. postępowania: ZP.272.PP.8.2015

Zarząd Powiatu w Sochaczewie zaprasza zainteresowanych Wykonawców do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy w zakresie świadczenia usług polegających na sporządzeniu dokumentacji dotyczącej monitorowania i raportowania efektu ekologicznego [efektów redukcji wielkości emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) w stosunku do poziomu określonego w scenariuszu odniesienia] dla inwestycji realizowanych w ramach przedsięwzięcia: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Giżycach i Teresinie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz.907 z późn. zmianami) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30.000 EURO (art.4 pkt.8 ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz.885 z późn. zm.).

#### **1. Zamawiający:**

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65  
96 – 500 Sochaczew  
Tel.: (46) 864 – 18 – 40  
Faks: (46) 864 – 18 – 71  
<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>

## 2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na sporządzeniu dokumentacji dotyczącej monitorowania i raportowania efektu ekologicznego [efektów redukcji wielkości emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) w stosunku do poziomu określonego w scenariuszu odniesienia] dla inwestycji realizowanych w ramach przedsięwzięcia: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Giżycach i Teresinie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW

Zamawiający zrealizował przedsięwzięcie inwestycyjne dofinansowane przez NFOŚiGW w ramach SYSTEMU ZIELONYCH INWESTYCJI (GIS INVESTMENT SCHEME); ZARZĄDZANIE ENERGIĄ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, obejmujące prace termomodernizacyjne w obiektach stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego:

- 1) Zespół Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie;
- 2) Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie;
- 3) Zespół Szkół w Teresinie;
- 4) Powiatowy Zarząd Dróg w Sochaczewie;
- 5) Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Giżycach.

Dane dotyczące zakresu inwestycji są dostępne na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Sochaczewie pod adresem: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/?tree=przetarg>. Zgodnie z wymaganiami podmiotu dofinansującego (NFOŚiGW), Zamawiający jest zobowiązany na mocy zapisów umowy dotacji oraz umowy pożyczki do monitorowania i raportowania osiągnięcia efektu ekologicznego w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych zgodnie z przyjętą metodyką i uzyskania opinii z weryfikacji w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji do 2020 roku włącznie, z obowiązkiem złożenia raportów częściowych za każdy pełny rok oraz raportu końcowego do 31 marca 2021 roku.

**CPV: 90.71.10.00-4** – Ocena oddziaływań na środowisko innych niż powodowanych przez branżę budowlaną

Zakres przedmiotowy świadczonych usług – poza wymaganiami określonymi przez NFOŚiGW w umowie dotacji i umowie pożyczki oraz załącznikach do tych dokumentów (monitorowanie efektu ekologicznego), obejmuje ponadto:

1. weryfikację istniejących układów pomiarowych, pod kątem zbierania danych niezbędnych do wyliczenia efektu,
2. opracowanie systemu wewnętrznej kontroli i zarządzania danymi związanymi z przeprowadzoną modernizacją,
3. doradztwo związane z utrzymaniem efektu ekologicznego w okresie sprawozdawczym oraz doradztwo w zakresie maksymalizacji oszczędności energii w obiektach objętych projektem,
4. wykonanie raportów rocznych w wyznaczonych przez Fundusz terminach oraz ich weryfikację przez upoważnione osoby – zgodnie z wymaganiami Funduszu,
5. przedstawienie do weryfikacji rocznych raportów, zgodnie z wymaganiami Funduszu,
6. w przypadku uzyskania większych efektów ekologicznych niż założone w projekcie – przedstawienie analizy i stosownych dokumentów potwierdzających taki przypadek,
7. ciągły kontakt z Zamawiającym oraz podmiotami, na których obiektach zostały zrealizowane inwestycje termomodernizacyjne, w zakresie uzyskiwania danych niezbędnych dla świadczenia usługi.

## 3. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminach wynikających z zawartych przez Zamawiającego z NFOŚiGW umów dotacji i pożyczki (od dnia podpisania umowy, do 31 marca 2021 roku).

#### **4. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. M. J. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864 – 18 – 45. Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Pani Marzena Rytel – w zakresie uzgodnień merytorycznych przedmiotu zamówienia i Pan Ireneusz Góralczyk – w zakresie dotyczącym strony formalno – prawnej zapytania ofertowego. Dopuszcza się kontakt poprzez pocztę elektroniczną odpowiednio na następujące adres: mrytel@powiatsochaczew.pl oraz igoralczyk@powiatsochaczew.pl.

#### **5. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) dysponują osobami będącymi w stanie zrealizować przedmiot zamówienia z odpowiednim w tym zakresie doświadczeniem (Wykonawca powinien dysponować odpowiednio wykwalifikowaną kadrą, która: posiada wyższe wykształcenie techniczne, ekonomiczne lub w dziedzinie nauk ścisłych oraz posiada co najmniej trzyletnią praktykę zawodową oraz doświadczenie i dorobek w zakresie wykonywania – w szczególności, ekspertyz, opinii, opracowań studialnych z dziedziny oszczędności energii oraz kalkulacji kosztów robót budowlanych),
- 4) wykażą się odpowiednim doświadczeniem w zakresie świadczenia usług o charakterze tożsamym z przedmiotem zamówienia i udowodnią to poprzez załączenie wykazu przynajmniej jednej usługi polegającej na monitorowaniu i raportowaniu uzyskania efektu ekologicznego (wraz z niezbędnymi referencjami),
- 5) wykonają usługę na własny koszt i ryzyko,
- 6) zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy,
- 7) zapewnią minimum 14 dniowy termin płatności po zrealizowaniu usługi – w rocznych okresach rozliczeniowych,
- 8) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca biorący udział w niniejszym postępowaniu:

- 1) nie powinien posiadać powiązań kapitałowych, organizacyjnych lub być związany umowami cywilnoprawnymi z producentami wyrobów budowlanych i z wykonawcami robót budowlanych oraz z ich zrzeczeniami w sposób, który podważałby obiektywność dokonywanych czynności monitorowania,
- 2) nie powinien wykonywać audytów energetycznych lub części audytów remontowych wykonywanych dla potrzeb sporządzenia wniosku o dofinansowanie,
- 3) nie powinien posiadać powiązań kapitałowych, organizacyjnych lub być związany umowami z podmiotami wykonującymi audyty energetyczne lub części audytów remontowych wykonywanych dla potrzeb sporządzenia wniosku o dofinansowanie.

#### **6. Zawartość oferty:**

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (wraz z referencjami) – załącznik Nr 1,
- 2) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS),
- 3) oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2,
- 4) parafowany projekt umowy – załącznik Nr 3.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień w zakresie złożonych ofert, jak również ich uzupełnienia w zakresie wymaganych dokumentów, za wyjątkiem poprawiania ceny przez Wykonawców.

## **7. Kryteria wyboru:**

Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto za wynagrodzenia Wykonawcy za łączny przedmiot zamówienia. W formularzu ofertowym należy podać również wynagrodzenie za poszczególne lata monitorowania.

Kryteria cenowe:

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi monitorowania – 100 %  
Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

W przypadku złożenia ofert z jednakową ceną, Zamawiający wezwie tychże Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

## **8. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie 7 zapytania ofertowego.

## **9. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert:**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz załącznikami.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 6 listopada 2015 roku do godz.10.00 w siedzibie Zamawiającego w Biurze Podawczym (parter budynku Starostwa Powiatowego) – osobiście lub dostarczyć za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia 6 listopada 2015 roku o godz.10.15 w pokoju Nr 217 (Mała Sala Konferencyjna)

Na kopercie należy umieścić nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, nazwę i adres Zamawiającego oraz napis: „Oferta na monitorowanie efektu ekologicznego dla inwestycji Powiatu Sochaczewskiego współfinansowanych ze środków NFOŚiGW. Nie otwierać przed dniem 6 listopada 2015 roku przed godziną 10.15”.

W przypadku ofert dostarczonych pocztą lub poprzez kuriera za dzień wpływu uznaje się dzień dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.

## **10. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.**

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału postępowaniu,
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub

wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- 3) wystąpiły zmiany w zakresie wymagań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiające zawarcie ważnej umowy,
- 4) koszt wykonania usługi jest wyższy, niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

#### **11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, którego ofertę wybrano zostanie przekazana Wykonawcy odrębnym pismem, jak również zamieszczona na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – po złożeniu wyjaśnień lub uzupełnienie dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

#### **12. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty

Sochaczew, dnia 27 października 2015 roku

STAROSTA

*Jolanta Gonta*

.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

ZARZĄD POWIATU  
w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

**FORMULARZ OFERTOWY****OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ WYKONAWCĘ:**

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

Fax ..... Tel.....

Regon: .....

NIP:.....

E-mail: .....

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na wybór Wykonawcy w zakresie świadczenia usług w zakresie sporządzenia dokumentacji dotyczącej monitorowania i raportowania efektów redukcji wielkości emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) w stosunku do poziomu określonego w scenariuszu odniesienia dla inwestycji realizowanych w ramach przedsięwzięcia: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Giżycach i Teresinie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW oświadczam, iż:

1. Oferuję przedmiot zamówienia zgodny z opisem zawartym w zaproszeniu.
2. Oferuję realizację niniejszego zamówienia za łączną cenę brutto w wysokości:  
..... złotych, słownie: ..... złotych brutto; w tym cena brutto za poszczególne etapy monitorowania:

Nr etapu i data okresu sprawozdawczego	Cena brutto w PLN
ETAP 1 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2016 roku</b>	
ETAP 2 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2017 roku</b>	
ETAP 3 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2018 roku</b>	
ETAP 4 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2019 roku</b>	
ETAP 5 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2020 roku</b>	
ETAP 6 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2021 roku</b>	

3. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę zastrzeżeń oraz, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Zapoznałem się z treścią umowy stanowiącej Załącznik nr 3, której postanowienia w pełni akceptuję.
5. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach.
6. Oświadczam, że dysponuję pracownikami niezbędnymi do wykonania zamówienia, na poczet czego załączam do oferty stosowne załączniki.
7. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
8. Przedmiot zamówienia realizować będę samodzielnie / we współpracy z (podać dane):  
.....
9. Posiadam odpowiednie doświadczenie w zakresie świadczenia usług o charakterze tożsamym z przedmiotem zamówienia i udowodniam to poprzez załączenie wykazu jednej usługi polegającej na monitorowaniu i raportowaniu uzyskania efektu ekologicznego (wraz z referencjami potwierdzającymi należyte jej wykonanie).
10. Do formularza ofertowego załączam oświadczenia i dokumenty:
  - 1) o niekaralności za przestępstwa przekupstwa, przeciwko obrotowi gospodarczemu – załącznik Nr 2,
  - 2) podpisany projekt umowy załącznik Nr 3,
  - 3) zaświadczenie (kopię) wpisu do rejestru działalności gospodarczej lub innego rejestru,
  - 4) referencje.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
Miejscowość, data

### OŚWIADCZENIE O NIEKARALNOŚCI

Ja (dane przedsiębiorcy) ....., zamieszkały /  
mający siedzibę w ....., prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą  
..... / reprezentowany przez  
....., oświadczam, że nie byłem skazany za przestępstwo popełnione w  
związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób  
wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi  
gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także  
za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku  
mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

.....  
Data i Podpis osoby upoważnionej



(projekt)

**UMOWA NR ZP.273.PP. .... .2015**

**z dnia ..... 2015 roku**

**na sporządzenie dokumentacji dotyczącej monitorowania i raportowania efektów redukcji wielkości emisji dwutlenku węgla (CO<sup>2</sup>) w stosunku do poziomu określonego w scenariuszu odniesienia dla inwestycji realizowanych w ramach przedsięwzięcia: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Giżycach i Teresinie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW**

zawarta w Sochaczewie pomiędzy:

**Powiatem Sochaczewskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. .... - Starosta Powiatu Sochaczewskiego
2. .... - Wicestarosta Powiatu Sochaczewskiego

przy kontrasygnacie

..... - Skarbnika Powiatu

**zwanym dalej Zamawiającym,**

**a:** .....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

**zwanym dalej Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie na rzecz Zamawiającego usług polegających na sporządzeniu dokumentacji dotyczącej monitorowania i raportowania efektu ekologicznego [efektów redukcji wielkości emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) w stosunku do poziomu określonego w scenariuszu odniesienia] dla inwestycji realizowanych w ramach przedsięwzięcia: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Giżycach i Teresinie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW

Świadczenie usług dotyczy zrealizowanego przez Zamawiającego przedsięwzięcia inwestycyjnego dofinansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) w ramach SYSTEMU ZIELONYCH INWESTYCJI (GIS INVESTMENT SCHEME); ZARZĄDZANIE ENERGIĄ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, obejmującego prace termomodernizacyjne w obiektach stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego, tj. w:

- 1) Zespole Szkół Ogólnokształcących w Sochaczewie;
- 2) Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie;
- 3) Zespole Szkół w Teresinie;
- 4) Powiatowym Zarządzie Dróg w Sochaczewie;
- 5) Placówce Opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach.

Dane dotyczące zakresu inwestycji są dostępne na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Sochaczewie pod adresem: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/?tree=przetarg>. Zgodnie z wymaganiami podmiotu dofinansującego (NFOŚiGW), Zamawiający jest zobowiązany na mocy zapisów umowy dotacji oraz umowy pożyczki do monitorowania i raportowania osiągnięcia efektu ekologicznego w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych zgodnie z przyjętą metodyką i uzyskania opinii z weryfikacji w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji do 2020 roku włącznie, z obowiązkiem złożenia raportów częściowych za każdy pełny rok oraz raportu końcowego do 31 marca 2021 roku.

2. CPV: 90.71.10.00-4 – Ocena oddziaływań na środowisko innych niż powodowanych przez branżę budowlaną
3. Zakres przedmiotowy świadczonych usług – poza wymaganiami określonymi przez NFOŚiGW w umowie dotacji i umowie pożyczki oraz załącznikach do tych dokumentów (monitorowanie efektu ekologicznego), obejmuje ponadto:
  - 1) weryfikację istniejących układów pomiarowych, pod kątem zbierania danych niezbędnych do wyliczenia efektu,
  - 2) opracowanie systemu wewnętrznej kontroli i zarządzania danymi związanych z przeprowadzoną modernizacją,
  - 3) doradztwo związane z utrzymaniem efektu ekologicznego w okresie sprawozdawczym oraz doradztwo w zakresie maksymalizacji oszczędności energii w obiektach objętych projektem,
  - 4) wykonanie raportów rocznych w wyznaczonych przez Fundusz terminach oraz ich weryfikację przez upoważnione osoby – zgodnie z wymaganiami Funduszu,
  - 5) przedstawienie do weryfikacji rocznych raportów, zgodnie z wymaganiami Funduszu,
  - 6) w przypadku uzyskania większych efektów ekologicznych niż założone w projekcie – przedstawienie analizy i stosownych dokumentów potwierdzających taki przypadek,
  - 7) ciągły kontakt z Zamawiającym oraz podmiotami, na których obiektach zostały zrealizowane inwestycje termomodernizacyjne, w zakresie uzyskiwania danych niezbędnych dla świadczenia usługi.
4. Zakres szczegółowy realizacji usługi obejmuje m.in.:
  - 1) Monitorowanie uzyskanego efektu ekologicznego poprzez zbieranie danych dotyczących zużycia energii cieplnej i elektrycznej, przetwarzanie, bieżące raportowanie uzyskanego efektu ekologicznego w co miesięcznym „Protokole monitorowania uzyskanego efektu ekologicznego za miesiąc...” sporządzonym do 10 – tego dnia kolejnego miesiąca.
  - 2) Przygotowanie, w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy „Planu monitorowania”, obejmującego system wewnętrznej kontroli i zarządzania danymi, wraz z akceptacją tego planu przez Zamawiającego. Plan monitorowania musi dotyczyć całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Wykonanie rocznego raportu za miniony rok w terminie do 15 marca każdego następnego roku, zgodnego z wymaganiami NFOŚiGW opisanymi w umowach dotacji i pożyczki, stanowiących załączniki do niniejszej umowy, w tym:

- a) Sporządzenie projektu raportu w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych za rok poprzedzający oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie do 15 marca każdego następnego roku.
- b) Przedstawienie zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu do weryfikacji niezależnej uprawnionej jednostce oraz uzyskanie pozytywnej opinii dotyczącej weryfikacji do 15 marca każdego następnego roku.
- c) W przypadku gdy zmniejszenie / redukcja / uniknięcie CO<sub>2</sub>, różni się o więcej niż 30% od wartości wskazanej w warunkach szczególnych umowy z NFOŚiGW z – przedstawienie Zamawiającemu uzasadnienia powstałej różnicy do dnia 15 marca każdego następnego roku.

## § 2

### Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie łączne w wysokości ..... złotych netto + ..... % podatku VAT, brutto ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne będzie etapami – po zrealizowaniu danego etapu przedmiotu umowy, w terminach i w wysokości zgodnie z poniższą tabelą.

Nr etapu i data okresu sprawozdawczego	Cena brutto w PLN
ETAP 1 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2016 roku</b>	
ETAP 2 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2017 roku</b>	
ETAP 3 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2018 roku</b>	
ETAP 4 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2019 roku</b>	
ETAP 5 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2020 roku</b>	
ETAP 6 – okres sprawozdawczy do <b>15.03.2021 roku</b>	

3. Płatności realizowane będą w PLN.
4. Zamawiający przeleje wynagrodzenie na konto Wykonawcy, wskazane na rachunku, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
6. Wykonawca może również świadczyć dodatkowe usługi, nie objęte przedmiotem umowy, jeżeli Zamawiający uzna za zasadne ich świadczenie. Odpłatność za nie będzie ustalana indywidualnie dla każdej podejmowanej czynności, po sporządzeniu pisemnego zlecenia.

## § 3

### Termin realizacji

Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminach wynikających z zawartych przez Zamawiającego z NFOŚiGW umów dotacji i pożyczki (od dnia podpisania umowy, do 31 marca 2021 roku).

## § 4

### Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje zasobami osobowymi i finansowymi dla właściwej realizacji przedmiotu umowy, jak również, że spełnia warunki określone polskim prawodawstwem, niezbędne do wykonania zadań określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez: ..... (wskazać osobę / osoby).

3. Wymiana osoby/osób wymienionego/-ych w ust.3 dopuszczalna jest jedynie w szczególnych okolicznościach, po uprzedniej zgodzie na taką zmianę wyrażonej pisemnie przez Zamawiającego.
4. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy, wyznaczoną do realizacji zapisów umowy oraz bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym jest Pan/-i: .....
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac podwykonawcom, za których działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności finansowej, wynikającej ze zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców. W przypadku powierzenia prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni od chwili zawarcia umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania NFOŚiGW w trakcie umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji.
8. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych danych do realizacji umowy, o które poprosi Wykonawca drogą mailową, w terminie 7 dni od otrzymania maila.
9. Wszelkie opracowania Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającego w: 2-ch kompletach w wersji papierowej oraz w 2-ch kompletach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie \*.doc, \*.xls, \*.pdf.
10. W ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazanym raportem, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do raportu:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – plotowanie oraz zwielokrotnianie techniką kserograficzną, a także kopiowanie na elektroniczne nośniki informacji,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – przekazanie organom administracji publicznej, a także użyczenie oraz najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w inny sposób – publicznie w Internecie w taki sposób, aby każdy miał dostęp do opracowania w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także udostępnianie opracowania w trybie określonym o dostępnie do informacji publicznej.
11. Rysunki i inne części raportu, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, mogą być użyte przez Zamawiającego bez ograniczeń.

## § 5

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest zapewnić warunki do niezależnego, obiektywnego i efektywnego prowadzenia czynności objętych przedmiotem umowy,
  - 2) Zamawiający ma prawo żądać na bieżąco informacji o przebiegu i realizacji przedmiotu umowy.
2. Dla osiągnięcia celu określonego w ust.1 pkt.1, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów lub ich kopii i informacji niezbędnych do należytego wykonania umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust.2, mogą zostać przekazane w formie oryginału, kopii bądź w wersji elektronicznej. Dokumenty, które nie będą możliwe do przekazania w formie kopii bądź w wersji elektronicznej zostaną zweryfikowane przez personel Wykonawcy w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie. Sposób przekazywania dokumentów ma zapewnić ich dostępność, ochronę przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego, wyznaczoną do realizacji zapisów umowy oraz bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest Pan/-i: .....

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za realizację umowy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty Zamawiającego wynikające bezpośrednio z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści oraz szkody pośrednie Zamawiającego, a całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ograniczona jest do wysokości łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1 Umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będącego następstwem nie udzielenia, udzielenia nieprawdziwych lub nierzetelnych informacji lub dokumentów przez Zamawiającego, jak również inne osoby upoważnione do działania w jego imieniu.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) Rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniechań (przez zaniechanie należy rozumieć w szczególności realizację umowy w sposób niezgodny z ustaleniami Stron, w sprzeczności z obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz z naruszeniem ustanowionej tajemnicy).
  - 2) Braku realizacji wytycznych nałożonych na Zamawiającego przez NFOŚiGW w zakresie objętym przedmiotową umową.
  - 3) Opóźnienia w przedstawieniu sprawozdania z realizacji przedmiotu umowy wg planu lub dostarczeniu raportu i opinii, jeżeli w tych przypadkach opóźnienie przekroczy 10 dni roboczych.
  - 4) Zawinionego zniszczenia lub utraty mienia Zamawiającego przekazanego Wykonawcy, jak również udostępnionego do jego potrzeb.
  - 5) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 6) Naruszenia któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz winno zawierać uzasadnienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 2 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 2 ust.1.

3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Umowy określonego w § 3 Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości Umowy, określonej w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości umowy, określonej w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Sytuacja ta dotyczy w szczególności takich okoliczności, gdy Zamawiający poniesie stratę w pieniądzu w postaci obniżenia dofinansowania lub obowiązku jego zwrotu, gdy nie będą dochowane należyte wymagania w zakresie monitorowania, raportowania i weryfikacji osiągnięcia efektu ekologicznego. Wówczas odpowiedzialność Wykonawcy będzie odnosiła się do wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego.

### § 9

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy na wykonany, kompletny przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 10

#### Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz pomocniczo przepisy ustawy o finansach publicznych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 11

#### Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz ze złożonymi oświadczeniami i dokumentami, zaproszenie ofertowe wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
**KONTRASYGNA:**