

Sochaczew, dnia 25 sierpnia 2020 roku

Wykonawcy wg rozdzielnika

INFORMACJA O ROZSTRZYGNIECIU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Znak sprawy: **ZP.272.07.2020**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację obiektu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie na potrzeby archiwum zakładowego Starostwa Powiatowego w Sochaczewie”

Na podstawie art.92 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz.1843 z późn. zm.) niniejszym informuję, że w prowadzonym przez Zarząd Powiat w Sochaczewie postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Termomodernizację obiektu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie na potrzeby archiwum zakładowego Starostwa Powiatowego w Sochaczewie” wybrano jako ofertę najkorzystniejszą ofertę nr 2, złożoną przez Wykonawcę – **Pawła Włodkowskiego**, przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: **WŁOD-BUD DACHY 2 Paweł Włodkowski**, z siedzibę: **Gostomin 38; 06 – 456 Ojrzeń**.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu została zastosowana procedura wynikająca z art.24aa ustawy Prawo zamówień publicznych (tzw. procedura odwrócona). Oznacza to, że zamawiający najpierw dokonał oceny ofert, a następnie zbadał, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta Wykonawcy składającego ofertę Nr 2 została uznana za najkorzystniejszą na podstawie obydwu kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przedstawiała najkorzystniejszy bilans ceny (1.951.198,12 złotych brutto / po dokonanej korekcie – 1.950.413,12 złotych brutto) i spełniania innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego (7 – letni okres gwarancji i 30 – dniowy termin płatności), a w związku z powyższym uzyskała największą liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Liczba otrzymanych punktów na podstawie kryterium ceny wyniosła 60,00 pkt.

Liczba otrzymanych punktów na podstawie kryterium okresu gwarancji wyniosła 20,00 pkt.

Liczba otrzymanych punktów na podstawie kryterium termin płatności wyniosła 20,00 pkt.

Łączna liczba otrzymanych punktów 100,00 punktów (na 100,00 możliwych do uzyskania).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu złożono następujące oferty (zgodnie z załączoną tabelą):

Zbiornicze zestawienie ofert

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena ofertowa brutto łączna / gwarancja / termin płatności	Data wpływu oferty
01	SGW Budownictwo Waldemar stelmach Sp. kom. ul. Idalińska 53 26 – 600 Radom e-mail: sgw@sgwbudownictwo.pl	cena: 1.885.902,37 złotych brutto gwarancja: 7 lat termin płatności: 30 dni	05.08.2020 r., godz.08.00
02	WŁOD-BUD DACHY 2 Paweł Włodkowski Gostomin 38 06 – 456 Ojrzeń e-mail: wlobdudachy2@o2.pl	cena: 1.951.198,12 złotych brutto / 1.950.413,12 złotych brutto (po korekcie) gwarancja: 7 lat termin płatności: 30 dni	05.08.2020 r., godz.09.00

Uwagi: Podczas otwarcia ofert Zamawiający poinformował, że wpłynęły 2 oferty, jak również, że zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę 1.900.000 PLN brutto. Otwarcia ofert dokonano w obecności pracowników Zamawiającego – zgodnie z listą obecności. W otwarciu ofert nie uczestniczyli przedstawiciele Wykonawców składających oferty.

Oferta nr 1 podlega odrzuceniu na podstawie art.89 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Wykonawca dokonał zmiany technologii wykonania przesklepień otworów w ścianach z cegieł z nadproży prefabrykowanych na belki stalowe (poz.2.6 kosztorysu w branży budowlanej), nie ujął w zestawieniu materiałów podokienników drewnianych lub stalowych w ilości 33 sztuk (poz.2.38 kosztorysu w branży budowlanej), przyjął rozebranie konstrukcji balkonów w poziomie II kondygnacji (w budynku parterowym) zamiast demontażu zadaszenia nad wejściem (poz.3.12 kosztorysu w branży budowlanej), dokonał zmiany technologii wykonania ocieplenia budynku z płyt z wełny mineralnej z grubości 16 cm na grubość 12 cm (poz.3.12 kosztorysu w branży budowlanej), dokonał zmiany technologii wykonania ocieplenia budynku z płyt styropianowych z grubości 16 cm na grubość 12 cm (poz.3.15 kosztorysu w branży budowlanej), przyjął do wyliczeń poszczególnych elementów wyposażenia (szczotka do wc, dozownik na mydło, pojemnik na ręczniki do rąk, suszarka do rąk, wieszaki na ręczniki, wieszaki na papier toaletowy, lustra 269*100 cm, lustra 288*100 cm) wsporniki ze stali teowej proste (odpowiednio poz.8.9 do 8.14 oraz 8.28 i 8.29 kosztorysu w branży budowlanej). **Zamawiający nie miał możliwości w takiej sytuacji dokonać poprawek omyłek i błędów w treści kosztorysu, stanowiącego element oferty, w trybie art.87 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Analiza orzecznictwa w przedmiotowym zakresie jasno wskazuje, że tego rodzaju omyłki i błędy są nienaprawialne i jedyną możliwością było uznanie oferty jako**

niezgodnej ze SIWZ, a tym samym jej odrzucenie.

Zamawiający poprawił w ofercie Wykonawcy składającego najkorzystniejszą ofertę dwie omyłki: jedną pisarską i jedną rachunkową w załączonym kosztorysie (Wykonawca przyjął w zestawieniu materiałów do ocieplenia płyty styropianowe o grubości 12 cm, zamiast 16 cm, ale w opisie całej pozycji kosztorysowej wskazał właściwą grubość 16 cm i potwierdził o w wyjaśnieniach (poz.3.15 kosztorysu w branży budowlanej) oraz dla kabla przyłączeniowego solarnego 6x1 mm² przyjął obmiar 300 metrów, zamiast 200 metrów (poz.23 kosztorysu w branży elektrycznej – instalacji fotowoltaiki) i wskazał, że właściwą wartością jest 200 metrów, wskutek czego wartość oferty została skorygowana o 785 złotych.

Zamawiający wezwał Wykonawcę składającego najkorzystniejszą ofertę do uzupełnienia dokumentów, gdyż nie wszystkie wymagane dokumenty (które miały zostać uzupełnione na żądanie Zamawiającego w trybie art.24aa ustawy – Prawo zamówień publicznych), zostały załączone do oferty. Wykonawca złożył wymagane dokumenty. Obowiązkiem wybranego Wykonawcy będzie przed podpisaniem umowy złożenie dokumentów wymaganych zgodnie z zapisami SIWZ.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wymagało podjęcia decyzji w zakresie konieczności wydatkowania większej ilości środków, niż Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, gdyż w innym przypadku postępowanie to musiałoby być unieważnione na podstawie art.93 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zarząd Powiatu w dniu 25 sierpnia 2020 roku podjął decyzję o zabezpieczeniu dodatkowych środków budżetowych i udzieleniu zamówienia Wykonawcy składającemu najkorzystniejszą ofertę, która nie podlegała odrzuceniu, a Wykonawca nie podlegał wykluczeniu z postępowania.


W związku z powyższym zamówienie pozyskał – **Paweł Włodkowski**, przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: **WŁOD-BUD DACHY 2 Paweł Włodkowski**, z siedzibą: **Gostomin 38; 06 – 456 Ojrzeń**, który zobowiązał się zrealizować przedmiot zamówienia za kwotę: **1.950.413,12 złotych brutto (po korekcie)**, proponując **gwarancję: 7 lat** oraz **termin płatności: 30 dni**.

Zamawiający zawiadamia również, iż, zgodnie z art.94 ust.1 pkt.2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w przypadku niezłożenia odwołania może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu przysługują środki odwoławcze określone przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Odwołanie przysługuje w zakresie określonym przepisem art.180 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art.18 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma datą i czytelnym podpisem drogą elektroniczną na adres: przetargi@powiatsochaczew.pl.

Z poważaniem,

w z. STAROSTY

Tadeusz Głuchowski
wzestaro

Otrzymują:

1. Wykonawcy wg. rozdzielnika (2 egz.)
2. a/a (2 egz.)