

---

# KOSZTORYS OFERTOWY SZCZEGÓŁOWY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331110-0 Instalowanie kotłów  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45232460-4 Roboty sanitarne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z ADAPTACJĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY ZESPOLE  
SZKÓŁ ROLNICZE CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO W SOCHACZEWIE (ZS RCKU) NA  
ARCHIWUM ZAKŁADOWE STAROSTWA POWIATOWEGO W SOCHACZEWIE - INSTALACJA GAZU I  
ZABUDOWA GAZOWEGO KOTŁA KONDENSACYJNEGO  
ADRES INWESTYCJI : UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 63, 96-500 SOCHACZEW  
INWESTOR : POWIAT SOCHACZEWSKI  
ADRES INWESTORA : UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 65, 96-500 SOCHACZEW  
BRANŻA : Instalacyjna

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp.  | Podstawa          | Opis  | jm             | Nakład jedn. | Cena jedn. | Koszt jedn. | Ilość        | Wartość |
|--|-------------------|---|----------------|--------------|------------|-------------|--------------|---------|
| <b>Wewnętrzna instalacja gazu i zabudowa gazowego kotła kondensacyjnego - Archiwum zakładowe</b> |                   |   |                |              |            |             |              |         |
| <b>1</b>   | <b>45331110-0</b> | <b>BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU I MONTAŻ KOTŁA GAZOWEGO - ARCHIWUM ZAKŁADOWE</b>                      |                |              |            |             |              |         |
| <b>1.1</b>   | <b>45331110-0</b> | <b>Dostawa i montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania</b>           |                |              |            |             |              |         |
| 1  | KNNR 4 0501-01    | Dostawa i montaż jednofunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania o mocy Q=24 kW | kocioł         |              |            |             | 1            |         |
| d.1.   | 1 analogia        |   |                |              |            |             |              |         |
|  | 999               | -- Robocizna --   | r-g            | 51.9000      |            |             |              |         |
|  | 0000000           | -- Materiały --   | %              | 5.0000       |            |             |              |         |
|  | 5910799           | materiały pomocnicze(od R)  | szt            | 1.0000       |            |             |              |         |
|  |                   | Kocioł gazowy 2-funkcyjny, 24kW   |                |              |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 1</b>   |                   |   |                |              |            |             | <b>1.000</b> |         |
| <b>1.2</b>   | <b>45331110-0</b> | <b>Zakup i montaż przewodu powietrzno-spalinowego</b>   |                |              |            |             |              |         |
| 2  | KNR 4-01          | Przebicie otworu w stropie  | m <sup>2</sup> |              |            |             | 0.1          |         |
| d.1.   | 0209-02           |   |                |              |            |             |              |         |
|  | 2 analogia        |   |                |              |            |             |              |         |
|  | 999               | -- Robocizna --   | r-g            | 10.7000      |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 2</b>   |                   |   |                |              |            |             | <b>0.100</b> |         |
| 3  | kalk. własna      | Adapter przyłączeniowy 60/100mm   | szt.           |              |            |             | 1            |         |
| d.1.   | 2                 |   |                |              |            |             |              |         |
|  | 999               | -- Robocizna --   | r-g            | 1.0000       |            |             |              |         |
|  |                   | -- Materiały --   |                |              |            |             |              |         |
|  |                   | Adapter przyłączeniowy 60/100mm   | m              | 1.0000       |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 3</b>   |                   |   |                |              |            |             | <b>1.000</b> |         |
| 4  | kalk. własna      | Trójnik rewizyjny - 60/100 mm   | szt.           |              |            |             | 1            |         |
| d.1.   | 2                 |   |                |              |            |             |              |         |
|  | 999               | -- Robocizna --   | r-g            | 1.0000       |            |             |              |         |
|  |                   | -- Materiały --   |                |              |            |             |              |         |
|  |                   | Trójnik rewizyjny - 60/100 mm   | szt            | 1.0000       |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 4</b>   |                   |   |                |              |            |             | <b>1.000</b> |         |
| 5  | kalk. własna      | Rura stalowa kwasoodporna dł. 1000mm - 60/100mm   | szt.           |              |            |             | 2            |         |
| d.1.   | 2                 |   |                |              |            |             |              |         |
|  | 999               | -- Robocizna --   | r-g            | 1.0000       |            |             |              |         |
|  |                   | -- Materiały --   |                |              |            |             |              |         |
|  |                   | Rura stalowa kwasoodporna dł. 1000mm - 60/100mm   | m              | 1.0000       |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 5</b>   |                   |   |                |              |            |             | <b>2.000</b> |         |
| 6  | kalk. własna      | Terminal powietrzno-spalinowy (rura końcowa) 60/100 mm  | szt.           |              |            |             | 1            |         |
| d.1.   | 2                 |   |                |              |            |             |              |         |
|  | 999               | -- Robocizna --   | r-g            | 1.0000       |            |             |              |         |
|  |                   | -- Materiały --   |                |              |            |             |              |         |
|  |                   | Terminal powietrzno-spalinowy (rura końcowa)  | szt            | 1.0000       |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 6</b>   |                   |   |                |              |            |             | <b>1.000</b> |         |
| 7  | kalk. własna      | Daszek - na rurę 60/100 mm  | szt.           |              |            |             | 1            |         |
| d.1.   | 2                 |   |                |              |            |             |              |         |
|  | 999               | -- Robocizna --   | r-g            | 1.0000       |            |             |              |         |
|  |                   | -- Materiały --   |                |              |            |             |              |         |
|  |                   | Daszek - 60/100 mm  | szt            | 1.0000       |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 7</b>   |                   |   |                |              |            |             | <b>1.000</b> |         |

| Lp.                     | Podstawa          | Opis  | jm   | Nakład jedn. | Cena jedn. | Koszt jedn. | Ilość          | Wartość |
|-------------------------|-------------------|---|------|--------------|------------|-------------|----------------|---------|
| 8                       | d.1. kalk. własna | Kolano 87 st. - 60/100 mm   | szt. |              |            |             | 1              |         |
| 2                       |                   | -- Robocizna --   |      |              |            |             |                |         |
| 999                     |                   | -- Materiały --<br>Kolano 87 st. - 60/100 mm  | r-g  | 1.0000       |            |             |                |         |
|                         |                   |   | szt. | 1.0000       |            |             |                |         |
| <b>Razem pozycja 8</b>  |                   |   |      |              |            |             | <b>1.000</b>   |         |
| 9                       | d.1. kalk. własna | Rozeta stalowa 100 mm   | szt. |              |            |             | 1              |         |
| 2                       |                   | -- Robocizna --   |      |              |            |             |                |         |
| 999                     |                   | -- Materiały --<br>Rozeta stalowa 125 mm  | r-g  | 1.0000       |            |             |                |         |
|                         |                   |   | szt. | 1.0000       |            |             |                |         |
| <b>Razem pozycja 9</b>  |                   |   |      |              |            |             | <b>1.000</b>   |         |
| 10                      | d.1. KNR 2-02     | Obróbka blacharska przewodu powietrzno-spalinowego  | szt. |              |            |             | 1              |         |
| 2                       | 0515-07 analogia  | -- Robocizna --   |      |              |            |             |                |         |
| 999                     |                   | -- Materiały --   | r-g  | 1.5573       |            |             |                |         |
| 1120300                 |                   | blacha stalowa ocynkowana płaska 0, 50 mm   | kg   | 1.3600       |            |             |                |         |
| 1200299                 |                   | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60  | kg   | 0.0430       |            |             |                |         |
| 1330500                 |                   | gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane   | kg   | 0.0140       |            |             |                |         |
| 0000000                 |                   | materiały pomocnicze(od M)  | %    | 1.5000       |            |             |                |         |
| 39599                   |                   | -- Sprzęt --<br>środek transportowy   | m-g  | 0.0019       |            |             |                |         |
| <b>Razem pozycja 10</b> |                   |   |      |              |            |             | <b>1.000</b>   |         |
| 11                      | d.1. KNR 4-01     | Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm   | szt. |              |            |             | poz.2 = 0.100  |         |
| 2                       | 0206-04           | -- Robocizna --   |      |              |            |             |                |         |
| 999                     |                   | -- Materiały --   | r-g  | 3.3000       |            |             |                |         |
| 1701100                 |                   | cement portlandzki z dodatkami 25   | t    | 0.0110       |            |             |                |         |
| 1601799                 |                   | Piasek naturalny nieuszlachetniony 0/ 2 mm KKSM (dostawca: KIELCE)  | t    | 0.0323       |            |             |                |         |
| 1602500                 |                   | Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 2 - 8 mm  | m³   | 0.0925       |            |             |                |         |
| 3950010                 |                   | Drewno na stemple budowlane okrągłe, iglaste, korowane  | m³   | 0.0054       |            |             |                |         |
| 2600621                 |                   | Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III  | m³   | 0.0036       |            |             |                |         |
| 1332000                 |                   | Gwoździe budowlane gołe okrągłe   | kg   | 0.0400       |            |             |                |         |
| 3930000                 |                   | woda  | m³   | 0.0100       |            |             |                |         |
| 0000000                 |                   | materiały pomocnicze(od M)  | %    | 2.0000       |            |             |                |         |
| 43211                   |                   | -- Sprzęt --<br>betoniarka wolnospadowa elektryczna   | m-g  | 0.0600       |            |             |                |         |
| 35111                   |                   | żuraw okienny przenośny   | m-g  | 0.2100       |            |             |                |         |
| <b>Razem pozycja 11</b> |                   |   |      |              |            |             | <b>0.100</b>   |         |
| 12                      | d.1. KNR 4-01     | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - dotyczy uzupełnienia tynków po wykonaniu przebicia w ścianie dla potrzeb montażu systemu powietrzno-spalinowego | m²   |              |            |             | poz.11 = 0.100 |         |
| 2                       | 0716-01 analogia  | -- Robocizna --   |      |              |            |             |                |         |
| 999                     |                   |   | r-g  | 0.9000       |            |             |                |         |

| Lp.                                    | Podstawa  | Opis   | jm   | Nakład jedn.   | Cena jedn. | Koszt jedn. | Ilość           | Wartość       |
|--|---|--|--|--|------------|-------------|-----------------|---------------|
|  | 1701100<br>2360000<br>1602003<br>3930000<br>1350309<br><br>1350500<br>0000000 | -- Materiały --<br>cement portlandzki z dodatkami 25<br>ciasto wapienne (wapno gaszone)<br>piasek do zapraw<br>woda<br>kratki wentylacyjne z blachy stalowej<br>z żaluzją surowe 14x14 cm<br>narożniki ochronne typ 'Wema'<br>materiały pomocnicze(od M) | t<br>m³<br>m³<br>m³<br>szt.<br><br>szt.<br>% | 0.0052<br>0.0048<br>0.0266<br>0.0067<br>0.0400<br><br>0.0400<br>1.5000 |            |             |                 |               |
|  | 34312<br>43211  | -- Sprzęt --<br>wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t<br>betoniarka wolnospadowa elektryczna  | m-g<br>m-g                                   | 0.0400<br>0.0400   |            |             |                 |               |
| <b>Razem pozycja 12</b>                |   |  |  |  |            |             |                 | <b>0.100</b>  |
| <b>1.3</b>                             | <b>45333000-0</b>   | <b>Instalacja gazowa wewnętrzna</b>  |  |  |            |             |                 |               |
| 13<br>d.1.<br>0333-04<br>3<br>analogia |   | Przebiecie otworów w ścianach z cegiel o grubości 2 ceg. na zaprawie wapiennej - dotyczy otworów w ścianach i stropie  | szt.   |  |            |             | 3               |               |
|  | 999   | -- Robocizna --  | r-g  | 1.1100   |            |             |                 |               |
| <b>Razem pozycja 13</b>                |   |  |  |  |            |             |                 | <b>3.000</b>  |
| 14<br>d.1.<br>04<br>3                  | KNNR 4 0304-  | Tuleja stalowa ochronna DN40   | m  |  |            |             | 1.1             |               |
|  | 999   | -- Robocizna --  | r-g  | 0.5160   |            |             |                 |               |
|  | 5040152   | -- Materiały --<br>Rura stalowa ze szwem przewodowa 48,3x3,2 gat.G205  | m  | 1.0300   |            |             |                 |               |
|  | 6601006   | Uchwyt stalowy do rur, typ A, odmiana I, o średnicy 40 mm  | szt  | 0.5200   |            |             |                 |               |
|  | 0000000   | materiały pomocnicze(od M)   | %  | 1.5000   |            |             |                 |               |
| <b>Razem pozycja 14</b>                |   |  |  |  |            |             |                 | <b>1.100</b>  |
| 15<br>d.1.<br>0205-04<br>3             | KNR 13-23   | Zamurowanie otworów po dokonanych przebieciach w murach z cegły o grubości ponad 1 ceg. pod otynkowanie  | szt.   |  |            |             | poz. 13 = 3.000 |               |
|  | 999   | -- Robocizna --  | r-g  | 0.9800   |            |             |                 |               |
|  | 1800199   | -- Materiały --<br>cegła budowlana pełna wypalana z gliny 25x12x6.5  | szt.   | 4.0000   |            |             |                 |               |
|  | 2380899   | zaprawa  | m³   | 0.0100   |            |             |                 |               |
|  | 0000000   | materiały pomocnicze(od M)   | %  | 2.0000   |            |             |                 |               |
|  | 34000   | -- Sprzęt --<br>wyciągi towarowo-osobowe i budowlane   | m-g  | 0.1300   |            |             |                 |               |
| <b>Razem pozycja 15</b>                |   |  |  |  |            |             |                 | <b>3.000</b>  |
| 16<br>d.1.<br>04<br>3                  | KNNR 4 0303-  | Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych  | m  |  |            |             | 20              |               |
|  | 999   | -- Robocizna --  | r-g  | 0.9090   |            |             |                 |               |
|  | 5040999   | -- Materiały --<br>rury stalowe ze szwem przewodowe czarne o śr.nom. 32 mm   | m  | 1.0300   |            |             |                 |               |
|  | 6601005   | Uchwyt stalowy do rur, typ A, odmiana I, o średnicy 32 mm  | szt  | 0.6600   |            |             |                 |               |
|  | 0000000   | materiały pomocnicze(od M)   | %  | 1.5000   |            |             |                 |               |
| <b>Razem pozycja 16</b>                |   |  |  |  |            |             |                 | <b>20.000</b> |
| 17<br>d.1.<br>0105-04<br>3             | KNR 7-12  | Odtłuszczanie rurociągów   | m²   |  |            |             | 2               |               |

| Lp.                     | Podstawa   | Opis  | jm   | Nakład jedn. | Cena jedn. | Koszt jedn. | Ilość              | Wartość |
|-------------------------|--|---|------|--------------|------------|-------------|--------------------|---------|
|                         | 999  | -- Robocizna --   | r-g  | 0.0399       |            |             |                    |         |
|                         | 1050011  | -- Materiały --<br>Benzyna do ekstrakcji w opakowa-<br>niach  | dm³  | 0.1190       |            |             |                    |         |
|                         | 0000000  | materiały pomocnicze(od M)  | %    | 1.0000       |            |             |                    |         |
| <b>Razem pozycja 17</b> |  |   |      |              |            |             | <b>2.000</b>       |         |
| 18<br>d.1.<br>3         | KNR 7-12<br>0101-04                                  | Czyszczenie przez szczotkowanie<br>ręczne do trzeciego stopnia czystości<br>rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan<br>wyjściowy powierzchni B) | m²   |              |            |             | poz.17 =<br>2.000  |         |
|                         | 999  | -- Robocizna --   | r-g  | 1.0116       |            |             |                    |         |
| <b>Razem pozycja 18</b> |  |   |      |              |            |             | <b>2.000</b>       |         |
| 19<br>d.1.<br>3         | KNR 2 1404-<br>04                                    | Malowanie rur stalowych i blaszanych<br>o śr. do 50 mm  | m    |              |            |             | poz.16 =<br>20.000 |         |
|                         | 999  | -- Robocizna --   | r-g  | 0.1840       |            |             |                    |         |
|                         | 1510299  | -- Materiały --<br>Farba ftalowa do gruntowania prze-<br>ciwrdzewna - miniowa 60%   | dm³  | 0.0140       |            |             |                    |         |
|                         | 1511199  | Farba chlorkaucz.nawierz.og.stos  | dm³  | 0.0140       |            |             |                    |         |
|                         | 0000000  | materiały pomocnicze(od M)  | %    | 2.0000       |            |             |                    |         |
| <b>Razem pozycja 19</b> |  |   |      |              |            |             | <b>20.000</b>      |         |
| 20<br>d.1.<br>3         | KNR 4 0313-<br>04                                    | Zawory kulowe gazowe o śr. 32 mm o<br>połączeniach spawanych  | szt. |              |            |             | 2                  |         |
|                         | 999  | -- Robocizna --   | r-g  | 1.2400       |            |             |                    |         |
|                         | 5721099  | -- Materiały --<br>zawory kulowe do wspawania o śr. 32<br>mm  | szt. | 1.0000       |            |             |                    |         |
|                         | 0000000  | materiały pomocnicze(od M)  | %    | 0.5000       |            |             |                    |         |
| <b>Razem pozycja 20</b> |  |   |      |              |            |             | <b>2.000</b>       |         |
| 21<br>d.1.<br>3         | KNR INSTAL<br>0111-04                                | Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom.<br>32 mm  | szt. |              |            |             | 1                  |         |
|                         | 999  | -- Robocizna --   | r-g  | 1.3800       |            |             |                    |         |
|                         | 6442099  | -- Materiały --<br>filtr osadnikowy siatkowy skośny mo-<br>sieżny o śr.32 mm  | szt. | 1.0000       |            |             |                    |         |
|                         | 6460999  | dwuzłączki przejściowe mosiężne   | szt. | 2.0000       |            |             |                    |         |
|                         | 6602099  | uchwyty stalowe z wkładką elastycz-<br>ną do rur miedzianych  | szt. | 1.0000       |            |             |                    |         |
|                         | 0000000  | materiały pomocnicze(od M)  | %    | 3.0000       |            |             |                    |         |
|                         | 39000  | -- Sprzęt --<br>środek transportowy   | m-g  | 0.0200       |            |             |                    |         |
| <b>Razem pozycja 21</b> |  |   |      |              |            |             | <b>1.000</b>       |         |
| 22<br>d.1.<br>3         | kalk. własna   | Dostawa i montaż na elewacji budyn-<br>ku szafki gazowej wentylowanej o<br>wym. 60x60x25cm  | szt. |              |            |             | 1                  |         |
|                         | 999  | -- Robocizna --   | r-g  | 1.0000       |            |             |                    |         |
|                         | 5030010  | -- Materiały --<br>szafka gazowa  | m    | 1.0000       |            |             |                    |         |
|                         | 0000000  | materiały pomocnicze(od M)  | %    | 0.5000       |            |             |                    |         |
| <b>Razem pozycja 22</b> |  |   |      |              |            |             | <b>1.000</b>       |         |
| 23<br>d.1.<br>3         | Wycena indy-<br>widualna<br>wycena indywi-<br>dualna | Szafka gazowa wentylowana, ze-<br>wnętrzna, ocieplona - 90x90x45 cm,<br>wraz z postumentem prefabrykowa-<br>nym - dostawa i montaż          | szt. |              |            |             | 1                  |         |

| Lp.   | Podstawa       | Opis   | jm    | Nakład jedn. | Cena jedn. | Koszt jedn. | Ilość        | Wartość |
|---|----------------|--|-------|--------------|------------|-------------|--------------|---------|
|   | 999            | -- Robocizna --<br>0.6*0.955=  | r-g   | 0.5730       |            |             |              |         |
|   |                | -- Materiały --<br>Szafka gazowa wentylowana, zewnętrzna, ocieplona - 99x90x45 cm, wraz z postumentem prefabrykowanym                      | szt   | 1.0000       |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 23</b>                           |                |  |       |              |            |             | <b>1.000</b> |         |
| 24 d.1. 04 3                                      | KNNR 4 0307-04 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach niemieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm | prob. |              |            |             | 1            |         |
|   | 999            | -- Robocizna --  | r-g   | 13.2000      |            |             |              |         |
|   | 5030010        | -- Materiały --<br>rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane czarne śr. 15 mm  | m     | 0.0500       |            |             |              |         |
|   | 5720001        | kurki gazowe przełot.mosiężny fi 15 mm   | szt   | 0.0100       |            |             |              |         |
|   | 5109903        | łączniki z żeliwa ciągliwego czarne śr. 15 mm  | szt   | 0.0100       |            |             |              |         |
|   | 0000000        | materiały pomocnicze(od M)   | %     | 0.5000       |            |             |              |         |
| <b>Razem pozycja 24</b>                           |                |  |       |              |            |             | <b>1.000</b> |         |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |                |  |       |              |            |             |              |         |

Słownie:

| Lp. | Nazwa  | Robociz-<br>na | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM | j.el. | l.j.el | wart j.<br>el |
|-----|--|----------------|-----------|--------|----|---|-------|-------|--------|---------------|
| 1   | BUDOWA WEWNĘTRZ-<br>NEJ INSTALACJI GAZU I<br>MONTAŻ KOTŁA GAZO-<br>WEGO - ARCHIWUM ZA-<br>KŁADOWE          |                |           |        |    |   |       |       |        |               |
| 1.1 | Dostawa i montaż kotła<br>gazowego dwufunkcyjne-<br>go kondensacyjnego z<br>zamkniętą komorą spala-<br>nia |                |           |        |    |   |       |       |        |               |
| 1.2 | Zakup i montaż przewodu<br>powietrzno-spalinowego  |                |           |        |    |   |       |       |        |               |
| 1.3 | Instalacja gazowa wew-<br>nętrzna  |                |           |        |    |   |       |       |        |               |
|     | RAZEM  |                |           |        |    |   |       |       |        |               |

Słownie: