

Sochaczew, dnia 5 września 2016 roku

**ZARZĄD POWIATU**  
w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

## Wykonawcy według rozdzielnika

Sygn. post.: **ZP.272.05.4.2016**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowę pomieszczeń byłego internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie (ZS RCKU) dla potrzeb Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie oraz dla potrzeb dydaktycznych ZS RCKU w Sochaczewie”

Na podstawie przepisu art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz.2164 z późn. zmianami). Zamawiający przekazuje treść pytań Wykonawców i udzielonych odpowiedzi w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę pomieszczeń byłego internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie (ZS RCKU) dla potrzeb Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie oraz dla potrzeb dydaktycznych ZS RCKU w Sochaczewie”.

### Zapytania:

1. Dot. okablowania do puszek podłogowych typu floorbox. Czy można wykonać otwory w stropach do floorboxów (wymiary ok. 30x30cm, gł. 10cm). W jaki sposób będzie prowadzone okablowanie do floorboxów, czy wymaga cięcia bruzd w posadzkach?
2. Proszę o wyjaśnienie ilości opraw przedstawionych w przedmiarze i projekcie. W przedmiarze ujęto 479szt opraw, wg rzutów instalacji oświetlenia przedstawionej na rys. ELE-PW-04 do ELE-PW-07 liczba opraw to ok. 310. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności.
3. Proszę o wskazanie sposobu prowadzenia kabli sieci komputerowej. Zarówno specyfikacja, opis jak i przedmiar nie wskazuje na użycie np. kanałów instalacyjnych.
4. Proszę o informacje czy w pomieszczeniach przewidziano montaż sufitów podwieszonych.
5. Proszę o wyjaśnienie czy gniazda komputerowe mają być gniazdami pojedynczymi czy podwójnymi.
6. Proszę o uszczegółowienie ilości linii sieci komputerowej (na schemacie ELE-PW-02 wskazano na 50 linii, wg rzutów instalacji przedstawionej na rys. ELE-PW-04 do ELE-PW-07 przedstawiono 27 floorboxów oraz 8 gniazd komputerowych. Każdy z floorboxów posiada 2 gniazda komputerowe, zatem liczba linii wskazana w projekcie wzajemnie się wyklucza.
7. Proszę o uszczegółowienie liczby ręcznych ostrzegaczy pożaru i modułów sterujących. W przedmiarze wskazano 134 szt. każdego z elementów, co jest sprzeczne z projektem.
8. Proszę o wskazanie sposobu prowadzenia instalacji elektrycznej. Czy instalacja ma być montowana podtynkowo w bruzdach – brak w przedmiarze / natynkowo w listwach – brak w przedmiarze.
9. Proszę o wskazanie sposobu prowadzenia instalacji SSP.

10. W jaki sposób prowadzić przewód z przeciwpożarowego wyłącznika prądu do rozdzielni głównej – podtynkowo czy natynkowo?
11. Czy należy uwzględnić w wycenie centralę oddymiania, niezależnie od centrali SSP?
12. Czy instalacja oddymiania będzie wykorzystywana również do przewietrzania klatki schodowej?
13. Czy dostawa przeciwpożarowego wyłącznika prądu jest objęta zakresem zamówienia – brak w przedmiarze.
14. Proszę określić parametry głównej szyny wyrównawczej.
15. Proszę określić szczegółowo sposób wykonania instalacji połączeń wyrównawczych.
16. Proszę o przedstawienie granic stref pożarowych w obiekcie.
17. W jaki sposób będzie realizowana łączność telefoniczna w budynku? W szafie komputerowej nie wskazano na elementy dot. łączności telefonicznej.
18. Proszę o weryfikację przedmiaru w zakresie przewodów WLZ z rozdzielni głównej do tablic TP.
19. W jaki sposób będzie przekazywany alarm z windy (w dokumentacji przetargowej brak informacji nt. przekazywania sygnału alarmu z windy).
20. Z uwagi na liczne rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem oraz wzajemnie wykluczające się informacje w samym projekcie, proszę o przedstawienie przedmiaru odpowiadającego wymaganemu zakresowi prac.
21. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert, umożliwiające sporządzenie dokładnej oferty odpowiadającej zamówieniu.

Odpowiedzi:

- ad.1) Okablowanie wymaga wykonania bruzd. Nie jest konieczne wykonywanie w stropach otworów o wskazanych wymiarach. Otwory należy wykonać w warstwach posadzkowych. głębokość otworów 7cm.
- ad.2) Należy zastosować ilości opraw zgodne z projektem.
- ad.3) Należy prowadzić w kanale instalacyjnym.
- ad.4) Sufity podwieszane będą wykonane zgodnie z projektem architektonicznym.
- ad.5) Proszę przyjąć gniazda podwójne.
- ad.6) Proszę przyjąć do wyceny 27 x 2 gniazda = 54 gniazda we floorboxach oraz 8 gniazd komputerowych; zatem łącznie 62 gniazda.
- ad.7) Na pytanie była już udzielona odpowiedź. Właściwe ilości elementów SSP, jakie należy przyjąć do oferty to: czujka dymu – 134 szt.; ręczny ostrzegacz pożarowy – 3 szt.; moduł sterujący – 3 szt.; centrala SSP – 1 szt.
- ad.8) Instalację należy montować podtynkowo.
- ad.9) Okablowanie instalacji SSP należy prowadzić podtynkowo. Linię z modułami sterującymi należy mocować do podłoża uchwytyami które zapewnią odporność ogniową mocowania EI 90.
- ad.10) Podtynkowo. Należy jednak montować przewód na uchwytych które zapewnią odporność ogniową mocowania EI 90.
- ad.11) Wykonawca powinien przewidzieć w wycenie centralę oddymiania która jest ujęta w dokumentacji wielobranżowej.
- ad.12) Tak.
- ad.13) Dostawa przeciwpożarowego wyłącznika prądu jest w zakresie zamówienia, zgodnie z przekazaną do wyceny dokumentacją.
- ad.14) Szyna miedziana o wymiarach: 700mm x 5mm x 50mm.
- ad.15) Połączenia wyrównawcze wykonane linką połączyć w szyny lokalne, a następnie podłączyć do przewodu ochronnego rozdzielnic oddziałowych. Przewody ochronne rozdzielnic

- oddziałowych należy podłączyć do rozdzielnic głównej i głównej szyny wyrównawczej.
- ad.16) Podano w projekcie architektury.
- ad.17) W wycenie należy przewidzieć centralę telefoniczną obsługującą minimum 35 numerów wewnętrznych.
- ad.18) Projektant przekazał informację, że przedmiar zweryfikowano. Zamawiający informuje, że w przypadku stwierdzenia konkretnych niezgodności, należy brać pod uwagę rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym i projekcie budowlanym.
- ad.19) Alarm z windy ma być przekazywany na zasadach określonych przez dostawcę szybu windowego, który przyjmuje i wycenia w swojej ofercie Wykonawca.
- ad.20) Wszelkie zgłaszane przez Wykonawców niezgodności były na bieżąco potwierdzane lub negowane w toku udzielania wyjaśnień. Nie przewiduje się wydawania rewizji przedmiaru.
- ad.21) Termin składania ofert został przesunięty na dzień 8 września 2016 roku.

Z poważaniem,

w z. STAROSTY  
  
Tadeusz Głuchowski  
wiceszarosta