

Sochaczew, dnia 15 września 2016 roku

## Wykonawcy wg rozdzielnika

### INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU PRZETARGU

Znak sprawy: **RŚ. 272.05.5.2016**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowę pomieszczeń byłego internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie (ZS RCKU) dla potrzeb Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie oraz dla potrzeb dydaktycznych ZS RCKU w Sochaczewie”**

Zarząd Powiatu w Sochaczewie informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę pomieszczeń byłego internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie (ZS RCKU) dla potrzeb Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie oraz dla potrzeb dydaktycznych ZS RCKU w Sochaczewie” ofertę złożyło siedmiu Wykonawców zainteresowanych zrealizowaniem inwestycji.

### Zbiorcze zestawienie ofert

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena ofertowa brutto oraz proponowany okres gwarancji	Data wpływu oferty
01	Usługi Remontowo – Budowlane Waldemar Rzeźnik ul. Rapackiego 11/63a 26 – 600 Radom e-mail: w.rzeznik@interia.eu	1.169.271,23 zł brutto nie wpisano okresu gwarancji	05.09.2016 r., godz. 8.00
02	BUDMAR Sp. z o.o. ul. Krańcowa 31-33a 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki e-mail: budmar1@o2.pl	1.555.678,38 zł brutto 8 lat gwarancji	08.09.2016 r., godz.9.20
03	„EURODOM” Jarosław Dąbkowski Tłuchówek 44 87 – 605 Tłuchowo dane kontaktowe: ul. Zglenickiego 18, 09 – 100 Płock e-mail: biuro@eurodom-dabkowski.pl	1.169.500,00 zł brutto 96 lat gwarancji (niezgodny z SIWZ)	08.09.2016 r., godz.10.30

04	Zakład Budownictwa Ogólnego KARBUD Wojciech Karlicki Kozuski Parcel 69d 96 – 500 Sochaczew e-mail: sekretariat@karbud.waw.pl	1.322.583,43 zł brutto 5 lat gwarancji	08.09.2016 r., godz.11.20
05	Usługi Ogólnobudowlane – Stolarstwo Michał Królak ul. Topolowa 17/22 05 – 300 Mińsk Mazowiecki e-mail: michalkrolak@poczta.onet.pl	1.644 .574,26 zł brutto 6 lat gwarancji	08.09.2016 r., godz.11.25
06	BMB Budownictwo Sp. z o.o. Sp. k. ul. Wojska Polskiego 34/9 09 – 500 Gostynin e-mail: bmb.budownictwo@wp.pl	1.519.040,35 zł brutto 8 lat gwarancji	08.09.2016 r., godz.11.40
07	Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „ELKO” S.C. Tadeusz Siekierski, Michał Siekierski ul. J. Kochanowskiego 60 96 – 500 Sochaczew e-mail: biuro@elkosc.pl	1.228.631,77 zł brutto 5 lat gwarancji	08.09.2016 r., godz.11.55
<b>Uwagi:</b> Podczas otwarcia ofert Zamawiający poinformował, że wpłynęło 7 ofert, jak również, że zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę 1.200.000,00 PLN brutto. Otwarcia ofert dokonano w obecności przedstawicieli Zamawiającego. W otwarciu ofert uczestniczyli przedstawiciele Wykonawców składających oferty – zgodnie z listą obecności.			

Po analizie oferty Zamawiający stwierdził, że pięć, spośród siedmiu złożonych przez Wykonawców ofert spełniało wstępnie wymogi określone w SIWZ i będzie mogło podlegać ocenie.

#### **Wstępna ocena ofert:**

1. Rzeźnik Radom – odrzucenie; niezgodność z SIWZ
2. Budomar Tomaszów Maz. - 47,39 (cena) + 40,00 (gwarancja) = 87,39 pkt
3. Eurodom Tłuchowo – odrzucenie; niezgodność z SIWZ
4. Karlicki Kozuski Parcel - 55,74 (cena) + 25,00 (gwarancja) = 80,74 pkt
5. Królak Mińsk Maz. (do weryfikacji - wadium) - 44,82 (cena) + 30,00 (gwarancja) = 74,82 pkt
- 6. BMB Gostynin - 48,53 (cena) + 40,00 (gwarancja) = 88,53 pkt**
7. ELKO Sochaczew - 60,00 (cena) + 25,00 (gwarancja) = 85,00 pkt

Zamawiający zastosował procedurę określoną w art.24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 roku, poz.2164 z późn. zmianami), tzn. najpierw dokonał oceny ofert, aby następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Z przeprowadzonej oceny ofert wynikało, że wszystkie oferty cenowo były droższe, niż Zamawiający posiadał zabezpieczenie w budżecie na realizację zamówienia, w tym 2 najwyżej ocenione – w znaczący sposób odbiegały cenowo od możliwości finansowych Zamawiającego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wymagało podjęcia decyzji w zakresie konieczności wydatkowania większej ilości środków, niż Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, gdyż w innym przypadku postępowanie to musiałoby być unieważnione na podstawie art.93 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszej

ważnej oferty przewyższała kwotę, którą Zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zarząd Powiatu – ze względu na znaczącą różnicę w cenie oferty w stosunku do zabezpieczonej kwoty na realizację inwestycji – w dniu 14 września 2016 roku podjął decyzję o nie przeznaczaniu większej ilości środków na prace budowlane, a tym samym o unieważnieniu postępowania przetargowego.


**W związku z powyższym Zarząd Powiatu Sochaczewskiego informuje, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń byłego internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie (ZS RCKU) dla potrzeb Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie oraz dla potrzeb dydaktycznych ZS RCKU w Sochaczewie zostało unieważnione na podstawie art.93 ust.1 pkt.4 i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu przysługują środki odwoławcze określone przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Odwołanie przysługuje w zakresie określonym przepisem art.180 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zwraca się jednocześnie do uczestniczących w postępowaniu Wykonawców o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego zawiadomienia o unieważnieniu przetargu za pośrednictwem faksu zwrotnego na numer Zamawiającego (0 – 46) 864 – 18 – 71 lub adresu poczty elektronicznej: przetargi@powiatsochaczew.pl. Zgodnie z art.27 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

W najbliższym możliwym terminie zostanie wszczęte nowe postępowanie dotyczące realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Z poważaniem,

w z. STAROSTY  
  
Tadeusz Gluchowski  
wicestarosta

ZARZĄD POWIATU  
w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65