PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1 : 500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.2758.2019
Miejscowość		Giżyce
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	142803_2
	Nazwa	Iłów
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	142803_2.0016
	Nazwa	Giżyce
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	Wysokości	Kronsztadt 60
Data sporządzenia mapy		04.10.2019
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		----------
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW

Arkusze mapy zasadniczej: 7.175.13.22.1.3, 7.175.13.22.3.1
Nr działek: 23/8, 23/7

Wykonawca:

"GEOTEST" s.c.
mgr inż. Zbigniew Wiśniewski
Robert Jarosiewski
Ostrołęka 07-410, ul. 1 Maja 18
tel. 029 760-044-102
Kat. uprawnienia nr 015656080

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Robert Jarosiewski
Uprawnienia nr 015656080
Członek Okręgowej Geodezji Kraju

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA SOCHACZEWSKI
Identyfikator ewidencyjny (pieczęć) zasobu - operatu technicznego
P.1423/... 2019. 2756
Sochaczew, dn. 22.10.19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z up. STAROSTY
Izabela Dworkowska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ SZATY ROŚLINNEJ NA DZ. NR 23/7			
Lp.	Krzewy liściaste	Nazwa łacińska	Nazwa polska
1.		*Robinia pseudoacacia 'False acacia'*	Robinia akacjowa 'False acacia'
2.		*Tilia platyphyllos 'Large-leaved lime'*	Lipa szerokolistna 'Largo-leaved lime'
3.		*Lycium 'Boxhorn'*	Kolcowój 'Boxhorn'

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ SZATY ROŚLINNEJ NA DZ. NR 23/8			
Lp.	Krzewy liściaste	Nazwa łacińska	Nazwa polska
1.		*Tilia platyphyllos 'Large-leaved lime'*	Lipa szerokolistna 'Largo-leaved lime'
2.		*Lycium 'Boxhorn'*	Kolcowój 'Boxhorn'

LEGENDA:

A-H - granica opracowania

Elementy istniejące:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa do likwidacji

Elementy projektowane:

- B - budynek ośrodka opiekuńczo-wychowawczego
- G - budynek wolnostojący garażowy
- II - liczba kondygnacji
- powierzchnia zieleni
- utwardzenie terenu: ciągi jezdne, parkingi
- utwardzenie terenu: ciągi piesze
- wjazd / wejście na teren
- wejście do budynku
- P - stanowisko postojowe
- drzewa
- krzewy liściaste
- SM - miejsce gromadzenia odpadów stałych
- ogrodzenie ażurowe
- brama wjazdowa przesuwna
- furtka wejściowa
- zewnętrzna instalacja wodociągowa wg opracowania projektu
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg opracowania projektu
- WLZ - zewnętrzna instalacja elektryczna wg opracowania projektu
- ZKL - ZKL wg oddzielnego opracowania
- B1 - Słupek oświetleniowy LED 8x1,7W E IP65, YKY 3x6
- A1 - Oprawa ośw. zewnętrznego 38W 4250lm IP66 IK08, YKY 3x6
- linie kablowe nn + sterowanie

Dwa budynki ośrodków opiekuńczo-wychowawczych - dz.nr 23/7, 23/8		
Bilans terenu	[m²]	[%]
Powierzchnia terenu inwestycji	5 169,00	100
Powierzchnia proj. zabudowy	750,71	14,52
Powierzchnia utwardzona	1 209,87	23,41
Powierzchnia biologicznie czynna	3 208,42	62,07
Maksymalna powierzchnia całej zabudowy	- ok. 16,4%	
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	- min. 50%	
Stanowiska postojowe	- 24 szt.	

UWAGI:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem technicznym, którego jest integralną częścią.
2. Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku; przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
3. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz do ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
5. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
6. Lokalizacja końcówek instalacji na podstawie projektów branż instalacyjnych.

PB	ARCHITEKTURA	Greg project Grzegorz Michalski
		ul. K. Tomaszewskiego 1a 06-400 Ciechanów
		Tel. 504-544-024 e. mail: grm.budownictwo@gmail.com
Projektant w specjalności architektonicznej:		Pieczęć, podpis:
mgr inż. arch. Grzegorz Michalski upr. nr MA/040/18		
Sprawdzający w specjalności architektonicznej:		Pieczęć, podpis:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-O1A/OKK/UpB/63/2010		
Projektant w specjalności sanitarnej:		Pieczęć, podpis:
mgr inż. Mariusz Słowiński upr. nr LOD/2686/PWOS/15		
Sprawdzający w specjalności sanitarnej:		Pieczęć, podpis:
mgr inż. Jakub Mik upr. nr LOD/2149/POOS/13		
Projektant w specjalności elektrycznej:		Pieczęć, podpis:
mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat upr. nr LUB/0212/POOE/11		
Sprawdzający w specjalności elektrycznej:		Pieczęć, podpis:
mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat upr. nr LUB/0090/PWOE/11		
Zespół projektowy:		Podpis:
mgr inż. arch. Paweł Chabros		

Temat projektu:	Budowa dwóch budynków ośrodków opiekuńczo-wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
Inwestor:	Starostwa Sochaczewski ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65 96-500, Sochaczew
Adres inwestycji:	działki nr 23/7, 23/8, obręb: 0016 Giżyce, gmina Iłów
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer projektu	Branża:	Faza projektu:	Data:	Skala:	Numer rysunku:
	architektura	PB	31.01.2020	1:500	PB-PZT-01