

**WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Opracowanie: **Budowa dwóch budynków ośrodków opiekuńczo-wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

Lokalizacja: **Gizyce, gm. Iłów, Dz. Nr 23/7, 23/8**

Lp.	NAZWA	
TOM I	BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE, DROGI	nr strony
I.	STRONA TYTUŁOWA	
II.	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
III.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE	
	Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o przynależności do izby	
	Oświadczenia projektantów i sprawdzających	
	Mapa do celów projektowych	
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GGR.6733.14.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r.	
	Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 35/2020 z dnia 12 lutego 2020 r.	
	Decyzja w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości nr OC.6831.5.D.2019 Wójta Gminy Iłów z dnia 23 sierpnia 2019r.	
	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	
	Warunki przyłączenia do sieci wod.-kan.	
	Dokumentacja geologiczna dla ustalenia warunków geologicznych przewidzianych pod budowę budynków	
	Charakterystyka energetyczna	
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Projekt zagospodarowania terenu – spis zawartości	
	Część opisowa	
	Część graficzna	PB-PZT-01
V.	PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY	
	Projekt budowlany architektoniczny – spis zawartości	
	Część opisowa	
	Część graficzna	PB-A-01 ÷ 14 PB-T- 01

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji
3.0	Program funkcjonalny
4.0	Obszar oddziaływania inwestycji
5.0	Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
6.0	Projektowane zagospodarowanie terenu
7.0	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
8.0	Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
9.0	Wpływ eksploatacji górniczej
10.0	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
11.0	Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i glebę
12.0	Inne dane

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
PB-PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

## CZĘŚĆ OPISOWA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1.0 Dane ogólne

Inwestor:	Starosta Sochaczewski ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65 96-500, Sochaczew
Adres inwestycji:	Giżyce, gm. Iłów Dz. Nr 23/7, 23/8
Główny projektant:	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Michalski</b> upr. nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej
Projektanci:	<b>mgr inż. Karol Peplowski</b> upr. nr MAZ/0379/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjnej  <b>mgr inż. Mariusz Słowiński</b> upr. nr LOD/2686/PWOS/15 w specjalności sanitarnej  <b>mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat</b> upr. nr LUB/0212/POOE/11 w specjalności elektrycznej

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010  
w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Marcin Paluszyński**  
upr. nr MAZ/0013/POOK/09  
w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Jakub Mik**  
upr. nr LOD/2149/POOS/13  
w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat**  
upr. nr LUB/0090/PWOE/11  
w specjalności elektrycznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie,
- d) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.  
(t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- h) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GGR.6733.14.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r.
- i) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 35/2020 z dnia 12 lutego 2020 r.
- j) Decyzja w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości nr OC.6831.5.D.2019 Wójta Gminy Iłów z dnia 23 sierpnia 2019r.
- k) Dokumentacja geologiczna dla ustalenia warunków geologicznych, przewidzianych pod budowę dwóch budynków ośrodków opiekuńczo-wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

## **2.0 Przedmiot inwestycji**

- Budowa dwóch budynków ośrodków opiekuńczo - wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Lokalizacja: Giżyce, gm. Iłów, Dz. 23/7, 23/8.

- projekt zagospodarowania terenu:
  - dwa budynki ośrodków opiekuńczo-wychowawczych
  - dwa garaże wolnostojące na samochody osobowe
  - utwardzenie terenu: ciągi pieszo-jezdne, stanowiska postojowe, chodniki
  - zagospodarowanie zieleni
  - elementy małej architektury: oświetlenie przestrzeni zewnętrznych, dwa miejsca gromadzenia odpadów stałych
  - dwie przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych

## **3.0 Program funkcjonalny**

W ramach inwestycji przewidziano zagospodarowanie terenu wokół budynków poprzez zaprojektowanie ciągów pieszych stanowiących dojścia do projektowanych dwóch budynków ośrodków opiekuńczo-wychowawczych oraz dwóch garaży wolnostojących, a także poprzez aranżację strefy wejściowej urządzeń powierzchni zielonych. Na potrzeby przedmiotowych budynków przewiduje się wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej.

- Dwa budynki ośrodków opiekuńczo-wychowawczych: 2-kondygnacyjne budynki zlokalizowane razem na wewnętrznej granicy przedmiotowych działek. Zgodnie z potrzebami obiektów zaprojektowano 24 miejsca postojowe dla użytkowników, w tym 2 wewnętrzne miejsca postojowe w wolnostojących garażach.
- Dwa budynki garażowe wolnostojące: 1-kondygnacyjne budynki garażowe z pomieszczeniami na sprzęt ogrodniczy. Zgodnie z potrzebami zaprojektowano w sumie 2 wewnętrzne miejsca postojowe, po jednym w każdym garażu.

W tym na całym terenie zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

## **4.0 Obszar oddziaływania inwestycji**

- Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414):
    - rozdział 1 - art. 3 pkt 20
    - rozdział 1 - art. 5.1 pkt 9
    - rozdział 3 - art. 20.1 pkt 1c
    - rozdział 4 - art. 28.1 pkt 2
    - rozdział 4 - art. 34.1 pkt 3 p. pkt 5
- obejmuje nieruchomość Inwestora – Dz. Nr 23/7 i 23/8.

- Spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami),

#### Charakterystyka zabudowy sąsiedniej:

- Dz. Nr 37/3 – działka drogowa zewnętrzna
- Dz. Nr 23/3 – działka drogowa wewnętrzna
- Dz. Nr 23/2 – działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem niemieszkalnym
- Dz. Nr 23/6 – działka rolna zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkiem gospodarstwa rolnego
- Dz. Nr 24/4 – działka rolna niezabudowana

#### Analiza zabudowy projektowanej względem granic działki:

Dz. Nr	Wymogi prawne	Założenia projektowe
Dz. Nr 37/3	min. 20,00 m wg DWZ	21,27 m warunek spełniony
Dz. Nr 23/3	min. 6,00 m wg DWZ	23,38 m warunek spełniony
Dz. Nr 23/2	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	16,59 m warunek spełniony
Dz. Nr 23/6	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	56,95 m warunek spełniony
Dz. Nr 24/4	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	7,79 m warunek spełniony

gdzie:

WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

DWZ – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GGR.6733.14.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r.

- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - Dz. U.2019.0.701 t.j. - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - Dz. U. 2014 poz. 1923 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów.
  - Dz. U. 2016 poz. 93 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
  - Dz. U. 2015 poz. 796 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.
- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie robót budowlanych. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.
- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie parku w Giżycach wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. Skierniewickiego pod numerem 749, decyzją z dnia 11 kwietnia 1965 r.
- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
- Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowane usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 6. Studnie

Nie występują – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Projektowane usytuowanie przydomowych oczyszczalni na ścieki sanitarne zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Istniejące oraz projektowane usytuowanie zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków

Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Dz. Nr	Wymogi prawne	Założenia projektowe
Dz. Nr 37/3	min. 20,00 m wg DWZ	21,27 m warunek spełniony
Dz. Nr 23/3	min. 6,00 m wg DWZ	23,38 m warunek spełniony
Dz. Nr 23/2	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	16,59 m warunek spełniony
Dz. Nr 23/6	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	56,95 m warunek spełniony
Dz. Nr 24/4	min. 4,00 m wg WT §12, ust. 1, pkt 1 uwzględniając §13, §60, §271-273	7,79 m warunek spełniony



Wnioski:

Obszar oddziaływania Inwestycji nie obejmuje nieruchomości na sąsiednich działkach (Dz. Nr 23/6, 23/2, 24/4) zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem niemieszkalnym oraz budynkiem gospodarstwa rolnego w odległościach określonych wg WT §12, ust. 1, pkt 1uwzględniając §13, §60, §271-273, zlokalizowanymi przy granicy przedmiotowych działek i zwróconymi w stronę działek Inwestora ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi. Projektowane dwa budynki ośrodków opiekuńczo-wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi zostaną usytuowane w stronę sąsiednich działek zabudową ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi na odległość określoną w WT i DWZ.

## 5.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Projektowana inwestycja obejmuje działki Nr 23/7 i 23/8.

Stanowi on własność: Starosty Sochaczewskiego.

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan.

Inwestor po wystąpieniu z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Sochaczewie otrzymał Decyzję nr GGR.6733.14.2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe działki Inwestora stanowią teren na, którym znajdują się:

- urządzenie budowlane w postaci istniejącej instalacji podziemnej wodociągowej.
- urządzenie budowlane w postaci istniejącej instalacji naziemnej elektroenergetycznej
- istniejąca zieleń wysoka

W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa niemieszkalna oraz budynek gospodarstwa rolnego.

### 5.1 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 577 – (Dz. Nr 37/3), pośrednio poprzez wewnętrzną działkę drogową (Dz. nr 23/3).

### 5.2 Sieci uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci niezbędnych do jego prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania.

### 5.3 Ukształtowanie terenu

Teren fragmentu działki objętej inwestycją jest nieznacznie nachylony w kierunku północnym. Rzędna terenu odczytana z mapy wynosi: 86,80 – 85,30 m n.p.m.

### 5.4 Ukształtowanie zieleni

Teren biologicznie czynny w postaci zieleni niskiej trawiastej oraz zieleni wysokiej w postaci szpalerów drzew.

## 6.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Temat projektu: Budowa dwóch budynków ośrodków opiekuńczo-wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Lokalizacja: Giżyce, gm. Iłów, Dz. Nr 23/7 i 23/8.

Na terenie zlokalizowano dwa projektowane budynki ośrodków opiekuńczo-wychowawczych, dwa garaże wolnostojące, 22 zewnętrznych i 2 wewnętrzne miejsca postojowe dla samochodów osobowych, dojazdy z dojazdami do budynków, zieleni wysoką w postaci 22 drzew liściastych oraz 36 krzewów, a także 2 miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz 2 przydomowe oczyszczalnie ścieków sanitarnych. Całość w odległościach zgodnych z przepisami od wejść do budynków.

#### 6.1 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 577 – (Dz. Nr 37/3), pośrednio poprzez wewnętrzną działkę drogową (Dz. nr 23/3).

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zostały zaprojektowane obok budynków:

- 11 miejsc postojowych, 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz jedno miejsce w projektowanym garażu dla budynku na Dz. Nr 23/8 - łącznie 13 szt.,
- 9 miejsc postojowych, 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz jedno miejsce w projektowanym garażu dla budynku na Dz. Nr 23/7 - łącznie 11 szt.,

#### 6.2 Sieci uzbrojenia terenu

Projektuje się:

- zewnętrzną instalację elektryczną,
- zewnętrzną instalację wodociągową z zewnętrznym hydrantem p.poż.,
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z 2 przydomowymi oczyszczalniami ścieków sanitarnych,
- zewnętrzną instalację teletechniczną wg projektu instalacji branż.

#### 6.3 Ukształtowanie terenu

Projektuje się utwardzenia ciągów pieszo-jezdných, parkingu i chodników z kostki betonowej oraz o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych.

#### 6.4 Ukształtowanie zieleni

Teren biologicznie czynny w postaci zieleni niskiej trawiastej oraz drzewa i krzewy wg Projektu Zagospodarowania Terenu.

Teren biologicznie czynny – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> na tym terenie.

Miejsca postojowe zostały wykonane z kostki betonowej typu Pol-bruk przeznaczonej pod obciążenia samochodami osobowymi.

Zastosowanie kostki drogowej pozwala na uzyskanie powierzchni w pełni utwardzonej (zgodnie z dołączoną aprobatą techniczną producenta). Podczas opadów atmosferycznych kostka stabilizuje grunt i zabezpiecza pojazdy przed ugrzęźnięciem, jednocześnie umożliwia naturalny odpływ wody.

## **7.0 Drogi**

### **7.1 Stan istniejący**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 577 – (Dz. Nr 37/3), pośrednio poprzez wewnętrzną działkę drogową (Dz. nr 23/3).

### **7.2 Opis projektowanego rozwiązania**

Przedmiotem opracowania jest projekt dróg wewnętrznych, parkingów i infrastruktury towarzyszącej.

Projektuje się drogi wewnętrzne (22 zewnętrznych i 2 wewnętrzne miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych)

### **7.3 Konstrukcja nawierzchni**

#### **Warstwa D-1**

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm  
(kolor szary – dojazd, ciągi jezdne, parkingi)
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie gr. 20 cm
- Warstwa z gruntu stabilizowanego cementem  $C=2,5 \text{ N/mm}^2$ , gr. 30 cm

#### **Warstwa D-2**

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm  
(kolor szary – chodniki)
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 6 cm
- Warstwa z gruntu stabilizowanego cementem  $C=1,5 \text{ N/mm}^2$ , gr. 30 cm

W przypadku stwierdzenia na dnie wykopów gruntów wysadzinowych grupy nośności G2 do G4 należy doprowadzić podłoże nawierzchni do grupy nośności G1.

## 8.0 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – bilans terenu

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	Pow. w m <sup>2</sup>	Proc. udział
<b>Powierzchnia terenu inwestycji:</b>	<b>5 169,00</b>	<b>100,00 %</b>
Powierzchnia projektowanej zabudowy:	750,71	14,52 %
Powierzchnia utwardzona:	1 209,87	23,41 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	3 208,42	62, 07 %

### 8.0 Ustalenia ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie parku w Giżycach wpisanego do rejestru zabytków dawnego woj. Skierniewickiego pod numerem 749, decyzją z dnia 11 kwietnia 1965 r., która została ujęta w obszarze chronionym ustanowionym wg przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2018.2067).

Ochronie podlega cała istniejąca zieleń wysoka w postaci drzew zgrupowanych w szpalerach wzdłuż granic przedmiotowych działek Inwestora. Dodatkowo projektowane jest nasadzenie szpalerów drzew oraz krzewów w postaci roślinności miejscowo występującej.

W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami wszelkie prace zostaną wstrzymane. Dodatkowo przedmioty zabytkowe zostaną zabezpieczone wraz z miejscem, w którym się znajdują. Należy niezwłocznie zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to niemożliwe to zawiadomić Starostę Sochaczewskiego.

### 9.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

### 10.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Dla działek Nr 23/7 i 23/8 w granicach terenu objętego wnioskiem występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w postaci istniejących drzew oraz parku w Giżycach.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym. Na terenie inwestycji oraz w budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

Ścieki bytowe należy odprowadzać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci.

Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

### **11.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na glebę. Zostanie wykonane nasadzenie projektowanych drzew oraz krzewów wg rysunku zagospodarowania terenu.

### **12.0 Inne dane**

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

**Opracowanie:**

**mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

upr. nr MA/040/18

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Karol Peplowski**

nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Mariusz Słowiński**

LOD/2686/PWOS/15

w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwał**

nr upr. LUB/0212/POOE/11

w specjalności elektrycznej

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Marcin Paluszyński**

nr upr. MAZ/0013/POOK/09

w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Jakub Mik**

upr. nr LOD/2149/POOS/13

w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Remigiusz Leszek Karwał**

nr upr. LUB/0090/PWOE/11

w specjalności elektrycznej





## PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Dane ogólne
2.0	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
3.0	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne
4.0	Układ konstrukcyjny
5.0	Dostęp dla osób niepełnosprawnych
6.0	Dane technologiczne
7.0	Bezpieczeństwo użytkowania
8.0	Wyposażenie budowlano - instalacyjne
9.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10.0	Ochrona przeciwpożarowa budynku
11.0	Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
12.0	Technologia zaplecza kuchni

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
<b>PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA</b>		
PB-A-01	Rzut parteru	1:50
PB-A-02	Rzut piętra	1:50
PB-A-03	Rzut dachu	1:100
PB-A-04	Przekrój A-A	1:50
PB-A-05	Przekrój B-B	1:50
PB-A-06	Kolorystyka elewacji ptn-zach i pld-wsch	1:100
PB-A-07	Kolorystyka elewacji pld-zach i ptn-wsch	1:100
PB-A-08	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:100
PB-A-09	Rzut parteru	1:50
PB-A-10	Rzut dachu	1:100
PB-A-11	Przekroje C-C i D-D	1:50
PB-A-12	Kolorystyka elewacji	1:100
PB-A-13	Kolorystyka elewacji	1:100
PB-A-14	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
PB-T-01	Technologia kuchni	1:100



## CZĘŚĆ OPISOWA

### PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

#### 1.0 Dane ogólne

Inwestor: Starosta Sochaczewski  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65  
96-500, Sochaczew

Adres inwestycji: Giżyce, gm. Iłów  
Dz. Nr 23/7, 23/8

Główny projektant: **mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**  
upr. nr MA/040/18  
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Paweł Przydanek**  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010  
w specjalności architektonicznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno –  
– materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie,
- d) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- e) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.  
(t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie  
warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich  
usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- h) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr GGR.6733.14.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r.
- i) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 35/2020  
z dnia 12 lutego 2020 r.
- j) Decyzja w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości  
nr OC.6831.5.D.2019 Wójta Gminy Iłów z dnia 23 sierpnia 2019r.
- k) Dokumentacja geologiczna dla ustalenia warunków geologicznych,  
przewidzianych pod budowę dwóch budynków ośrodków opiekuńczo-  
wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą  
techniczną i zagospodarowaniem terenu.

## 2.0 Przedmiot inwestycji

### 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budowa dwóch budynków ośrodków opiekuńczo-wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

Lokalizacja: Giżyce, gm. Iłów, Dz. Nr 23/7, 23/8

Projektowane dwa budynki wysokości 2 kondygnacji nadziemnych oraz dwa parterowe garaże wolnostojące.

Na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano pomieszczenia ośrodków opiekuńczo-wychowawczych wraz z niezbędną komunikacją.

### 2.2 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

GIŻYCE	DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY		SUMA
1	Ilość kondygnacji podziemnych budynków		-
2	Ilość kondygnacji nadziemnych budynków		2
3	Ilość kondygnacji podziemnych garaży		-
4	Ilość kondygnacji nadziemnych garaży		1
5	Powierzchnia całkowita nadziemna	m <sup>2</sup>	1 425,61
	Powierzchnia całkowita podziemna	m <sup>2</sup>	-
	<b>Razem powierzchnia całkowita</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1 425,61</b>
6	Powierzchnia użytkowa budynków		
	część nadziemna	m <sup>2</sup>	1 034,87
	część podziemna	m <sup>2</sup>	-
	Powierzchnia użytkowa garaży		
	część nadziemna	m <sup>2</sup>	51,84
	część podziemna	m <sup>2</sup>	-
	<b>Razem powierzchnia użytkowa</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1 086,71</b>
7	Powierzchnia zabudowy	m <sup>2</sup>	750,71
8	Kubatura brutto		
	część nadziemna	m <sup>3</sup>	5 778,77
	część podziemna	m <sup>3</sup>	-
	<b>Razem kubatura brutto</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>5 778,77</b>
9	Ilość wewnętrznych miejsc postojowych	szt.	2
10	Ilość zewnętrznych miejsc parkingowych na terenie	szt.	20 + 2 NPS
11	Szerokość × długość budynków	m × m	27,50 × 25,45
12	Szerokość × długość garaży	m × m	6,45 × 5,45
13	Wysokość budynków	m	10,11
14	Wysokość garaży	m	5,42
15	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków	m	10,47
16	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej garaży	m	5,42
17	Szerokość elewacji frontowej budynków	m	25,45
18	Szerokość elewacji frontowej garaży	m	5,45

19	Spadki dachu budynków	st. (%)	35 (70%)
20	Spadki dachu garaży	st. (%)	35 (70%)
21	Powierzchnia projektowanej zabudowy:	m <sup>2</sup> (%)	750,71 (14,52)
22	Powierzchnia utwardzona całkowita:	m <sup>2</sup> (%)	1 209,87 (23,41)
23	Powierzchnia biologicznie czynna:	m <sup>2</sup> (%)	3 208,42 (62,07)

GIŹYCE		ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ				
(razem pow. użytkowa pomieszczeń budynków)		1 034,87		m <sup>2</sup>		
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW (Pu)</b>		<b>1 086,71</b>		m <sup>2</sup>		
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GARAŻY (Pu)</b>		<b>51,84</b>		m <sup>2</sup>		
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NADZIEMNA</b>		<b>1 086,71</b>		m <sup>2</sup>		
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODZIEMNA</b>		<b>-</b>		m <sup>2</sup>		
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM</b>		<b>1 086,71</b>		m <sup>2</sup>		
KONDYGNACJA		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GARAŻY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA INNA	<b>RAZEM</b>	m <sup>2</sup>
1	PARTER	519,09	51,84	-	570,93	m <sup>2</sup>
2	PIĘTRO	515,78	-	-	515,78	m <sup>2</sup>
RAZEM		<b>1 034,87</b>	<b>51,84</b>	-	<b>1 086,71</b>	m <sup>2</sup>

GIŻYCE	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKÓW			
KONDYGNACJA 0	SUMA			
PARTER		519,09	519,09	31,80
NR POMIESZCZENIA	FUNKCJA	POW. UŻYTK.	POW. UŻYTK.	TARAS
PARTER		519,09	519,09	31,80
A.0.01	WIATROŁAP	4,30		
A.0.02	KOMUNIKACJA	14,04		
A.0.03	KOMUNIKACJA	5,58		
A.0.04	SZATNIA	7,03		
A.0.05	POKÓJ PRACOWNIKA SOCJALNEGO	13,20		
A.0.06	WC NPS	5,83		
A.0.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,98		
A.0.08	WC	12,75		
A.0.09	KLATKA SCHODOWA	6,12		
A.0.10	KOMUNIKACJA	9,04		
A.0.11	WENTYLATORNIA	16,79		
A.0.12	JADALNIA	37,19		
A.0.13	ZMYWALNIA	3,17		
A.0.14	KUCHNIA	17,69		
A.0.15	KORYTARZ	14,50		
A.0.16	POMIESZCZENIE/MAGAZYN OBRÓBK JAJEK	1,79		
A.0.17	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,46		
A.0.18	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,35		
A.0.19	TOALETA	2,30		
A.0.20	MAGAZYN SPOŻYWCZY	6,85		
A.0.21	POMIESZCZENIE OBRÓBK WARZYW	4,44		
A.0.22	POKÓJ NIEPEŁNOSPRAWNYCH	18,36		
A.0.23	POKÓJ SPOTKAŃ Z RODZINĄ	13,20		
A.0.24	GABINET	14,24		
A.0.25	KSIĘGOWOŚĆ	19,34		
<b>BUDYNEK A</b>			<b>258,56</b>	<b>16,28</b>
B.0.01	WIATROŁAP	3,77		
B.0.02	KOMUNIKACJA	14,55		
B.0.03	KOTŁOWNIA	9,03		
B.0.04	POM. ZBIORNIKÓW NA OLEJ OPAŁOWY	11,82		
B.0.05	POKÓJ SPOTKAŃ Z RODZINĄ	15,34		
B.0.06	POKÓJ NIEPEŁNOSPRAWNYCH	18,23		
B.0.07	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	8,55		
B.0.08	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,09		
B.0.09	TOALETA	3,22		
B.0.10	KORYTARZ	13,09		
B.0.11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,41		
B.0.12	MAGAZYN SPOŻYWCZY	4,53		
B.0.13	POMIESZCZENIE OBRÓBK WARZYW	3,60		
B.0.14	POMIESZCZENIE/MAGAZYN OBRÓBK JAJEK	1,96		
B.0.15	KUCHNIA	20,86		
B.0.16	ZMYWALNIA	4,01		
B.0.17	JADALNIA	35,30		
B.0.18	ARCHIWUM	16,10		
B.0.19	KOMUNIKACJA	8,65		
B.0.20	KLATKA SCHODOWA	5,27		
B.0.21	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,44		
B.0.22	WC	12,26		
B.0.23	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,49		
B.0.24	WC NPS	6,19		
B.0.25	KOMUNIKACJA	4,54		
B.0.26	GABINET TERAPI	14,75		
B.0.27	SZATNIA	7,49		
<b>BUDYNEK B</b>			<b>260,53</b>	<b>15,52</b>

GÍZYCE	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKÓW			
KONDYGNACJA 1	SUMA			
PIĘTRO		515,78	515,78	-
NR POMIESZCZENIA	FUNKCJA	POW. UŻYTK.	POW. UŻYTK.	TARAS
PIĘTRO		515,78	515,78	-
A.1.01	POKÓJ WYCHOWAWCÓW	21,61		
A.1.02	WC DAMSKI	11,36		
A.1.03	WC MĘSKI	10,98		
A.1.04	KŁATKA SCHODOWA	22,81		
A.1.05	KORYTARZ	3,88		
A.1.06	SUSZARNIA	7,34		
A.1.07	PRALNIA	4,19		
A.1.08	POKÓJ 2-OSOBOWY	16,07		
A.1.09	POKÓJ 2-OSOBOWY	16,07		
A.1.10	KOMUNIKACJA	16,42		
A.1.11	POKÓJ 2-OSOBOWY	15,89		
A.1.12	POKÓJ 2-OSOBOWY	15,89		
A.1.13	WC MĘSKI	7,15		
A.1.14	WC DAMSKI	7,01		
A.1.15	POKÓJ 3-OSOBOWY	21,17		
A.1.16	POKÓJ 3-OSOBOWY	18,96		
A.1.17	ŚWIETLICA	21,36		
A.1.18	MAGAZYN	7,72		
A.1.19	KOMUNIKACJA	12,25		
BUDYNEK A			258,15	-
B.1.01	POKÓJ WYCHOWAWCÓW	19,36		
B.1.02	POKÓJ 2-OSOBOWY	14,24		
B.1.03	POKÓJ 2-OSOBOWY	17,84		
B.1.04	POKÓJ 3-OSOBOWY	21,10		
B.1.05	POKÓJ 3-OSOBOWY	20,77		
B.1.06	WC DAMSKI	7,75		
B.1.07	WC MĘSKI	7,76		
B.1.08	POKÓJ 2-OSOBOWY	15,17		
B.1.09	POKÓJ 2-OSOBOWY	15,18		
B.1.10	KOMUNIKACJA	16,42		
B.1.11	SUSZARNIA	6,76		
B.1.12	PRALNIA	4,19		
B.1.13	KORYTARZ	3,57		
B.1.14	KŁATKA SCHODOWA	21,96		
B.1.15	WC MĘSKI	10,28		
B.1.16	WC DAMSKI	10,67		
B.1.17	ŚWIETLICA	24,17		
B.1.18	MAGAZYN	6,76		
B.1.19	KOMUNIKACJA	13,68		
BUDYNEK B			257,63	-

GÍZYCE		ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GARAŻY		
KONDYGNACJA 0	SUMA			
PARTER		51,84	51,84	-
NR POMIESZCZENIA	FUNKCJA	POW. UŻYTK.	POW. UŻYTK.	TARAS
PARTER		51,84	51,84	-
G1.01	GARAŻ	17,72		
G1.02	MAGAZYN	3,02		
G1.03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,18		
<b>GARAŻ G1</b>			<b>25,92</b>	<b>-</b>
G2.01	GARAŻ	17,72		
G2.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,18		
G2.03	MAGAZYN	3,02		
<b>GARAŻ G2</b>			<b>25,92</b>	<b>-</b>



### **3.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne**

#### **3.1 Forma architektoniczna**

Proponowany charakter obiektów jest pośrednim nawiązaniem i nowoczesnym rozwinięciem form lokalnej architektury budynków. Przy opracowywaniu projektu budowlanego dążono do uzyskania ładu przestrzennego, do zastosowania takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

#### **3.2 Funkcja**

Budynki ośrodków opiekuńczo-wychowawczych wraz z garażami na samochody osobowe.

#### **3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Architektura budynków nawiązuje do otaczającej zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

#### **3.4 Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego**

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **4.0 Układ konstrukcyjny**

Obliczenia statyczne przeprowadzono według:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

- PN-B-03150:2001 Konstrukcje drewniane.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone.  
Projektowanie i obliczanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

#### **4.1 Rozwiązania materiałowe**

##### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

###### **Ściany zewnętrzne: M1**

- Warstwa zewnętrzna  
Tynk silikonowy zewnętrzny na siatce z włókna szklanego  
kolor wg rys. elewacji. Ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem
- Termoizolacja  
Izolacja termiczna – płyty styropianowe fasadowe grafitowe EPS031 gr. 15 cm
- Warstwa nośna  
Ściana murowana z pustaków ceramicznych Porotherm P + W – gr. 25 cm  
na zaprawie cem. - wap. lub klejowej
- Warstwa wykończeniowa  
Tynk gipsowy (maszynowy)

UWAGA: Ściana zewnętrzna na styku budynku z opaską lub gruntem  
wykończona tynkiem silikonowym zewnętrzny zabezpieczonym  
powłoką przeciwwilgociową bezbarwną, jako powierzchnia  
zmywalna.

###### **Ściany zewnętrzne fundamentowe: M2**

- Warstwa zewnętrzna powyżej poziomu projektowanego terenu  
- Tynk silikonowy zewnętrzny na siatce z włókna szklanego, kolor wg rys.  
elewacji. Ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem.  
Warstwa zewnętrzna poniżej poziomu projektowanego terenu  
- folia kubetkowa fundamentowa
- Termoizolacja  
Izolacja termiczna – płyty styropianowe typu Aqua gr. 15 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa:  
- bitumiczna masa uszczelniająca (1 warstwa)  
- podkład bitumiczny gruntujący (1 warstwa)

- Warstwa nośna  
Bloczki betonowe fundamentowe – klasa M6 gr. 24 cm  
wg projektu konstrukcji
- Izolacja przeciwwilgociowa:
  - bitumiczna masa uszczelniająca (1 warstwa)
  - podkład bitumiczny gruntujący (1 warstwa)

### **Ściany zewnętrzne: M3**

- Warstwa zewnętrzna  
Tynk silikonowy zewnętrzny na siatce z włókna szklanego  
kolor wg rys. elewacji. Ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem
- Termoizolacja  
Izolacja termiczna – płyty styropianowe fasadowe grafitowe EPS031 gr. 10 cm
- Warstwa nośna  
Ściana murowana z pustaków ceramicznych Porotherm P + W – gr. 25 cm  
na zaprawie cem. - wap. lub klejowej
- Warstwa wykończeniowa  
Tynk gipsowy (maszynowy)

UWAGA: Ściana zewnętrzna na styku budynku z opaską lub gruntem  
wykończona tynkiem silikonowym zewnętrznym zabezpieczonym  
powłoką przeciwwilgociową bezbarwną, jako pow. zmywalna.

### **Ściany zewnętrzne fundamentowe: M4**

- Warstwa zewnętrzna powyżej poziomu projektowanego terenu
  - Tynk silikonowy zewnętrzny na siatce z włókna szklanego, kolor wg rys.  
elewacji. Ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem.
- Warstwa zewnętrzna poniżej poziomu projektowanego terenu
  - folia kubetkowa fundamentowa
- Termoizolacja  
Izolacja termiczna – płyty styropianowe typu Aqua gr. 10 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa:
  - bitumiczna masa uszczelniająca (1 warstwa)
  - podkład bitumiczny gruntujący (1 warstwa)
- Warstwa nośna  
Bloczki betonowe fundamentowe – klasa M6 gr. 24 cm  
wg projektu konstrukcji
- Izolacja przeciwwilgociowa:
  - bitumiczna masa uszczelniająca (1 warstwa)
  - podkład bitumiczny gruntujący (1 warstwa)

UWAGA: Na styku cokołu ze ścianą zewnętrzną M1 wykonać zabezpieczenie  
powłoką przeciwwilgociową bezbarwną i zmywalną.

### **Ściany zewnętrzne kominów:**

- Warstwa zewnętrzna  
Tynk silikonowy zewnętrzny na siatce z włókna szklanego w kolorze beżowym.  
Ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem
- Termoizolacja  
Izolacja termiczna – płyty styropianowe fasadowe grafitowe EPS031 gr. 5 cm
- Warstwa nośna  
Ściana murowana z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 8 cm na zaprawie cem. - wap. lub klejowej

UWAGA: Na wierzchu komina czapa żelbetowa ze spadkami, wystająca poza obrys komina, malowana 2 x farbą kauczukową szarą.  
W dolnej części komina wyprofilować opierzenie blachą stalową powlekaną przy styku z pokryciem dachowym.

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

#### **Ściany oddzielające budynki, wydzielające pokoje oraz kominy**

- Ściany konstrukcyjne oddzielające budynki i pomieszczenia murowane z pustaków ceramicznych Porotherm P + W gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub klejowej (pustaki spełniają normę akustyczną PN-B-02151-3:2015-10 stawianą przegrodom budowlanym)
- Ściany konstrukcyjne oddzielające pokoje od komunikacji murowane z pustaków ceramicznych Porotherm P + W gr. 25 cm na zaprawie cem.-wap. lub klejowej
- Ściany działowe  
Pustaki ceramiczne Porotherm gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap. lub klejowej
- Ściany kominowe (obudowa pustaków kominowych)  
Pustaki ceramiczne Porotherm gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap. lub klejowej

### **PŁYTY STROPOWE**

- Płyty stropowe żelbetowe monolityczne wylewane na mokro:  
- Płyta stropowa żelbetowa między kondygnacjami gr. 22 cm

#### **Podłoga na gruncie w pom. suchych: PG1**

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”.
- Warstwa betonowa C8/10 gr. 4 cm
- 2 x folia budowlana PE klejona na zakład taśmą
- Izolacja termiczna  
Styropian podłogowy EPS 100-038 gr. 15,0 cm
- Izolacja przeciwwodna  
2 x papa termozgrzewalna
- Warstwa konstrukcyjna  
Warstwa betonowa – beton C8/10 gr. 15 cm

- Podsyпка żwirowo-piaskowa (zagęszczona mechanicznie warstwami do  $I_d=0,5$ ) gr. 30 cm

**Podłoga na gruncie w pom. sanitarnych: PG2**

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”.
- Folia w płynie gr. 2 mm
- Warstwa betonowa C8/10 gr. 4 cm
- Folia polietylenowa x 1
- Izolacja termiczna  
Styropian podłogowy EPS 100-038 gr. 15,0 cm
- Izolacja przeciwwodna  
2 x papa termozgrzewalna
- Warstwa konstrukcyjna  
Warstwa betonowa – beton C8/10 gr. 15 cm
- Podsyпка żwirowo-piaskowa (zagęszczona mechanicznie warstwami do  $I_d=0,5$ ) gr. 30 cm

**Podłoga na gruncie w kotłowni i pom. technicznych: PG3**

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”.
- Warstwa betonowa C20/25 zbrojona siatką stalową 2 mm, rozstaw 10 x 10 cm gr. 4 cm
- 2 x folia budowlana PE klejona na zakład taśmą
- Izolacja termiczna  
Styropian podłogowy EPS 200-036 gr. 15,0 cm
- Izolacja przeciwwodna  
2 x papa termozgrzewalna
- Warstwa konstrukcyjna  
Warstwa betonowa – beton C8/10 gr. 15 cm
- Podsyпка żwirowo-piaskowa (zagęszczona mechanicznie warstwami do  $I_d=0,5$ ) gr. 30 cm

**Podłoga na gruncie w garażach: PG4**

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”.
- Warstwa betonowa C20/25 zbrojona włóknami polipropylenowymi gr. 8-10 cm
- 2 x folia budowlana PE klejona na zakład taśmą
- Izolacja termiczna  
Styropian podłogowy EPS 200-036 gr. 10,0 cm

- Izolacja przeciwwodna  
2 x papa termozgrzewalna
- Warstwa konstrukcyjna  
Warstwa betonowa – beton C8/10 gr. 15 cm
- Podsyпка żwirowo-piaskowa (zagęszczona mechanicznie warstwami do  $\lambda_d=0,5$ ) gr. 30 cm

**Strop międzykondygnacyjny w pom. suchych: PS1**

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”.
- Warstwa podkładowa
- Podkład betonowy C8/10 gr. 4,0 cm
- Warstwa rozdzielająca  
Folia posadzkowa PE
- Izolacja akustyczna  
Styropian podłogowy akustyczny EPS 100-038 gr. 5,0 cm
- Warstwa konstrukcyjna  
Płyta stropowa żelbetowa monolityczna gr. 22,0 cm wg projektu konstrukcji
- Pustka powietrzna
- Wykończenie sufitu podwieszanego  
Profile stalowe C50 podwieszane na hakach systemowych  
Płyta gipsowa G-K nad parterem (płyta gipsowa G-KF nad piętrem)

**Strop między kondygnacyjny w pom. sanitarnych: PS2**

- Warstwa wykończeniowa  
Gres na kleju elastycznym zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”.
- Folia w płynie gr. 2,0 mm
- Warstwa podkładowa  
Podkład betonowy C8/10 gr. 4,0 cm
- Warstwa rozdzielająca  
Folia posadzkowa polietylenowa x 1
- Izolacja akustyczna  
Styropian podłogowy akustyczny EPS 100-038 gr. 5,0 cm
- Warstwa konstrukcyjna  
Płyta stropowa żelbetowa monolityczna gr. 22,0 cm wg projektu konstrukcji
- Pustka powietrzna
- Wykończenie sufitu podwieszanego  
Profile stalowe C50 podwieszane na hakach systemowych  
Płyta gipsowa G-K nad parterem (płyta gipsowa G-KF nad piętrem)

**Strop nad podcieniem: PS3**

- Warstwa wykończeniowa  
Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń wg pkt „Wewnętrzne roboty wykończeniowe”.
- Warstwa podkładowa  
Podkład betonowy C8/10 gr. 4,0 cm
- Warstwa rozdzielająca  
Folia posadzkowa PE
- Izolacja akustyczna  
Styropian podłogowy akustyczny EPS 100-038 gr. 5,0 cm
- Warstwa konstrukcyjna  
Płyta stropowa żelbetowa monolityczna gr. 22,0 cm wg projektu konstrukcji
- Termoizolacja  
Izolacja termiczna – płyty styropianowe fasadowe grafitowe EPS031 gr. 15 cm
- Warstwa zewnętrzna sufitu  
Tynk silikonowy zewnętrzny na siatce z włókna szklanego, kolor wg rys. elewacji.  
Ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem

**Biegi i spoczniki klatki schodowej: PS4**

- Warstwa wykończeniowa  
Posadzka i cokoły z płytek gresowych gr. 0,8 cm na zaprawie klejącej
- Warstwa konstrukcyjna  
Płyta żelbetowa monolityczna biegu i spocznika wg projektu konstrukcji
- Warstwa wykończeniowa  
Tynk gipsowy (maszynowy)

**DACH:**

**Dach nad budynkami: D1**

- Warstwa wykończeniowa  
Blacha stalowa powlekana (montaż na rąbek)
- Warstwa rozdzielająca  
Mata strukturalna dachowa
- Warstwa podkładowa  
Płyta OSB-III wodoodporna gr. 18 mm
- Warstwa konstrukcyjna  
Krokwie drewniane wys. 18cm wg projektu konstrukcji
- Termoizolacja  
Izolacja termiczna – wełna mineralna dachowa w grubości krokwi gr. 20 cm  
Izolacja termiczna – wełna mineralna dachowa w profilach C100 gr. 10 cm
- Paroizolacja  
Folia PE x 1
- Warstwa zewnętrzna sufitu  
Płyta gipsowa ognioodporna typu GK-F



### **Dach nad garażami: D3**

- Warstwa wykończeniowa  
Blacha stalowa powlekana (montaż na rąbek)
- Warstwa rozdzielająca  
Mata strukturalna dachowa
- Warstwa podkładowa  
Płyta OSB-III wodoodporna gr. 18 mm
- Warstwa konstrukcyjna  
Krokiew drewniana wys. 16cm wg projektu konstrukcji
- Termoizolacja  
Izolacja termiczna – wełna mineralna dachowa sznurkowana gr. 15 cm
- Paroizolacja  
Folia PE x 1

### **PŁYTY STROPOWE**

#### **Biegi i spocznik klatki schodowej, komunikacja:**

- Warstwa wykończeniowa  
Posadzka i cokoty z płytek gresowych gr. 0,8 cm na zaprawie klejącej, wym. 30×30 cm i 60×60 cm  
kolor ciemny szary – spoczniki, kolor jasny szary – biegi, komunikacja
- Warstwa konstrukcyjna  
Płyta żelbetowa biegu i spocznika wg projektu konstrukcji

### **ŁAWY FUNDAMENTOWE**

- Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne wylewane na mokro wg projektu konstrukcji. Podbudowa pod ławami z chudego betonu gr. 10 cm.

### **NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE**

- Nadproża żelbetowe monolityczne wylewane na mokro, wym. 25 x 25 cm.
- Nadproża żelbetowe prefabrykowane L-19 w ścianach działowych.

### **OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE**

#### **Drzwi wejściowe do klatki schodowej i korytarza ( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Z profili aluminiowych wg zestawienia stolarki z podwójną wkładką termiczną powlekane proszkowo. Szklenie szkłem zwykłym lub niskoemisyjnym, zespolonym, bezpiecznym. Drzwi wyposażone w samozamykacze, stopki oraz zamki patentowe.

#### **Drzwi wejściowe do kotłowni, pom. zbiorników oleju opałowego i pom. porządkowego ( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Do kotłowni, pom. zbiorników oleju opałowego i pomieszczenia porządkowego – drzwi rozwierane. Skrzydło ościeżnicy z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,8 mm, skrzydło pełne i wyposażone w zamek zasuwkowo-zapadkowy, klamkę i wkładkę. Standardowo drzwi wyposażone są w ościeżnicę narożną wykonaną z blachy stalowej o grubości 1 mm. Ościeżnica montowana do ściany przy



pomocy 6 kotew montażowych. Drzwi wyposażone w samozamykacze, stopki oraz zamki zasuwkowo-zapadkowe.

#### **Drzwi wejściowe do zapleczy kuchennych ( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Do wiatrołapów zapleczy kuchennych – drzwi rozwierane. Skrzydło ościeżnicy z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,8 mm, skrzydło pełne i wyposażone w zamek zasuwkowo-zapadkowy, klamkę i wkładkę. Standardowo drzwi wyposażone są w ościeżnicę narożną wykonaną z blachy stalowej o grubości 1 mm. Ościeżnica montowana do ściany przy pomocy 6 kotew montażowych. Drzwi wyposażone w samozamykacze, stopki oraz zamki zasuwkowo-zapadkowe.

#### **Drzwi wejściowe do garaży ( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Do pomieszczeń gospodarczych garaży – drzwi rozwierane. Skrzydło ościeżnicy z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,8 mm, skrzydło pełne i wyposażone w zamek zasuwkowo-zapadkowy, klamkę i wkładkę. Standardowo drzwi wyposażone są w ościeżnicę narożną wykonaną z blachy stalowej o grubości 1 mm. Ościeżnica montowana do ściany przy pomocy 6 kotew montażowych. Drzwi wyposażone w samozamykacze, stopki oraz zamki zasuwkowo-zapadkowe.

#### **Bramy garażowe ( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Do garaży – bramy uchylne segmentowe. Segmenty bramy aluminiowe. Standardowo bramy wyposażone są w ościeżnicę narożną wykonaną z blachy stalowej o grubości 1 mm. Ościeżnica montowana do ściany przy pomocy minimum 6 kotew montażowych. Bramy wyposażone w mechanizmy otwierania bramy.

#### **Stolarka okienna ( $U=0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Z PCV odporne na UV. Okna rozwierano-uchylne, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Szklenie szkłem zwykłym zespolonym. Drzwi balkonowe szklone szkłem bezpiecznym. Okna wyposażone są w nawiewniki świeżego powietrza.

#### **Stolarka okienna połaciowa ( $U=0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Z drewniano-poliuretanową konstrukcją odporne na UV. Okna ze skrzydłami obrotowymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Szklenie szkłem zwykłym zespolonym, energooszczędnym. Okna wyposażone są w system wentylacji napowietrzającej.

#### **Stolarka okienna oddymiająca ( $U=0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Z drewnianej konstrukcji odporne na UV. Okna ze skrzydłami obrotowymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach, wyposażone w fabryczny napęd wentylacji oddymiającej. Szklenie szkłem bezpiecznym. Okna oddymiające odporne są na wysoką temperaturę spowodowaną pożarem.

### **Stolarka okienna wyłazowa ( $U=0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )**

Z wielokomorowych profili PCV, odporne na UV. Okna ze skrzydłami rozwiernymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Szklenie szkłem zwykłym zespolonym.

### **DRZWI WEWNĘTRZNE**

#### **Stolarka drzwiowa**

- Drzwi wejściowe na korytarzach - Drzwi rozwierane z profili aluminiowych wg zestawienia stolarki, powlekane proszkowo. Szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi wyposażone w samozamykacz oraz stopkę. Skrzydła i futryny lakierowane na półmat w kolorze grafitowym. Dodatkowo wszystkie drzwi na trasach ewakuacji przeciwpożarowej o odporności ogniowej EI 30 oraz szklone szkłem bezpiecznym.
- Drzwi wejściowe do korytarza – Drzwi rozwierane z blachy stalowej, pełne z częściowym przeszkleniem. Ościeżnice stalowe. Skrzydła i futryny lakierowane na półmat w kolorze drewna lub białe. Zawiasy i okucia wg standardu producenta. Klamki z blokadą wewnętrzną i rozety wg standardu producenta. Ościeżnica montowana do ściany przy pomocy 6 kotew montażowych. Wszystkie drzwi na trasach ewakuacji przeciwpożarowej o odporności ogniowej EI 30 oraz szklone szkłem bezpiecznym.
- Drzwi wejściowe do jadalni – Drzwi rozwierane z profili aluminiowych wg zestawienia stolarki, powlekane proszkowo. Szklenie szkłem bezpiecznym. Drzwi wyposażone w samozamykacz oraz stopkę. Skrzydła i futryny lakierowane na półmat w kolorze grafitowym.
- Drzwi wejściowe do pomieszczeń – Drzwi rozwierane drewniane, płytowe, pełne, gładkie. W pomieszczeniach sanitarnych drzwi z kratką wentylacyjną oraz klamki z blokadą wewnętrzną i rozety wg standardu producenta. Ościeżnice drewniane, skrzydła i futryny oklejane fornirem naturalnym, lakierowane na półmat. Zawiasy i okucia wg standardu producenta.
- Drzwi do kabin sanitarnych – Drzwi rozwierane w systemie kabin sanitarnych wykonane z laminatu wysokociśnieniowego w kolorze jasnym szarym. Drzwi wyposażone w zamek zasuwkowy i klamkę. Prześwit pomiędzy podłogą a drzwiami wynoszący 15 cm.

## **WEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

### **Wykończenie ścian, sufitów i podłóg wewnętrznych**

- Klatki schodowe i korytarze – tynki gipsowe maszynowe kat. III. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Podłogi z płytek gresowych gat. I, antypoślizgowe min. R10 i klasie ścieralności V.
- Kuchnie i aneksy kuchenne – płytki ceramiczne gat. I – pas między-szafkowy o wys. 0,6 m w miejscu zabudowy kuchennej. Poza płytkami tynki gipsowe maszynowe kat. III. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Podłogi z płytek gresowych gat. Cokoły jak na podłodze o wys. 10 cm (krawędź szlifowana). Wyposażenie w armaturę (kuchenka elektryczna ceramiczna, okap elektryczny, zlewozmywak metalowy jednokomorowy z ociekaczem) zgodnie z aranżacją pomieszczeń.
- Pomieszczenia łazienek – płytki ceramiczne gat. I – na ścianie przyległej do kabin prysznicowych i za umywalką – do wys. 2,0 m oraz fartuch o szerokości 1,2 m – do wys. 1,5 m. Poza płytkami tynki gipsowe maszynowe kat III. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi w kolorze białym. Podłogi z płytek gresowych gat. I. Cokoły jak na podłodze o wys. 10 cm (krawędź szlifowana). Wyposażenie w armaturę (umywalka ceramiczna wisząca z syfonem, miska ustępowa stojąca, miska pisuarowa, brodzik kabiny prysznicowej) zgodnie z aranżacją pomieszczeń.
- Pomieszczenia pokoi – tynki gipsowe maszynowe kat. III. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Podłogi z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 układane na płytach lub piance. Cokoły systemowe z PCV.
- Kotłownia, pomieszczenie zbiorników na olej opałowy, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie przyłącza wody – podłogi wykończone płytkami gresowymi nieszkliwionymi IV klasy ścieralności, o wym. 30 x 30 cm, grubość min. 8,5 mm, odporność na ścieranie – max. 130 mm<sup>3</sup>. Kolor płytek szary neutralny (bez wyraźnego odcienia barwnego), niejednorodny, bez imitacji marmuru. Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży. Podłoże zagruntować zgodnie z wymaganiami producenta kleju do płytek. Ściany otynkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. Zaleca się wykonanie lamperii olejnej na ścianach do wysokości 2,0 m oraz cokołu przy posadzce o wysokości 10 cm. Sufity tynkowane maszynowo kat. III. Gruntowanie i dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi na kolor biały.

**UWAGI:**

- Okładziny ceramiczne ścian

Płytki ceramiczne, glazurowane 20 x 50 cm w układzie poziomym, II kl. ścieralności. Kolor płytek biały neutralny (bez wyraźnego odcienia barwnego, szczególnie beżowego). Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin, kolor zbliżony do płytek. Szerokość fugi max. 2 mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień). W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe. Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania. Rozkład na ścianach – unikając pasków mniejszych niż 10 cm w narożach.

- Okładziny gresowe podłóg

Płytki gresowe nieszkliwione IV kl. ścieralności, o wym. 30x30cm oraz 60x60cm. Wymagane parametry techniczne:

- grubość min. 8,5 mm
- odporność na ścieranie – max. 130 mm<sup>3</sup>

Kolor płytek szary neutralny (bez wyraźnego odcienia barwnego), niejednolity, bez imitacji marmuru. Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży. Podłoże zagruntować wg wymagań producenta kleju do płytek.

Płytki układane na klej odpowiedni do płytek gresowych o dużych rozmiarach. Wymagane parametry techniczne:

- klasa przyczepności i elastyczności S1
- przyczepność  $\geq 1,0$  MPa.

Spoinować fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach. Szerokość fugi max. 2 mm. Kolor szary zbliżony do koloru płytek. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień).

**Okładziny**

W pomieszczeniach technicznych - ściany przy zlewie gospodarczym oraz na ścianach przyległych (pas pionowy szer. 60 cm), glazura do wysokości 1,60 m, na pozostałych ścianach lamperia wys. 1,60 m, powyżej malowanie dwukrotne farbą emulsyjną w kolorze jasnym pastelowym.

W pomieszczeniach łazienek - glazura do wysokości 2,0 m, powyżej malowanie dwukrotne farbą emulsyjną odporną na wilgoć w kolorze białym.

W kuchniach, zmywalni, pomieszczeniu obróbki warzyw i aneksach kuchennych (ściana przy zlewozmywaku, kuchence oraz na ścianach przyległych pas pionowy szer. 60 cm) glazura do wys. 160 cm, powyżej malowanie dwukrotne farbą emulsyjną odporną na wilgoć w kolorze jasnym pastelowym.

### **Balustrady wewnętrzne**

Na klatce schodowej – pochwyt z profili stalowych malowanych proszkowo (systemowe) w kolorze wg wytycznych Projektanta.

### **Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne – konglomerat gr. 3,0 cm. Ostateczny kolor do uzgodnienia z Projektantem.

### **Wentylacja pomieszczeń**

- Wentylacja grawitacyjna w kotłowni i pomieszczeniu zbiorników na olej opałowy - nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zrealizowano poprzez nawiewniki ściennie zamontowane w ścianie zewnętrznej dostarczające powietrze kanałem.
- Kanały wentylacyjne grawitacyjne wywiewne z wylotami bocznymi zabezpieczone kratkami wentylacyjnymi 14 x 14 cm. Otwory wylotowe w kominach osiatkowane siatką stalową ocynkowaną o oczkach 10 x 10 mm.
- Kanały wentylacyjne grawitacyjne nawiewne z wlotami zabezpieczone kratkami ściennymi wentylacyjnymi 14 x 14 cm. Otwory wlotowe osiatkowane siatką stalową ocynkowaną o oczkach 10 x 10 mm, wlot świeżego powietrza umiejscowiony min. 30 cm na poziomem gruntu przy budynku.
- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w pomieszczeniach poprzez nawiew powietrza zewnętrznego nawiewnikami sufitowymi zamontowanymi w sufitach podwieszanych oraz wyciąg powietrza z pomieszczeń poprzez wywiewniki zamontowane w sufitach podwieszanych.
- Wentylacja mechaniczna wywiewna w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach mokrych poprzez wywiewniki zamontowane w sufitach podwieszanych.
- Wentylacja klatki schodowej i korytarzy – mechaniczna nawiewno-wywiewna w pomieszczeniach poprzez nawiew powietrza zewnętrznego nawiewnikami sufitowymi zamontowanymi w sufitach podwieszanych oraz wyciąg powietrza z pomieszczeń poprzez wywiewniki zamontowane w sufitach podwieszanych.

### **Oddymianie klatek schodowych**

- Oddymianie klatek schodowych – poprzez okna oddymiające wyposażone w producenckie siłowniki mechaniczne połączone z systemem alarmowym sygnalizacji przeciwpożarowej budynków.

### **ZEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

#### **Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm (malowane proszkowo), ze spadkiem. Kolor do uzgodnienia z Projektantem

### **Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,5 mm (malowane proszkowo) na kolor RAL do uzgodnienia z Projektantem

### **Wycieraczki zewnętrzne**

Przed głównymi wejściami do budynków na parterze zamontowane wycieraczki 60 x 100 cm. Podstawa wycieraczki z polimer-betonu ze zintegrowaną krawędzią ze stali ocynkowanej, żebrami wzmacniającymi i otworem odpływowym Dn100. Przekrycie z rusztu kratowego ze stali ocynkowanej (wielkość oczka 9/31 mm).

### **Wyłaz na dach**

Okno wyłazowe ocieplone z wielokomorowych profili PCV, odporne na UV. Okna ze skrzydłami rozwiernymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Szklenie szkłem zwykłym zespolonym. Okno wyłazowe przeznaczone do montażu w połaci dachowej ze spadkiem pomiędzy konstrukcją drewnianą dachu. Wyłaz wyposażony w klamrę stalową zamontowaną w ścianie oraz doczepianą do niej drabiną teleskopową, aluminiową, zamontowaną na ścianie klatki schodowej i zabezpieczoną kłódką patentową.

### **Stanowiska postojowe**

Malowanie numerów miejsc postojowych oraz oznaczenie miejsca dla NPS.

### **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Projektowane są miejsca do gromadzenia odpadów stałych w formie wyznaczonych szczelnych płyt betonowych w obszarze projektowanej powierzchni jezdnej przeznaczone pod ustawienie gotowych kontenerów na segregowane odpady stałe. Płyty o wymiarach: 2,90 x 4,10 m (wg rysunku projektu zagospodarowania terenu).

### **UWAGI:**

- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
- Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej gładkiej obustronnie ocynkowanej powlekanej w kolorze wg kolorystyki budynku - zgodnie z PN-61/B -10245, rynny i rury spustowe daszków wykonać zgodnie z PN-EN 607/2005.
- Dopuszcza się możliwość zmiany producentów materiałów, technologii z zachowaniem podanych parametrów technicznych. Wszystkie zmiany do uzgodnienia z Projektantem.



## 5.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Na terenie inwestycji dojścia oraz wejścia do projektowanych budynków zostały rozwiązane bez użycia progów. Na trasie od miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej do głównych wejść do budynków na parterze zastosowano lokalne obniżenia obrzeży drogowych dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Poziom projektowanego chodnika przed głównymi wejściami do budynków został dostosowany do poziomu pomieszczeń kondygnacji parteru bez użycia stopni lub progów. Zapewniono maksymalną ilość rozwiązań zapewniających dostęp osoby niepełnosprawnej do projektowanego budynku wg zaleceń zawartych we właściwej Dyrektywie wydanej przez Unię Europejską.

Cała kondygnacja parteru w budynkach przeznaczona jest dla osoby niepełnosprawnej. Dostęp zapewnia bez progowy ciąg pieszy z miejsca postojowego NPS na projektowanych parkingach.

Dodatkowo budynki posiadają łazienki dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

Zapewniono również minimalny udział powierzchni użytkowych budynków dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych w ogólnej powierzchni projektowanych budynków ośrodków opiekuńczo-wychowawczych.

## 6.0 Dane technologiczne

Projektowane budynki posiadają podstawowe instalacje przewidziane do ich prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania. Technologia w budynkach oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko.

## 7.0 Bezpieczeństwo użytkowania

Budynki objęte opracowaniem spełniają wymagania dla warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynków nie stanowią uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników i osób trzecich. Budynki posiadają pochyty przy schodach. Nawierzchnia podłóg jest wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

## 8.0 Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Projektowane dwa budynki oraz dwa garaże wyposażony są w:

- instalacja energetyczna,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przydomowymi oczyszczalнями ścieków sanitarnych
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja teletechniczna.

## **9.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowane budynki nie wpływają w sposób niekorzystny na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.



## 10.0 Ochrona przeciwpożarowa budynku

### Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowy dwóch ośrodków opiekuńczo – wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi, dz. 23/7, 23/8 Giżyce, gm. Iłów

- Przeznaczenie:** budynki opiekuńczo – wychowawcze łącznie w strefie pożarowej znajdują się 24 miejsca noclegowe.
- Wysokość:** do 12 m - budynki niskie (N).
- Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2,  
**podziemnych:** 0.
- Warunki usytuowania:**  
Od strony północnej i południowej w odległości 3,25 m znajdują się wolnostojące garaże – mają zachowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych równoległe do budynków ośrodka oraz w pasie 4 m przy ścianach pod kątem 90°.  
Odległości od granicy działki oraz od zabudowań sąsiednich są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**  
Budynek z kategorią zagrożenia ludzi ZL V.
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.** Nie występuje.
- Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie „C”** – budynek niski ze strefą ZL V.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

Ściany oddzielające samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń mieszkalnych posiadają klasę odporności ogniowej EI 30.

W ścianach zewnętrznych budynku zastosowano pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Biegi i spoczniki schodów wykonane są z materiałów niepalnych i mają klasę odporności ogniowej R 60. Klatki schodowe obudowane ścianami REI 60, zamknięte drzwiami EI 30 i wyposażone w urządzenia oddymiające.

Ewakuacja z ww. klatek schodowych prowadzi na zewnątrz budynku obudowanym korytarzem ścianami REI 60, drzwiami EI 30.

Poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30.

### 8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL V o powierzchni wewnętrznej 1272,52 m<sup>2</sup> – przy dopuszczalnej 8 000 m<sup>2</sup>.

Kotłownia na olej opałowy o mocy powyżej 30 kW wydzielona jest ścianami EI 60, stropem REI 60.

Magazyn oleju opałowego został wydzielony ścianami EI 120, stropem REI 120.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące w ścianach i stropach wydzielonych pożarowo: klatek schodowych, wydzielonych pożarowo korytarzy będących na drodze ewakuacyjnej z tych klatek, z magazynu oleju oraz kotłowni są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60.

### 9. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długości dojść ewakuacyjnych w strefie ZL V nie przekraczają 10 m przy jednym dojściu (klatki schodowe obudowane drzwiami EI 30 i oddymiane).

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 1,40 m, a w miejscach służących do ewakuacji nie więcej niż 20 osób - 1,20 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, dopuszcza się lokalne obniżenie do 2 m na odcinku nie dłuższym niż 1,5 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 90 cm, a w przypadku pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób – 80 cm.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z poziomu dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 120 cm z jednym skrzydłem o szerokości 90 cm.

Wymiary klatek schodowych: szerokość biegu – 1,2 m, szerokość spocznika – 1,5 m, max. wysokość stopni 0,175 m.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### 10. Urządzenia przeciwpożarowe

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- Instalacja odgromowa,
- Hydranty wewnętrzne HP 25 w strefie ZL V na każdej kondygnacji, rozmieszczone w taki sposób, aby swym zasięgiem obejmowały całą strefę pożarową. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi 1,0 dm<sup>3</sup>/s. Należy zapewnić jednoczesny pobór wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych,
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- System oddymiania klatek schodowych.

### **11. Droga pożarowa**

Nie jest wymagana – budynek niski ze strefą ZL V, mający do 50 miejsc noclegowych.

### **12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Dla budynku zapewniono 10 dm<sup>3</sup>/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości do 5-75 m od budynku.

### **13. Inne ważne dane:**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL V.

Dla budynku należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

### **14. Oddymianie klatki schodowej**

#### Założenia systemu oddymiania klatek schodowych

Na podstawie analizy warunków budowlanych ustalono, że projektuje się system oddymiania grawitacyjnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej przyjmuje się następujące założenia dla systemu oddymiania:

zapewnia się stały dopływ powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem, odprowadzenie dymu i ciepła za pomocą klapy dymowej montowanej w dachu kable zasilające elementy systemu o odporności ogniowej przez co najmniej 90 minut.

#### **a. Wymagania szczegółowe dla systemu oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych:**

Klatki schodowe będą wyposażone w system oddymiania grawitacyjnego z powierzchnią czynną –5% rzutu klatki schodowej przy czym powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1,0 m<sup>2</sup>. Uruchomienie będzie realizowane automatycznie poprzez czujki dymu usytuowane w klatce schodowej oraz ręcznie przyciskami służącymi do oddymiania, umieszczonymi na parterze i minimum co drugiej kondygnacji klatki schodowej.

Napływ powietrza uzupełniającego poprzez otwory (drzwi wejściowe otwierane automatycznie) o 30 % większe od powierzchni geometrycznej klapy.

Dane klatek schodowych:

- Powierzchnia największego rzutu klatki schodowej = 22,81 m<sup>2</sup>.

#### **b. System oddymiania**

Jako główny element systemu dobrano centralę sterowania oddymianiem z akumulatorami, do jej linii dozoru dołączono Ręczne Przyciski Oddymiania oraz sterowanie z systemu SSP. Jako elementy wykonawcze zastosowano klapę dymową np. Fakro FSP P1 o wymiarach 98 x 134 cm z owiewką, wyposażoną w napęd elektryczny 24V/4A.

W celu napowietrzenia klatek schodowej wykorzystano drzwi zewnętrzne na poziomie parteru, otwieranych automatycznie za pomocą napędów elektrycznych 24VDC/1A.

Drzwi muszą posiadać możliwość elektrycznego odryglowania. Odryglowanie realizowane będzie za pomocą modułu przekaźnika przyłączonego do siłownika napędu elektrycznego drzwi.

**c. Charakterystyka techniczna urządzeń systemu oddymiającego**Centrala oddymiania z akumulatorami

Kompaktowa centrala oddymiania 1 linia 2 grupy przewietrzania, wyposażona w mikroprocesor, z komfortowymi funkcjami wentylacji, posiada certyfikat CNBOP oraz świadectwo dopuszczenia. Układy sterujące posiadają wysoki standard wyposażenia zapewniający komfort obsługi. – zgodnie z opisem instalacji elektrycznej.

Przycisk alarmowy oddymiania

Służą do ręcznego wyzwolenia procesu oddymiania za pomocą centrali sterowania oddymianiem, kasowania alarmu, oraz do sygnalizacji stanów pracy instalacji oddymiania. Przyciski oddymiania posiadają przyciski ręcznego uruchomienia i kasowania alarmu, oraz optyczną sygnalizację sprawności systemu (LED zielony), alarmu (LED czerwony) i stanu uszkodzenia (LED żółty). Dostęp do przycisku wyzwalającego chroniony jest szybką. Urządzenia powinny być objęte nadzorem technicznym i poddawane statym przeglądom konserwacyjnym.

Napęd drzwiowy

Napędy drzwiowe stosuje się do otwierania drzwi dla potrzeb ewakuacji lub w celu napowietrzenia obiektu. Sterowanie napędami możliwe jest przez podłączenie do central oddymiania. Siłownik nie jest związany na sztywno ze skrzydłem drzwiowym co umożliwia ich normalne użytkowanie.

W warunkach pożaru ramię siłownika wypycha drzwi pozostawiając je w pozycji otwartej do odwołania alarmu i zamknięcia napędu przez centralę sterującą.

Napędy w standardzie wyposażone są w dodatkowy przewód umożliwiający współpracę z elektrozamkiem, który otwiera przy podaniu napięcia 24VDC.

Montaż siłowników powinien być przeprowadzony przez firmy posiadające odpowiednie kwalifikacje i autoryzowane przez producenta.

Siłowniki przystosowane są do montażu wewnątrz pomieszczeń i nie powinny być narażone na kontakt z wodą.

Zasilanie rezerwowe

Do zasilania rezerwowego central oddymiania (CSO) przewidziano baterię akumulatorów kwasowych (żelowanych), po 2 sztuki o pojemności 3,4 Ah.

Baterię akumulatorów umieszczona jest w obudowach CSO.

Do baterii akumulatorów systemu oddymiania nie wolno podłączać żadnych innych odbiorników.

**d. Charakterystyka pracy układu oddymiającego klatek schodowych. Warianty alarmowe**

Automatyczne uruchomienie poprzez czujkę pożarową grawitacyjny system oddymiania klatki schodowej.

Uruchomienie automatyczne będzie następowało po spełnieniu kryterium alarmu pożarowego z czujek optycznych dymu.

Optyczna czujka dymu po wykryciu pożaru generuje sygnał do modułu przekaźnikowegoysteruje centralkę oddymiania, która przekaże sygnał do siłownika otwierającego klapę dymową oraz siłowniki drzwiowe otwierające drzwi wyjściowe.

Podczas pożaru winda zjeżdża, zatrzymuje się i otwiera drzwi na najbliższej kondygnacji.

### Obliczenia klap oddymiających klatki schodowej

Dane klatki schod.:

Wymagana powierzchnia czynna:

KLATKA SCHODOWA

$$Acz = 22,81 \text{ m}^2 \times 0,05 = 1,14 \text{ m}^2$$

Dobrano jedną klapę dymową dla każdego z dwóch budynków.

### OKNO ODDYMIAJĄCE

Powierzchnia największego rzutu klatki schodowej = 22,81 m<sup>2</sup>.

Wymagana powierzchnia okna oddymiającego = 22,81 m<sup>2</sup> x 0,05 = 1,14 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia czynna oddymiania dla jednej klapy = 0,98 x 1,34 = 1,31 m<sup>2</sup> > 1,14 m<sup>2</sup>.

WARUNEK SPEŁNIONY

### Realizacja napowietrzania klatek schodowych

W klatkach schodowych kompensacja powietrza będzie realizowana poprzez drzwi zewnętrzne.

Otworki napowietrzające powinny spełniać warunek:

„Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza powinna być co najmniej o 30% większa niż powierzchnia geometryczna klap dymowych”.

Powierzchnia otworów napowietrzających na klatce schodowej:

Geometryczna wielkość otworów wlotowych: 1,20 x 2,0 = 2,40 m<sup>2</sup>

w stosunku do powierzchni geometrycznej okna oddymiającego:

$$0,98 \times 1,34 = 1,31 \times 1 = 1,31 \text{ m}^2 \text{ jest o } 30\% \text{ większa.}$$

### Sterowanie drzwiami z KD

W przypadku automatycznego lub ręcznego uruchomienia systemu oddymiania z przycisku oddymiania na którejś z klatek, konieczne jest odblokowanie drzwi blokowanych przez system kontroli dostępu. Realizacja tej funkcji zaprojektowano z użyciem dodatkowego modułu wspomagającego przekątnikowego TR dostarczanego przez producenta systemu oddymiania, wyposażonego w dwa bezpotencjałowe zestyki przetączne. W przypadku zadziałania systemu oddymiania i podania zasilania na napęd drzwiowy przekątnik pomocniczy zostanieysterowany i spowoduje zanik napięcia na elektrozaczepie rewersyjnym w drzwiach z kontrolą dostępu.

### UWAGI KOŃCOWE

W pobliżu klap oddymiających, drzwi napowietrzających oraz drzwi pożarowych NIE WOLNO ustawiać żadnych przedmiotów, mebli, itp.

Drzwi muszą mieć pełną swobodę otwarcia i umożliwiać swobodny przepływ powietrza.

Drzwi pożarowe na wszystkich kondygnacjach powinny znajdować się w pozycji zamkniętej.

**e. Odbiór systemu oddymiania**

Odbiór techniczny całości systemu powinien być połączony z przekazaniem urządzenia do eksploatacji i jednoczesnym przyjęciem do konserwacji.

System oddymiania zostaje przekazane do eksploatacji, jeśli podczas prac odbiorczych nie zostaną stwierdzone żadne usterki bądź nieprawidłowości rzutujące na jego prawidłową pracę.

Na tę okoliczność Komisja odbiorcza sporządza protokół, w liczbie egzemplarzy właściwej dla zainteresowanych stron.

System oddymiania po przekazaniu do eksploatacji powinien pozostawać w ciągłym ruchu i pod stałym nadzorem konserwatora.

Pomiary

Należy wykonać następujące pomiary przewodów instalacji oddymiania:

- rezystancji odcinków przewodów linii sygnałowych i zasilających,
- przerw i zwarc między żyłami.

Testowanie systemu

Po wykonaniu instalacji i zaprogramowaniu systemu należy przeprowadzić próby zadziałania wszystkich elementów. Należy zweryfikować poprawność współpracy z systemem sygnalizacji zarówno w zakresie sterowania jak i monitorowania zadziałania i uszkodzenia systemu oddymiania.

Szkolenie

Wszystkie osoby odpowiadające za obsługę instalacji obowiązkowo muszą przejść szkolenie z jego obsługi. Nadzór sprawować będą wyznaczeni pracownicy.

Każda ze szkolonych osób musi mieć możliwość praktycznego zapoznania się z obsługą instalacji.

Ze szkolenia należy sporządzić protokół.



## 11.0 Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Załącznik nr 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii – założenie od 01.01.2017r.

<b>M1</b>				
<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA M1 (projektowana)</b>				
L.p.	warstwy	grubość	współczynnik przewodzenia	opór cieplny
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [(m <sup>2</sup> K)/W]
1.	Powietrze po stronie zimniejszej	-	-	0,040
2.	Tynk silikonowy zewnętrzny	0,005	0,820	0,006
3.	Izolacja termiczna – płyty styropianowe grafitowe EPS 031	0,150	0,031	4,688
4.	Ściana konstrukcyjna – ceramiczna 25 cm	0,250	0,310	0,800
5.	Tynk gipsowy (maszynowy)	0,015	0,700	0,021
6.	Powietrze po stronie cieplejszej	-	-	0,130
Całkowity opór cieplny przegrody			R <sub>T</sub> [(m <sup>2</sup> K)/W]	5,205
<b>Współczynnik przenikania ciepła</b>			<b>U [W/m<sup>2</sup>K]</b>	<b>0,175</b>
Graniczna wartość współczynnika przenikania ciepła (od 01.01.2017r.)			U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	0,230

<b>P1</b>				
<b>PODŁOGA NA GRUNCIE PG1 (projektowana)</b>				
L.p.	warstwy	grubość	współczynnik przewodzenia	opór cieplny
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [(m <sup>2</sup> K)/W]
1.	Powietrze po stronie cieplejszej	-	-	0,170
2.	Wykończenie posadzki	0,020	-	-
3.	Warstwa betonowa C8/10	0,040	1,000	0,070
4.	Warstwa termiczna – Styropian EPS100-038	0,150	0,038	2,500
5.	Podkład betonowy C8/10	0,150	1,500	0,067
6.	Podsypka żwirowo – piaskowa	0,300	0,400	0,750
Całkowity opór cieplny przegrody			R <sub>T</sub> [(m <sup>2</sup> K)/W]	3,557
<b>Współczynnik przenikania ciepła</b>			<b>U [W/m<sup>2</sup>K]</b>	<b>0,211</b>
Graniczna wartość współczynnika przenikania ciepła (od 01.01.2017r.)			U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	0,30

## **12.0 Technologia zaplecza kuchni**

### **12.1. Dane ogólne.**

Projektowane zaplecze produkcji posiłków działać będzie na potrzeby żywienia wychowanków ośrodków opiekuńczych (w sumie około 28 dzieci).

Każdy z projektowanych budynków mieścić będzie około 14 dzieci.

Wszystkie potrawy i napoje podawane będą w naczyniach wielorazowych. Kuchnie produkować będą śniadania, obiady w pełnym zakresie: potrawy mięsne, rybne, warzywne - przygotowywane na miejscu od surowca do produktu.

Przygotowywane będą również desery, ciasta i podwieczorki oraz ciepłe napoje. Zaopatrzenie kuchni w półprodukty odbywać się będzie transportem dostawców w opakowaniach fabrycznych do odbioru hurtowego. Jarzyny liściaste, niektóre warzywa a także owoce, mięso i ryby dostarczane będą w skrzyniach, kartonach lub pojemnikach metalowych. Produkty po przyjęciu będą liczone i dostarczane wózkami do odpowiednich magazynów.

Zaopatrzenie w jaja odbywa się okresowo i jaj dostarczane są w opakowaniach dostawcy.

### **12.2. Opis pracy kuchni.**

#### **12.2.1. Dostawa i magazynowanie surowca.**

Wielkość i częstotliwość dostaw realizowana będzie w oparciu o harmonogram, sporządzany okresowo na potrzeby żywienia zbiorowego.

Surowe produkty po przyjęciu będą ważone i rozprowadzane do odpowiednich magazynów.

Dobowa porcja produktów żywnościowych wydawana będzie do produkcji szefowi kuchni bezpośrednio z magazynów i spiżarni.

Warzywa i owoce dostarczane i składowane będą w skrzyniach odpowiedniej wielkości dla każdego gatunku.

Kiszonki dostarczane i przechowywane będą w stojach i puszkach ustawionych następnie w magazynie na regałach.

Mięso, drób, dostarczane będą wstępnie oczyszczone i podzielone na gatunki konsumenckie. Ryby będą dostarczane w postaci filetowanej i nie wymagające czyszczenia, w postaci świeżej w pojemnikach z lodem lub zamrożone w odpowiednich opakowaniach.

Wędliny dostarczane będą w pojemnikach metalowych.

Produkty suche dostarczane będą w opakowaniach fabrycznych do obrotu hurtowego; w kartonach, workach, paczkach i lekkich opakowaniach drewnianych.

Woda mineralna, soki, niektóre przyprawy płynne dostarczane będą w transportach zwrotnych.

#### **12.2.2. Przygotowanie surowców.**

Warzywa i owoce poddawane są obróbce wstępnej w przygotowalni wstępnej warzyw, gdzie po umyciu i obraniu warzywa zostają przewożone do kuchni głównej do obróbki termicznej, lub na wydzielonym stanowisku (stoły nierdzewne, stół ze zlewem, stół chłodniczy, szatkownica) przygotowywane są surówki.

Mięso i drób przewożone jest do kuchni głównej, gdzie odbywać się będzie ostateczna obróbka.



Końcowa obróbka ryb odbywać się będzie w wydzielonym aneksie na kuchni głównej (stoły nierdzewne, stół ze zlewem , stół chłodniczy) skąd trafią do obróbki termicznej. Artykuły suche i nie wymagające obróbki wstępnej dostarczane będą do odpowiednich kuchni głównej bezpośrednio z magazynu.

#### 12.2.3. Obróbka termiczna.

W pomieszczeniu kuchni znajdują się stanowiska pracy związane z obróbką właściwą (czystą) surowców, taką jak: porcjowanie, panierowanie mięsa i ryb, formowanie potraw mącznych, oraz stanowiska obróbki termicznej związanej z produkcją zup, ziemniaków i warzyw, herbaty i kompotów, zup i napojów mlecznych, mięsa i ryb oraz wyrobów mącznych.

#### 12.2.4. Przygotowanie potraw zimnych.

W wyodrębnionej części kuchni na oddzielnych stanowiskach-stołach wykonywane będą wszelkie czynności związane z przygotowaniem śniadań, kolacji czy czynności pomocnicze przy przygotowaniu obiadów.

#### 12.2.5. Zmywalnia naczyń kuchennych.

Zmywanie naczyń i przyborów kuchennych odbywać się będzie w pomieszczeniu zmywani naczyń kuchennych usytuowanym przy obróbce termicznej. Aneks mycia naczyń kuchennych wyposażony jest w stół z basenem do mycia sprzętu kuchennego i regał ociekowy na naczynia kuchenne. Aneks zlokalizowane jest tak, aby dostęp do niego był możliwie najdogodniejszy i jednocześnie nie stanowił przeszkody w ciągu technologicznym.

#### 12.2.6. Ekspedycja posiłków.

Wyprodukowane wyroby trafiać będą bezpośrednio do jadalni usytuowanej przy pomieszczeniu kuchni. System wydawania posiłków na 1 turę po 28 dzieci. Przewiduje się integracyjną konsumpcję w ośrodkach.

#### 12.2.7. Mycie naczyń stołowych.

Brudne naczynia stołowe z jadalni podawane będą do zmywalni, gdzie po usunięciu resztek i spłukaniu będą myta i wyparzane ( minimalna temperatura wyparzania 85°C) w zmywarce. Po umyciu naczynia podawane będą przez szafę przełotową do wydawalni. Tu naczynia będą też przechowywane.

#### 12.2.8. Usuwanie odpadów konsumenckich.

Największa ilość odpadków kuchennych usuwana jest w postaci resztek pokonsumpcyjnych w zmywali naczyń stołowych a także wytwarzana podczas obróbki wstępnej ziemniaków i warzyw. Odpadki te umieszczane w zamkniętych pojemnikach należy wynosić do wydzielonego miejsca gromadzenia odpadów stałych wskazanego w projekcie budowlanym – część Zagospodarowanie Terenu.

Czas wynoszenia odpadków nie może kolidować z czasem dostaw towarów. Odbiór odpadków do utylizacji lub wywóz na wysypisko nie jest obiektem niniejszym opracowaniem. Gospodarka odpadami winna być podporządkowana wymaganiom obowiązującej ustawy o odpadach i rozporządzeń wykonawczych.

#### 12.2.9. Utrzymanie czystości.

Dla zachowania nienagannego stanu higienicznego pomieszczeń i stanowisk pracy konieczne jest mycie i dezynfekcja urządzeń i drobnego sprzętu kuchennego, mebli gastronomicznych, jak również podłóg i ścian pomieszczeń. Za te czynności powinien być odpowiedzialny wyznaczony pracownik, a czynności mycia i dezynfekcji muszą być przeprowadzone zgodnie z przyjętymi procedurami zawartymi w instrukcjach. Instrukcje te muszą być opracowane dla każdego rodzaju powierzchni i materiału i muszą określać:

- poszczególne fazy mycia i dezynfekcji oraz częstotliwość tych zabiegów,
- rodzaj środków myjących oraz dezynfekujących; ich stężenia, temperatury i czas działania na powierzchnię,
- sposób suszenia umytych powierzchni,
- sposób mycia, dezynfekcji i przechowywania sprzętu i urządzeń używanych do mycia i dezynfekcji. Do przechowywania środków czystości i sprzętu porządkowego służy pom. porządkowe wyposażone w regał na sprzęt porządkowy i środki czystości.

#### 12.2.10. Pomieszczenie socjalne.

Dla potrzeb socjalnych pracowników przewidziano pomieszczenia socjalne wyposażone w szafki na odzież zewnętrzną osobistą i na fartuchy robocze, szafkę kuchenną ze zlewozmywakiem i wiszącą oraz stolik śniadaniowy z krzesłami. Węzły sanitarne z WC i umywalką dostępne są poprzez przedsionki.

### 12.3. Ustalenia technologiczne

#### 12.3.1. Czas pracy kuchni.

Przewiduje się system pracy jednozmianowej w godz. 7.00 - 15.00.

#### 12.3.2. Pracownicy.

W kuchniach zatrudnione będą: kucharze, pomoce kuchenne oraz intendentka – razem 5 osób. Ilość osób podano w przybliżeniu dla zobrazowania liczby zatrudnienia w kuchni. Pracownicy powinni posiadać :

- aktualne orzeczenia lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych określone w przepisach o chorobach zakaźnych i zakażeniach – dla osób biorących udział w procesie produkcji lub w obrocie żywnością,
- kwalifikacje w zakresie przestrzegania zasad higieny odpowiednie do wykonywanej pracy oraz sposobu postępowania na stanowiskach pracy, dopuszczające do pracy przy produkcji i dystrybucji żywności,
- zostać wyposażeni w zapas odzieży roboczej odpowiedniej do stanowiska pracy.

## 12.3.3. Zestawienie wyposażenia.

## ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKU A

Lp.	Element	Ilość szt./mb
1	Stół jadalniany	6 szt.
2	Stół pracowniczy	1 szt.
3	Krzesło	26 szt.
4	Stół roboczy	4.8 mb
5	Stół	1.5 mb
6	Zlewozmywak z osuszaczem	1 szt.
7	Zlewozmywak 1-komorowy 40x40cm	3 szt.
8	Zlewozmywak 1-komorowy 60x40cm	4 szt.
9	Zlewozmywak 2-komorowy	1 szt.
10	Zmywarka	1 szt.
11	Lodówka	3 szt.
12	Chłodziarka	2 szt.
13	Okno podawcze	2 szt.
14	Szafa	9 szt.
15	Szafa przelotowa	1 szt.
16	Szafka ubraniowa dwudzielna	4 szt.
17	Sedes	1 szt.
18	Umywalka	4 szt.
19	Naświetlacz do jajek	1 szt.

## ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKU B

Lp.	Element	Ilość szt./mb
1	Stół jadalniany	6 szt.
2	Stół pracowniczy	1 szt.
3	Krzesło	26 szt.
4	Stół roboczy	7.1 mb
5	Stół	2.1 mb
6	Zlewozmywak z osuszaczem	1 szt.
7	Zlewozmywak 1-komorowy 40x40cm	3 szt.
8	Zlewozmywak 1-komorowy 60x40cm	4 szt.
9	Zlewozmywak 2-komorowy	1 szt.
10	Zmywarka	1 szt.
11	Lodówka	3 szt.
12	Chłodziarka	2 szt.
13	Okno podawcze	2 szt.
14	Szafa	6 szt.
15	Szafa przelotowa	1 szt.
16	Szafka ubraniowa dwudzielna	4 szt.
17	Sedes	1 szt.
18	Umywalka	4 szt.
19	Naświetlacz do jajek	1 szt.

## Opracowanie:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

nr upr. MA/040/18

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2.0	Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3.0	Elementy zagospodarowania działek, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4.0	Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót
5.0	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6.0	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

## CZĘŚĆ OPISOWA

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakresem opracowania jest: Budowa dwóch budynków ośrodków opiekuńczo - wychowawczych z dwoma garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: Giżyce, gm. Iłów, Dz. Nr 23/7, 23/8

##### Kolejność robót budowlanych:

- zagospodarowanie placu budowy
  - ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
  - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
  - doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
  - odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja
  - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
  - zapewnienie właściwej wentylacji
  - zapewnienie łączności telefonicznej
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- roboty ziemne
- roboty budowlane – montażowe
- roboty wykończeniowe
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

#### 2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren nieogrodzony, zabudowany urządzeniem budowlanym w postaci istniejącej zewnętrznej instalacji podziemnej wodociągowej oraz istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

### **3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,
- transport urządzeń technologicznych.
- uzbrojenie terenu – niebezpieczeństwo uszkodzenia napowietrznej sieci elektroenergetycznej (zagrożenie poparzeniem, porażeniem prądem), zewnętrznej instalacji wodociągowej (zagrożenie zalaniem wykopów wodą, podmycia skarp wykopu, uszkodzenie umocnień wykopu).
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- chodniki – zagrożenie j.w.;
- linia napowietrzna

### **4.0 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- transport urządzeń technologicznych.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

## **5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

## **6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe.



Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest sporządzenie planu BIOZ.

#### **Opracowanie:**

**mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

upr. nr MA/040/18

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Karol Peplowski**

nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Mariusz Słowiński**

LOD/2686/PWOS/15

w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Arkadiusz Radosław Karwat**

nr upr. LUB/0212/POOE/11

w specjalności elektrycznej

**mgr inż. arch. Paweł Przydanek**

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Marcin Paluszyński**

nr upr. MAZ/0013/POOK/09

w specjalności konstrukcyjnej

**mgr inż. Jakub Mik**

upr. nr LOD/2149/POOS/13

w specjalności sanitarnej

**mgr inż. Remigiusz Leszek Karwat**

nr upr. LUB/0090/PWOE/11

w specjalności elektrycznej