



# Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

96 – 500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

tel. (0-46) 864-18-08,

<http://www.powiatsochaczew.pl>

e-mail: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)

## Karta Informacyjna Usługi

<b>ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU LUB JEGO CZĘŚCI</b>	
I.	Podstawa prawna Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego Inne przepisy szczegółowe i akty wykonawcze uwzględniające rodzaj inwestycji i jej lokalizację.
II.	Wymagane wnioski Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
III.	Wymagane załączniki 1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 2. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakter obiektu budowlanego, jego konstrukcję, dotychczasowe i zamierzone przeznaczenie, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń a w razie potrzeby również danymi technologicznymi, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi (w zależności od potrzeb) dotyczącymi np.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Zabezpieczeń przeciwpożarowych ( rzeczoznawca)</li><li>• Spraw sanitarno-higienicznych ( rzeczoznawca)</li></ul> 3. Inwentaryzacja stanu istniejącego 4. Zaświadczenie wójta/burmistrza gminy o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
IV.	Opłaty Budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłat Inne budynku - 1 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie więcej niż 539,00zł
V.	Miejsce załatwienia sprawy Starostwo Powiatowe w Sochaczewie Wydział Architektury i Budownictwa – bezpośrednio w Wydziale I piętro, pok. 122 Godziny przyjęć: Poniedziałek od 10.00 do 18.00 Wtorek – Piątek od 8.00 do 16.00

VI. Tryb odwoławczy  
Brak

VII. Uwagi

Projekt winien zawierać ponumerowane strony i być trwale zszyty.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w oryginale załącznik do wniosku)

Opłatę skarbową można uiścić w kasie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

Bank PKO S.A. w Sochaczewie nr 87 1240 5703 1111 0010 6445 2635