



## Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel. 046 864-18-40, faks 864-18-71

e-mail: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)

<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>

### ogłasza: I rokowania (po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym w dniach: 26.10.2021 roku oraz 16.02.2022 roku) na sprzedaż:

Prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku (sprzedawanych jako całość), stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego. Organizator przetargu informuje, że w dziale III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomości są wolne od obciążeń. Przetargi odbędą się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>). Dodatkowych informacji na temat sprzedawanych nieruchomości udziela Pani Paulina Ćwiek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 6 maja 2022 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto).

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje prepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargów bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w poniższym zestawieniu.

### Załącznik do ogłoszenia

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (w zł)	Data przetargu	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL1O/00022594/4 oraz PL1O/00022593/7	Sochaczew, obręb Nr 0009, Sochaczew Centrum	1821/2 oraz 1821/4	692 (obiekt o łącznej pow. użytk. 523,08 m <sup>2</sup> ) + 1 141 (obiekt o łącznej pow. użytk. 379,37 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa zabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny wielofunkcyjnej zabudowy usługowej	własność	ul. Ziemowita 10, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	1.028.800,00 zł	102.880,00 zł	10.05.2022 r.	12.00

Sochaczew, dnia 15 marca 2022 roku

w z. STAROSTY  
  
Tadeusz Kowalski  
starosta