

ZARZĄDZENIE NR 11/2022
STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO

z dnia 3 marca 2022 roku, w sprawie :

- ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę,
- ogłoszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę,

Na podstawie:

1.art.11, art.13 ust.1, art.23 ust.1 pkt.7a, art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.

2.Zarządzenia Nr 505 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 0005 Malesin, miasto Sochaczew, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona nr ew 1/1 o pow. 13,3537 ha położona w Sochaczewie obr. Malesin, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą nr PL10/00008629/5, stanowiąca tzw. „Zalew Boryszewski”, jako część zbiornika wodnego powstałego w wyniku prac rekultywacyjnych wyrobisk poeksploatacyjnych kopalni gliny byłej Cegielni Boryszew, przeznaczona zostaje do oddania w dzierżawę Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu Okręg Skierniewice w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1.500,00 zł + 23% WAT co daje łączną kwotę brutto 1.845,00 zł (słownie – jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych).
Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku rocznym.

§ 3

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik , stanowiący wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia, który zgodnie z art.35 ust.1 uogn wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie , na stronie BIP urzędu i stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jolanta Gonta

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Starosta Sochaczewski stosownie do art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia.

Dane o nieruchomości :

1. Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona nr ew 1/1 o powierzchni 13,3537 ha położona w Sochaczewie w obr. Malesin. Nieruchomość uregulowana jest w Księdze wieczystej nr PL10/0008629/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości :

2. Nieruchomość stanowi część zbiornika wodnego, powstałego w wyniku prac rekultywacyjnych wyrobisk poeksploatacyjnych kopalni gliny byłej Cegielni Boryszew tzw. „Zalew Boryszewski” W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sochaczewa w odniesieniu do przewarżającej powierzchni nieruchomości figuruje zapis rzeki i zbiorniki wodne w niewielkiej części zapis zieleni miejska.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę :

3. Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 505 z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa , nieruchomości z obrębu 0005 Malesin, miasto Sochaczew na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Skierniewice

Wysokość czynszu i terminy ich wnoszenia.

4. Zarządzeniem Starosty Sochaczewskiego nr j.w. zgodnie z art. 693 Kodeksu Cywilnego ustalona została wysokość czynszu dzierżawnego w kwocie brutto 1.845,00 zł.
Czynsz dzierżawny płatny będzie w stosunku rocznym .

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

STAROSTA

Jolanta Gonta