

UCHWAŁA Nr XXXVIII/226/2018
RADY POWIATU W SOCHACZEWIE
Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2018 roku, poz.995 z późn. zm.), art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 121 z późn. zm.) oraz § 7 ust.2 uchwały Nr XXXIII/117/2009 Rady Powiatu w Sochaczewie z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sochaczewskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 35, poz. 820 oraz z 2011 r. Nr 39, poz. 1288) **Rada Powiatu w Sochaczewie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku przy ul. Gawłowskiej Nr 183 w Sochaczewie, stanowiącego własność Powiatu Sochaczewskiego, na rzecz najemcy tego lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości:

- 1) 95% ceny lokalu – w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu;
- 2) 90% ceny lokalu – w przypadku rozłożenia ceny lokalu na raty.

3. Nie udziela się bonifikaty najemcy, który uprzednio nabył własność lokalu mieszkalnego od jednostki samorządu terytorialnego lub od Skarbu Państwa z zastosowaniem bonifikaty lub innej formy obniżki ceny lokalu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sochaczewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kierzkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 121 z późn. zm.), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej na zasadach określonych tą ustawą, na podstawie uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Podejmując taką uchwałę organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zgody Rady Powiatu w Sochaczewie na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu wymaga również § 7 ust.2 uchwały Nr XXXIII/117/2009 Rady Powiatu w Sochaczewie z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sochaczewskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 35 poz. 820, z 2011 r. Nr 39, poz. 1288).

Zaproponowaną przez Zarząd Powiatu bonifikatę przy sprzedaży lokalu wymienionego w uchwale ustalono na poziomie wcześniej stosowanym przy sprzedaży lokali mieszkalnych z powiatowego zasobu mieszkaniowego Powiatu Sochaczewskiego.

Zgoda Rady Powiatu na udzielenie bonifikaty wyrażana jest w formie podjęcia stosownej uchwały przez ten organ.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Kierzkowski