



**Starostwo Powiatowe w Sochaczewie**  
**96 – 500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65**

tel. (0-46) 864-18-08,

<http://www.powiatsochaczew.pl>

e-mail: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)

**Karta Informacyjna Usługi**

<b>Zaświadczenie o samodzielności lokalu</b>	
I.	Podstawa prawna Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. (art.2 ust.3) o własności lokali
II.	Wymagane wnioski Wniosek o stwierdzenie samodzielności lokalu
III.	Wymagane załączniki <ul style="list-style-type: none"><li>• Opis i rysunki określające usytuowanie lokalu w obiekcie budowlanym wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego w zakresie określonym odpowiednią specjalnością lub rzeczoznawcę majątkowego</li><li>• Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonanym zgłoszeniem i zgodnie z pozwoleniem na użytkowania albo skutecznie dokonanym zawiadomieniem o zakończeniu budowy (dotyczy to budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995r. lub wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą)</li></ul>
IV.	Opłaty Opłata za zaświadczenie – 17 zł ( zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego – zwolnione z opłaty)
V.	Miejsce załatwienia sprawy Starostwo Powiatowe w Sochaczewie Wydział Architektury i Budownictwa – bezpośrednio w Wydziale I piętro, pok. 122 Godziny przyjęć: Poniedziałek od 10.00 do 18.00 Wtorek – Piątek od 8.00 do 16.00
VI.	Tryb odwoławczy Brak

VII. Uwagi  
Brak