
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Domu Dziecka w Giżycach nr ew. gr. 23/1.

TEMAT: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Obiekt : lokalizacja **Giżyce nr ew. gr. 23/1.**

INEWSTOR : **Starostwo Powiatowe w Sochaczewie ul. Piłsudskiego 65.**

1. Nazwa zamówienia publicznego : wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Domu Dziecka w Giżycach.

Nazwy i kody robót budowlanych CPV

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45421100-5 Instalowanie okien i drzwi

CPV 45421135-9 Instalowanie okien drewnianych

CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem opracowania jest opis robót budowlanych wymiany starej stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej budynku Domu Dziecka w Giżycach .

Adres:

Giżyce 37

96-521 Brzozów

Gmina: Iłów

Powiat: sochaczewski

Województwo: mazowieckie

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Opracowanie obejmuje sposób i zakres przeprowadzenia robót budowlanych obejmujący „demontaż drewnianej, dostawę i montaż nowej drewnianej stolarki zewnętrznej” w zakresie przedstawionym w zestawieniu inwentaryzacyjnym stolarki otworowej do wymiany i przedmiarze robót.

4. Dane wyjściowe i wymagania Techniczne

Inwentaryzacja istniejących otworów stolarki zewnętrznej. Uzgodnienia inwestorskie. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w. Dz. U. Nr 75, poz.690). Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

5. Opis techniczny stanu istniejącego

Stara stolarka zewnętrzna jest zużyta. Drzwi drewniane i okna drewniane typu skrzynkowego są nieszczelne, nie zapewniają szczelności i oszczędności energii cieplnej.

6. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy jest użytkowany budynek Domu Dziecka w Giżycach.

6.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku .

6.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. Wykonanie pomostów i daszków ochronnych, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku.

6.2 Ochrony środowiska

Stara stolarka z demontażu przeznaczona na drewno opałowe. Szkło, elementy metalowe i gruz budowlany na składowisko odpadów.

6.3 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace wymiany okien mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). W szczególności należy zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące: -Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie i Rozdział 9. Roboty na wysokości.

6.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone na dziedzińcu posesji. Pomieszczenie w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

6.5 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na posesję z drogi krajowej. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na podwórzu przed budynkiem. Wjazd na budowę przez bramę posesyjną.

6.6. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

7. Zakres robót obejmuje czynności:

- wykonanie i dostawa nowej stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziału geometrycznego i odwzorowania jak w starej stolarce, kolorystyka okien i drzwi ciemny dąb
- mocowanie stolarki na kotwy stalowe z uszczelnieniem pianką termoizolacyjną
- uzupełnienie ubytków tynków ościeży otworów z pomalowaniem
- założenie nowych parapetów zewnętrznych – blacha miedziana, wewnętrznych – drewno dębowe.

Roboty są przewidziane do realizacji w warunkach ograniczeń wynikających z działalności instytucji w budynku. Należy wydzielić i zabezpieczyć strefy robót dla zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.

8. Właściwości wyrobów budowlanych

Do wykonania robót należy zastosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonymi w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisu przedmiotu zamówienia i projektu. Wymagania te należy potwierdzić stosownymi certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją SST WiORB. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji instytucji użyteczności publicznej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

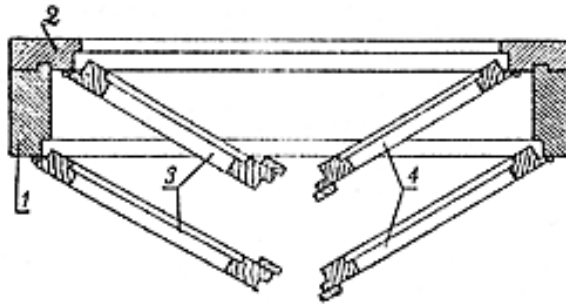
Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający pracy Domu Dziecka.

Wykonawca poda czas realizacji zamówienia z orientacyjnym harmonogramem prac demontażowo- montażowych.

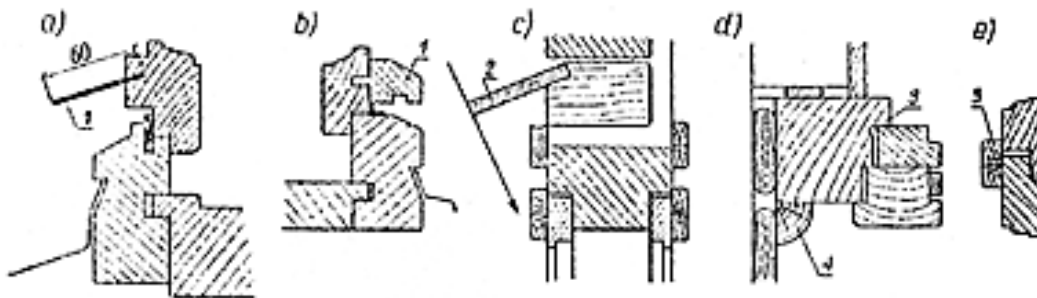
9.1. Opis wymaganych właściwości wyrobów

1.Okno skrzynkowe - wykonane jest w postaci skrzynki, w skład której wchodzi: ościeznica i krosno. Obie części połączone są ze sobą na czop i gniazdo oraz na gwoździe i klej. Połączenia narożnikowe skrzynki są takie same jak w ościeżnicach i krosnach, z tym, że wręby z przylgami w ościeżnicy i w krośnie dla skrzydeł, wycięte są od strony wewnętrznej. Poza tym dolny ramiak ościeżnicy ma wyżłobiony rowek (o głębokości 7 mm) dla wody, jaka może powstać na skutek pocenia się lub odtajania zamrożonych szyb skrzydeł okna. Wymiary i przekroje ramiaków skrzynki zależą od grubości ramiaków skrzydeł okna. Dla zabezpieczenia przed przenikaniem wody deszczowej do środka skrzynki okna, w dolny ramiak skrzydeł zewnętrznych, wpuszczany jest okapnik z blachy lub wklejony okapnik z drewna z wyrobionym rowkiem (tzw. kapinos), który ułatwia ściekanie wody. Konstrukcja skrzydeł okna skrzynkowego jest podobna do skrzydeł okna ościeżnicowego z tym, że w

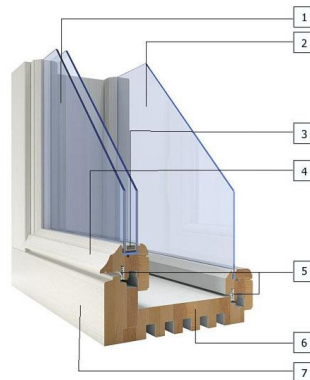
oknie skrzynkowym, skrzydła zewnętrzne mają zawsze mniejsze wymiary niż skrzydła wewnętrzne.



Skrzynka okna otwieranego do wewnątrz: 1 - ościeżnica, 2 - krosno, 3 - skrzydła lewe, 4 - skrzydła prawe



Zabezpieczenie okien przed zaciekami: a - okapnik blaszany, b - okapnik drewniany, c - deska nad ościeżnicą, d - żłobek we wręgu, e - listwy przymykowe; 1 - okapnik, 2 - deska nad ościeżnicą, 3 - żłobek, 4 - ćwierćwałek, 5 - listwy przymykowe



Przekrój okna skrzynkowego.

-
1. Pakiet szybowy 4x16x4mm o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ wypełniony argonem z szybą „thermofloat” – obniżenie kosztów ogrzewania
 2. Pojedyncza szyba
 3. Ramka dystansowa
 4. Profilowana listwa drewniana
 5. Wysokiej jakości uszczelka o przedłużonym okresie użytkowania
 6. Drewno klejone od sprawdzonych dostawców- Gwarancja stabilności konstrukcji
 7. Trwała, ekologiczna powłoka lakiernicza.

Opis techniczny:

DREWNO KONSTRUKCJA

Dąb.
Skrzynkowo-krosnowa

- Skrzydło zewnętrzne: pakiet szybowy 4mm -16mm - 4mm
- Skrzydło wewnętrzne: pojedyncza tafła szkła
- Każde skrzydło wyposażone w uszczelkę
- Oba skrzydła otwierają się do wewnątrz

FARBY

- Lazury uwidaczniające strukturę drewna

SZKLENIE

- Pojedyncza szyba 4mm,
- Szyba zespolona 4mm -16mm -4mm, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

RODZAJE OTWIERANIA:

- Rozwierne

OKUCIA:

- System MACO.

USZCZELKI:

- Stosowane przez producenta.

SZPROSY:

- Dwustronnie naklejane w kolorze okna z duplexem w pakiecie szybowym (tzw. szprosy wiedeńskie)

RAMKA DYSTANSOWA:

- Tworzywo sztuczne - ciemny brąz

DODATKI:

- Ozdobne okucia
-

Przykładowe okna:



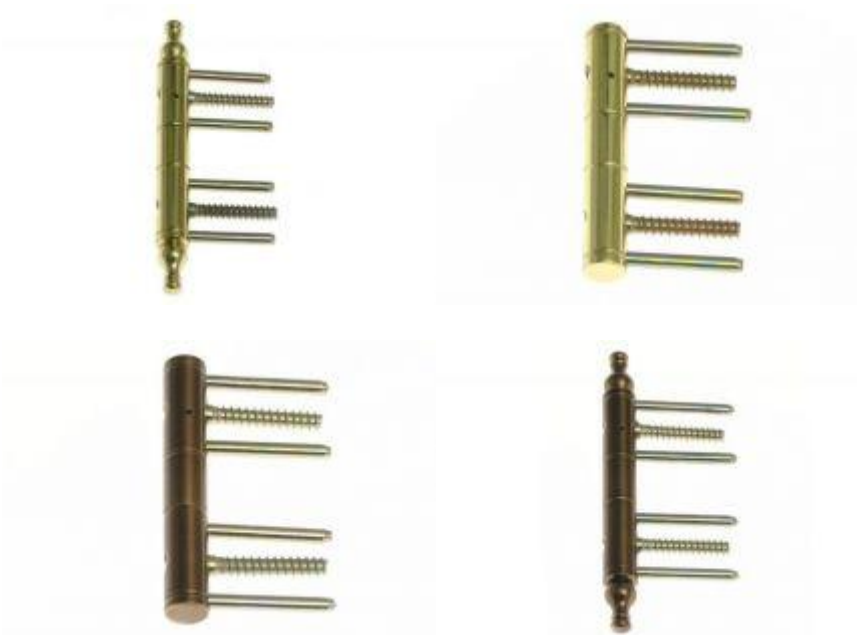
Przykładowe klamki:





K

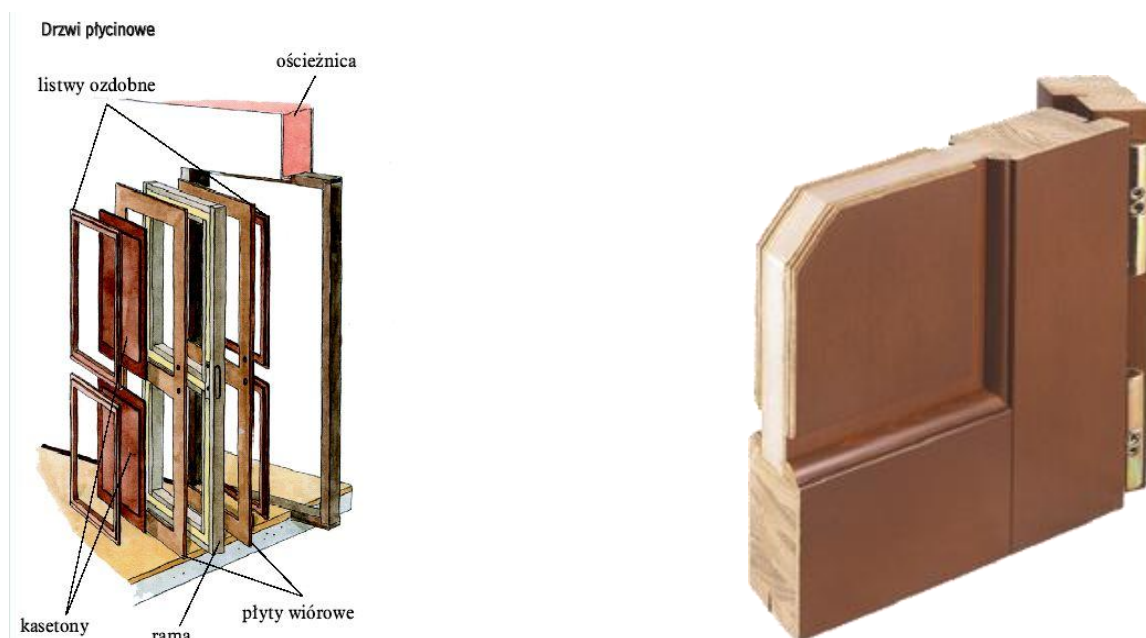
Przykładowe zawiasy:



Przykładowe parapety:



2. Drzwi zewnętrzne płycinowe



Opis techniczny

Drzwi zewnętrzne grub. 78 mm

Materiał dąb

Konstrukcja

ramowo-płycinowa, ościeżnica i ramiak skrzydła wykonane z drewna klejonego warstwowo i naprzemiennie, oklejane płytą warstwową, ościeżnica o wymiarach 105 x 60 mm, ramiak o grubości 78 mm, płyciny wykonane z panelu termoizolacyjnego, współczynnik przenikalności cieplnej $k 1,2 \text{ W/mkw}$.

Wykończenie

system czteropowłokowy; impregnacja, podkładowanie, dwukrotne malowanie lakierem nawierzchniowym, nakładanie odbywa się metodą hydrodynamiczną, farby Lazury.

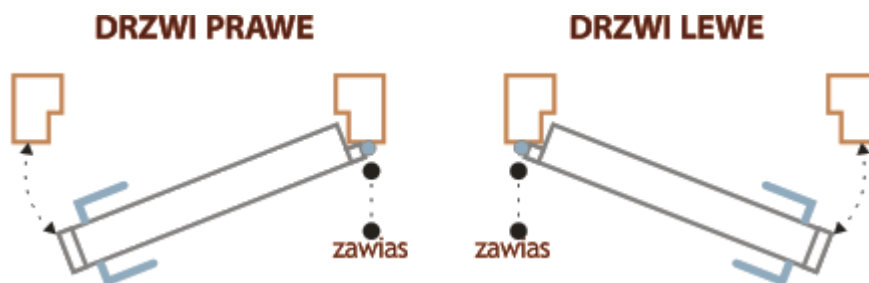
Wymiary wymiary niestandardowe

Szklenie pakiet szybowy zespolony o grubości 46 mm

Wyposażenie próg drewniany, cztery zawiasy regulowane w trzech płaszczyznach, uszczelka w ościeżnicy i skrzydle, dwa zamki, listwy aluminiowe na próg, nakładki na zawiasy, listwa antywyważeniowa, pakiet szybowy ze szkła przezroczystego (float)

Wyposażenie klamki, szyldy, zamek listwowy-czteropunktowy, wizjer szerokokątny, wkładki

Wymiar wkładki 50 / 50



Warunki ogólne

Wykonawca zobowiązany jest indywidualnie przeprowadzić pomiary okien i drzwi.

9.2. Sposób osadzenia stolarki okiennej:

Montaż stolarki na kotwach stalowych. Odległości między punktami mocowania ościeżnicy nie powinny być większe niż 70 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy – nie większe niż 20 cm. Stolarka uszczelniona termicznie pianką montażową.

9.3. Wykończenia ościeży otworów okiennych

Na ościeżach otworów po zamontowaniu i uszczelnieniu stolarki należy uzupełnić uszkodzenia i ubytki tynku od wewnątrz i od zewnątrz. Po wyschnięciu tynku należy uzupełnić malowanie tynku.

9.4. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne blacha miedziana.

9.5. Kolorystyka stolarki

Kolor okien ciemny dąb.

10. Kontrola, badaniami oraz odbiór wyrobów i robót

Wykonanie robót i zastosowanie wyrobów wg - Aprobaty Technicznej ITB, Certyfikatu systemu oraz norm budowlanych stolarki otworowej.

11. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Wymiary stolarki należy dopasować do otworów w murze i wysunięcia węgarków tak, aby zapewnić prawidłowe osadzenie profili i pozostawić miejsce na odpowiednie uszczelnienie stolarki pianką ze wszystkich stron.

W zakresie robót należy ująć wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem robót zasadniczych, tj. uzupełnić uszkodzone tynki ościeży i pomalować, zamontować ćwierćwałki. Wykonać obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych.

12. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wykonawca pokrywa koszty wykonania robót podstawowych dostarczenia i wymiany stolarki i prac towarzyszących z przywróceniem placu budowy do stanu nie pogorszonego, wywozu zdemontowanych okien, drzwi i ościeżnic.

13. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbiór robót wg wymagań jakościowych określonych w - Aprobacie Technicznej ITB, Certyfikatu, oraz norm budowlanych zastosowanego systemu stolarki. Wymagania odbioru robót zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Wykonawca przedłoży w ofercie niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa kwalifikacyjne, aprobaty techniczne, oceny higieniczne i certyfikaty zgodności wyrobu.

14. Dokumenty odniesienia

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisu przedmiotu zamówienia i projektu.

Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

15. Uwagi ogólne

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków od założonych w opracowaniu, powstania wątpliwości lub niejasności na etapie przygotowania lub realizacji robót, należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia. Wykorzystanie opracowania w całości lub w części, poza cel i zakres zlecenia inwestora, wymaga uzgodnienia autorskiego na piśmie. Niniejsze opracowanie nie zastępuje wymaganych uzgodnień lokalnych i pozwoleń służb budowlanych wymaganych do prowadzenia robót budowlanych.

16. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji
 - 1.1 wymiana stolarki zewnętrznej
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - 2.1 istniejący budynek użytkowany
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wejścia do budynku wymagają zabezpieczenia dla ruchu pieszego przez zastosowanie daszków ochronnych i ogrodzenia strefy robót i oznakowania na czas robót remontowych.

4. Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Prace prowadzone na wysokości oraz ruch pieszcy do użytkowanego budynku wymagają zabezpieczenia ruchu pieszego przez zastosowanie obudowanych przejść z daszkami ochronnymi na czas robót remontowych. Stanowiska robót należy odgrodzić pełnymi przegrodami osłaniającymi i zamykanymi uniemożliwiającymi dostęp na stanowisko robót osobom korzystającym z pomieszczeń nie objętych remontem przez cały czas prowadzenia robót do ich zakończenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych "Rozporządzenia Min. Infr. z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz „ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. z 2002, Nr 91, poz. 811, ze zm.. Technologię robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydanie Arkady 1990.

W szczególności, z uwagi na organizację robót w użytkowanym obiekcie należy zapewnić przy organizacji robót stosowanie:

- urządzeń zabezpieczających i ochronnych, zabezpieczenie przejść
- środków zabezpieczających pracowników, narzędzia i urządzenia ochronne,
- organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo publiczne otoczeniu budynku objętego strefą robót
- wygradzenia stanowiska robót z tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prowadzenie robót wymaga:

- wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych
- częściowe zajęcie chodnika pieszego i terenu wokół budynku
- zagrodzenie strefy niebezpiecznej w otoczeniu budynku

Technologię i sposób wykonania robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydane Arkady 1990.

7. Poszczególne etapy robót należy prowadzić w takiej kolejności aby rozdzielić procesy rozbiórkowe, usuwania i wymiany uszkodzonych elementów, od pozostających i nowych elementów robót. W tym celu należy zachować kolejność prac podaną w dokumentacji.

Na budowie obejmującej budynek, należy wygrodzić strefę niebezpieczną prac na wysokości stałym ogrodzeniem z daszkami ochronnymi nad wejściami i ciągami pieszymi. Wykonać zadaszenie i obudowę przejść dla ruchu pieszego. Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.