



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

Obiekt:

**Remont zespołu szkół Centrum Kształcenia
Praktycznego**

Inwestor:

Starostwo Powiatowe w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65

Miejsce realizacji:

Sochaczew, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 51

Temat: ARCHITEKTURA

Projektant:	mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak upr. bud. 356/61 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Współpraca:	Daniel Flaszka	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Anna Adamczewska upr. bud. 386/69 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

Sierpień 2011

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY	str. 1-10
SYTAUACJA SKALA 1:1000	str. A11 rys. A/01
RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA SKALA 1:100	str. A12 rys. A/02
RZUT PARTERU – WYBURZENIA I WYMUROWANIA SKALA 1:100	str. A13 rys. A/03
RZUT PARTERU SKALA 1:100	str. A14 rys. A/04
PRZEKRÓJ A – A SKALA 1:100	str. A15 rys. A/05
ZESTAWIENIE STOLARKI SKALA 1:100	str. A16 rys. A/06

Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja budowlana obiektu z kwietnia 2001 r., wykonana przez mgr inż. arch. Jolantę Smolarczyk
- Aktualizacja inwentaryzacji – sierpień 2011

Danie obiektu:

Powierzchnia użytkowa całego budynku	2705 m ²
Powierzchnia użytkowa remontowanej części budynku	308,11 m ²
Powierzchnia zabudowy	1544 m ²
Kubatura	11950 m ³
Wysokość budynku	10,60 m

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Remontowane skrzydło budynku będzie użytkowane jako poradnia psychologiczno – pedagogiczna. Z uwagi na zachowanie bezpieczeństwa pożarowego, pracy, higieniczno – sanitarnego i ochrony środowiska, zgodnie z art. 71 Prawa Budowlanego, nie następuje zmiana użytkowania obiektu. Przewidziano pomieszczenia specjalistyczne: gabinety pedagogiczne, logopedyczne, psychologiczne, integracji sensorycznej, terapii i szkoleń grupowych oraz część administracyjną, a także toalety ogólnodostępne. Remont przeprowadzany jest na parterze budynku.

- ***Bezpieczeństwo konstrukcji***

Zmiany w remontowanej części budynku nie wymagają opracowania projektu konstrukcyjnego.

- ***Bezpieczeństwo pożarowe***

Wysokość budynku – 10,90 m – kwalifikuje obiekt do kategorii niskich (N)

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w remontowanej części

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Przewidywana maksymalna liczba osób w remontowanej części 30 osób.

Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Warunki ewakuacji

- oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach
- długość przejść ewakuacyjnych - mniejsza niż 40 m
- długość dojść ewakuacyjnych - mniejsza niż 60 m
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – ponad 2,6 m

W budynku na drogach ewakuacyjnych nie przewiduje się łatwo zapalnych wykładzin podłogowych i elementów wystroju wnętrz. Budynek oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 oraz rozmieścić je wg PN-N-01256-5/98.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie ma specjalnych wymagań

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w remontowanym skrzydle

W obiekcie przewidziano:

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- hydrant wewnętrzny Ø 25 mm z węzami 30 m

Wyposażenie w gaśnice

Należy przyjąć 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.

Drogi pożarowe

Dostępność do obiektu dla celów gaśniczych istniejącą drogą pożarową usytuowaną wzdłuż północnej elewacji.

● **Bezpieczeństwo użytkowania**

Projekt został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami oraz został zaopiniowany przez rzeczoznawcę BHP. Uzyskano odstępstwa od § 73 p.2 i § 301 p.1 ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

● **Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska**

W projekcie zostały użyte tylko materiały posiadające odpowiedni atest higieniczny. Pomieszczenia zostały zaprojektowane zgodnie z normatywami, wszystkie pomieszczenia posiadają wymaganą wentylację. Funkcja obiektu nie powoduje szkodliwych obciążeń środowiska.

- **Ochrony przed hałasem i drganiami**

Budynek położony jest na terenie znacznie oddalonym od dużych skupisk zabudowań i dróg. Ze względu na położenie projektowanego obiektu, nie mają znaczącego wpływu drgania spowodowane trakcją komunikacyjną.

- **Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród**

Obiekt został tak zaprojektowany, aby spełniał wszelkie wymagania pod względem ochrony cieplnej. Zaprojektowany obiekt stwarza optymalne warunki wykorzystania energii elektrycznej.

2. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Budynek murowany. Stropy żelbetowe, płytowo-żebrowe, oparte na ścianach i słupach.

3. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniono od strony głównego wejścia do poradni. Toaleta dla niepełnosprawnych znajduje się przy głównym korytarzu, w pobliżu wejścia do poradni. Obiekt nie posiada progów i innych utrudnień.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego - instalacyjnego.

Budynek zespołu szkół ogrzewany jest poprzez centralne ogrzewanie. Ciepło do ogrzewania budynku dostarczone jest z centralnej kotłowni olejowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącego przyłącza.

Sieć wodociągowa – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie wód opadowych – istniejącymi rurami spustowymi

Energia elektryczna – ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w remontowanej części budynku.

5. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacyjnych.

Obiekt będzie posiadał instalacje zimnej i ciepłej wody.

W remontowanej części budynku została zaprojektowana wentylacja mechaniczna.

Szczegółowe opracowania i opisy zawarte w odrębnym opracowaniu.

6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na otaczające środowisko. Przewiduje się, że obiekt będzie

Remont zespołu szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie

wytwarzał 20 kg odpadków stałych dziennie, które będą gromadzone w przystosowanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu na terenie działki, a następnie przewożone na wysypisko zgodnie z umową podpisaną przez inwestora z zakładem wywozu śmieci.

Szczegółowy opis techniczny do projektu wykonawczego

1. Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty nie podlegają modernizacji, nie uległy zmianie obciążenia użytkowe.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne nie są przedmiotem remontu. Istniejący współczynnik U jest zgodny z normami. Wykończenie ścian w/g tabelki na rzutach poszczególnych kondygnacji. Projektowane ściany działowe z cegły pełnej gr. 12 cm i 6,5 cm na zaprawie cementowo - wapiennej należy wykonać według rysunku wyburzeń i wymurowań.

3. Nadproża

We wszystkich nowoprojektowanych otworach należy zastosować nadproża stalowe 2x IPE 160 długości 160 cm - sztuk: 28 – do otworów 90 cm i 2x IPE 160 długości 270 cm – sztuk 4 – do otworów 190 cm.

4. Stropy

Stropy nad parterem żelbetowy, płytowo - żebrowy, oparte na ścianach i słupach – nie podlegają remontowi

5. Dach

Istniejący stropodach wentylowany nie podlega modernizacji.

6. Izolacje

- Izolacja pozioma parteru – na oczyszczonych warstwach podłogi na gruncie wykonać izolację przeciwwilgociową z folii PE.

7. Kominy i wentylacja

Pomieszczenia wentylowane mechanicznie. Wentylacja mechaniczna będzie obsługiwana przez centrale wentylacyjne, umieszczone pod sufitem w korytarzu 0/02. Szczegóły wentylacji wg odrębnego opracowania branży instalacyjnej. Istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej zamurować

8. Elewacje i roboty zewnętrzne

Bez zmian w kolorystyce elewacji.

9. Posadzki

Jako wykończenie podłóg w gabinetach i korytarzu zaprojektowano wykładzinę kauczukową

W wiatrołapie i głównym hallu wejściowym oraz toaletach zastosować gres antypoślizgowy.

Posadzkę w pomieszczeniach 0/18, 0/19, 0/20 wyrównać do poziomu pozostałych pomieszczeń. W pomieszczeniach 0/06, 0/07, 0/08, 0/09 zdemontować drewnianą podłogę.

10. Ściany, tynki, malowanie

Istniejące tynki ścian wewnętrznych należy przetrzeć. Ściany wewnętrzne malowane farbą akrylową.

W pomieszczeniach mokrych zastosowano glazurę do pełnej wysokości

11. Sufity

W pomieszczeniach mokrych (0/04, 0/05, 0/06) zaprojektowano sufity podwieszane w wykonaniu wodoodpornym (wg tabelki na rzutach) rozbieralne o module 60 x 60 cm.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszane rozbieralne o module 60 x 60 cm. Płyty wykonane ze sprasowanej wełny mineralnej w kolorze białym. Mocowanie na profilach i wieszakach stalowych wg technologii producenta, zapewniających ukrytą krawędź łączenia płyt.

12. Stolarka okienna

Okna w ścianach zewnętrznych z tworzywa sztucznego bez zmian. Okno wewnętrzne gilotynowe z PCV.

13. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako aluminiowe oraz drewniane, płytowe, o drewnianych ościeżach. Drzwi zewnętrzne zaprojektowane jako aluminiowe

Wszystkie drzwi z zamkiem z wkładką bębnekową. Zestawienie drzwi, parametry oraz ilości poszczególnych rodzajów według odpowiednich wykazów.

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. Bud. 356/61

.....
mgr inż. arch. Anna Adamczewska
upr. Bud. 386/69

Wykaz robót:

1. Demontaż przegród stalowych i kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach 0/11; 0/12; 0/13; 0/14; 0/15; 0/16; 0/17; 0/18; 0/19
2. Wyburzenie ścian działowych oraz wykonanie wybicia otworów w ścianach w miejscach projektowanych drzwi zgodnie z rysunkiem wyburzeń i wymurowań.
3. Demontaż drewnianej podłogi w pomieszczeniach 0/06; 0/07; 0/08; 0/09.
4. Usunięcie warstw podłogi do rzędnej -0,13.
5. Demontaż istniejących drzwi drewnianych.
6. Wykucie ościeżnic drzwiowych według rysunku wyburzeń i wymurowań
7. Demontaż istniejącej instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej z wyjątkiem skrzynki rozdzielczej w korytarzu 0/02 według poszczególnych opracowań.
8. Wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie i wykonanie posadzek.
9. Wykonanie ścian działowych projektowanych według rysunku wyburzeń i wymurowań
10. Montaż instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej.
11. Montaż ościeżnic drzwiowych.
12. Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych i wykonanie tynków na nowych ścianach.
13. Montaż płytek ceramicznych w pomieszczeniach mokrych.
14. Malowanie ścian.
15. Montaż sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych
16. Biały montaż, wstawienie grzejników, włączników gniazdek elektrycznych, rozłożenie i łączenie wykładzin kauczkowych, wstawienie skrzydeł drzwiowych.