

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości szacunkowej mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz.759 z późn. zmianami)

sygn. akt: RŚ. 272.03.2013

Przedmiot zamówienia:

**„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku
Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu:
Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej
należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się
w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie
– współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”**

Zamawiający:

**POWIAT SOCHACZEWSKI
reprezentowany przez:
ZARZĄD POWIATU
96 – 500 SOCHACZEW
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65**

Zawartość specyfikacji:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Formularz ofertowy
- Wzory oświadczeń
- Projekt umowy

Sochaczew, luty 2013 roku

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPRAWA NR RŚ. 272.03.2013

PRZETARG NIEOGRANICZONY

I. Zamawiający:

POWIAT SOCHACZEWSKI
reprezentowany przez:
ZARZĄD POWIATU
96 – 500 SOCHACZEW
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
woj. mazowieckie
tel.: (0 – 46) 864 – 18 – 40
faks: (0 – 46) 864 – 18 – 71
<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>

II. Podstawa prawna prowadzenia postępowania:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz.759 z późn. zmianami)
2. **Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego:** art.10 ust.1 oraz art.39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. **Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**
 - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz.1817),
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 282, poz.1650).
4. W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.).
5. W skład specyfikacji wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, wzorami oświadczeń, projektem umowy, uproszczonym opisem instalacji.
6. Specyfikacja dostępna jest w całości na stronie internetowej Zamawiającego. Istnieje możliwość odpłatnego pobrania całości lub części specyfikacji od Zamawiającego w formie papierowej z uwzględnieniem następujących kosztów: koszt 1 strony formatu A4 – 3 grosze za cz – b oraz 35 groszy za kolor, koszt 1 strony formatu A3 – 6 groszy za cz – b oraz 70 groszy za kolor. Rysunki wielkoformatowe – zgodnie z ceną wystawioną przez podmiot zewnętrzny, posiadający możliwości techniczne wydruku rysunków wielkoformatowych. Taka sama procedura dotyczy dokumentacji projektowej, sporządzonej na potrzeby wcześniejszych postępowań inwestycyjnych w odniesieniu do obiektu objętego przedmiotem zamówienia.
7. Zasady wyceny określone w ust.6 będą obowiązywać Wykonawców w sytuacji żądania wydania kserokopii protokółów oraz ofert złożonych w postępowaniu.

III. Zakres zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: zaprojektowanie i realizację prac budowlanych polegających na wykonaniu kompletnej instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej, położonego w Młodzieszynie przy ulicy Wyszogrodzkiej 101, zgodnie z ogólnym opisem instalacji, załączonym do niniejszej SIWZ (programem funkcjonalno – użytkowym).
2. Prace budowlane należy wykonać w zakresie określonym w dokumentacji budowlanej, przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
Czas zwrotu inwestycji powinien wynosić nie więcej, niż 9 lat (suma oszczędności w stosunku do kosztów poniesionych na wykonanie instalacji solarnej). Wykonana instalacja powinna pozwolić na zmniejszenie zapotrzebowania na inne nośniki ciepła (dać wymierne oszczędności w zakresie kosztów ponoszonych na dostarczenie c.w.u.) i posiadać wydajność pozwalającą na obsługę pensjonariuszy oraz pracowników Domu Pomocy Społecznej (w liczbie około 100 pensjonariuszy + 60 obsługi obiektu), spełniając wymagania audytu energetycznego.
W ramach realizacji inwestycji należy również wykonać m.in. prace przygotowawcze, rozbiórkowe (jeżeli będą potrzebne) oraz porządkowe. Całość zadania należy zrealizować zgodnie z zapisami SIWZ (wraz z załącznikami), jak również zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz ze sztuką budowlaną.

Kody CPV:

09331100-9	Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w zakresie rzeczowym zgodnym z technologią wykonania przedstawioną przez Wykonawcę w przygotowanej dokumentacji budowlanej.
4. Prace budowlane w ramach realizacji inwestycji należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP na placu budowy oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru prac budowlano – montażowych. Przy montażu elementów wyposażenia należy stosować się do zaleceń producenta wybranego systemu.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia oraz dokonania innych zmian w zawartej umowie w sytuacjach określonych w projekcie umowy (określone w § 12 – Postanowienia szczególne). Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 2013 roku (zaproponowany w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie dłuższy, niż do dnia 30 czerwca 2013 roku – wykonanie robót budowlanych). Wykonanie dokumentacji budowlanej – w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

V. Warunki dopuszczenia Wykonawców do postępowania oraz zasady przygotowania i złożenia oferty:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest dostarczenie oferty do Zamawiającego spełniającej wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ.

3. Oferta (formularz ofertowy) wraz z załącznikami do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis wraz z pieczętką imienną. Zaleca się, by każda strona projektu umowy była parafowana.
4. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania w postępowaniu przetargowym.
Wszystkie oświadczenia, dokumenty oraz kserokopie dokumentów powinny być uwierzytelnione własnoręcznym podpisem z pieczętką imienną osób upoważnionych do reprezentowania firmy lub przez pełnomocnika.
Dokument pełnomocnictwa (w przypadku składania oferty przez pełnomocnika) musi być załączony do oferty.
Zaleca się, by każda strona oferty (formularza ofertowego) wraz z załącznikami była ponumerowana kolejnymi liczbami i była spięta w całość (forma zeszytu), jak również by na kserokopiach dokumentów znajdowało się sformułowanie „za zgodność z oryginałem”.
Poprawki muszą być naniesione czytelnie i być sygnowane podpisem Wykonawcy.
Druki załączone do SIWZ muszą być przez Wykonawcę wypełnione bez wyjątku wg SIWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.
Zamawiający dopuszcza przepisanie formularza oferty i załączników na komputerze lub na maszynie do pisania z zachowaniem ich formy i treści.
W przypadkach, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”.
Skutki niedopełnienia wymogów w zakresie składania ofert określają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
Oferta Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie odrzucona.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
Zaleca się by Wykonawca, zdobył wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
7. **Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji, z wyjątkiem informacji uzyskanej od Zamawiającego na piśmie.**
8. **Nie dopuszcza się składania oferty częściowej.**
9. **Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**
10. **Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.**
11. **Nie będzie przeprowadzona aukcja elektroniczna.**
12. **Wykonawca winien określić w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.**
13. Oferta powinna dotyczyć wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę dla kompletnej instalacji solarnej, jak również wszystkich robót wynikających z tejże dokumentacji technicznej, sztuki budowlanej i technologii wykonania. Wskazane jest by Wykonawcy dokonali wizji lokalnej w terenie, gdzie będą prowadzone prace. Wizję lokalną Wykonawcy przeprowadzają na własny koszt.
14. Cenę oferty należy podać w ZŁOTYCH POLSKICH. Podanie ceny w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty.
15. Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i powinna być podana w poziomie cen z okresu złożenia oferty. W cenie należy również ująć między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp.
16. Cena ofertowa dodatkowo powinna obejmować także koszty robót nie ujętych przez Wykonawcę w przygotowanej dokumentacji, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.



17. Dla potrzeb obliczenia ceny zamówienia Wykonawca winien zsumować koszt przygotowania kompletnej dokumentacji budowlanej oraz robót wykonywanych na tej podstawie. Do oferty winien zostać załączony uproszczony kosztorys ofertowy, określający orientacyjny koszt wykonania poszczególnych elementów instalacji solarnej. Kosztorys ten służy jedynie do celów informacyjnych.
18. Po zatwierdzeniu dokumentacji budowlanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys finalny wykonania przedmiotu zamówienia. Kosztorys finalny Wykonawcy będzie brany pod uwagę przy rozliczeniach elementów robót lub rozliczeniu końcowym z Wykonawcą w sytuacji wcześniejszego rozwiązania umowy na skutek okoliczności przewidzianych umową lub zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
19. Jeżeli Wykonawca zamierza stosować upust do ceny wykonania zamówienia w stosunku do wykonanej wyceny prac kosztorysem, winien ten upust wkalkulować w ceny jednostkowe poszczególnych pozycji kosztorysowych, wnosząc stosowną uwagę o zastosowaniu upustu, podając oferowaną cenę uwzględniającą ten upust.
20. Bez względu na wynik postępowania, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie Wykonawca, z zastrzeżeniem przepisu art.93 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
21. Wykonawca umieści ofertę w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu zewnętrznym i wewnętrznym, posiadającym oznaczenie:

- **opakowanie zewnętrzne:**

adres Zamawiającego:

POWIAT SOCHACZEWSKI

reprezentowany przez:

ZARZĄD POWIATU

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

96 – 500 SOCHACZEW

przedmiot zamówienia:

**„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”
„Nie otwierać przed dniem 15 marca 2013 roku przed godz. 12.30”**

- **opakowanie wewnętrzne:**

adres Zamawiającego:

POWIAT SOCHACZEWSKI

reprezentowany przez:

ZARZĄD POWIATU

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

96 – 500 SOCHACZEW

przedmiot zamówienia:

**„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”
„Nie otwierać przed dniem 15 marca 2013 roku przed godz. 12.30”**

nazwa i adres Wykonawcy:

-
22. **Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:**
- przedłożona zostanie wraz z ofertą umowa przewidująca sposób współdziałania podmiotów, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich oraz sposób odpowiedzialności,
 - w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z podmiotów oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
 - potencjał ekonomiczny i techniczny oraz doświadczenie podmiotów **w sumie** musi spełniać wymagane warunki,
 - w przypadku warunku posiadania pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, podmioty **w sumie muszą spełniać** wymagane warunki,
 - oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie,
 - podmioty występujące wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych (wyznaczyć lidera), a jego upoważnienie musi być udokumentowane przez wszystkie pozostałe podmioty,
 - wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych (liderem).
23. Nie spełnienie wymogów określonych w niniejszej specyfikacji spowoduje odrzucenie oferty, uznanie jej za nieważną z przyczyn formalnych.
Powodem wykluczenia Wykonawcy z postępowania będzie również stwierdzenie przez Zamawiającego, że dostarczone przez Wykonawcę informacje są nieprawdziwe.
24. **Wyłącznie zakwalifikowane oferty (spełniające wszystkie kryteria kwalifikacyjne oraz wymogi formalne) będą podlegały ocenie według kryteriów zawartych w niniejszej specyfikacji.**
25. Oferta zostanie złożona w terminie określonym przez Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

VI. Warunki wymagane od Wykonawców:

1. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia** – Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji solarnej – kolektorów słonecznych (budowa, bądź przebudowa) o wartości co najmniej 100.000 złotych każda oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;
- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Wykonawca musi wykazać, że dysponuje: a) osobą posiadającą

uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz b) osobą przewidzianą na pełnienie funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;

- 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej** – Wykonawca musi udowodnić, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 złotych (pięćset tysięcy złotych).

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek sytuacji ekonomicznej, zamawiający żąda, by Wykonawca posiadał opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym powyżej.

Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne odbywać się będzie poprzez sprawdzenie oferty i określenie spełnienia wymogów formalnych oraz żądanych od Wykonawców oświadczeń i dokumentów poprzez zastosowanie formuły: „spełnia” – „nie spełnia”.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 3) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 11) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 12) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art.9 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art.31a ust.1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art.46 ust.3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331, z późn. zmianami), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VII. Wymagane oświadczenia i dokumenty:

Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. **W celu wykazania spełniania przez Wykonawców warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda załączenia do oferty:**
 - 1) wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - 2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – dotyczy projektantów oraz kierownika budowy;
 - 3) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b tejże ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt.1 – 4.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - 4) aktualnego zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Ponadto Wykonawcy do złożonej oferty winni załączyć:
- 1) formularz ofertowy – według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z określeniem części zamówienia, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć je podwykonawcom,
 - 2) wykaz właścicieli, osób zarządzających, bądź też przedstawicieli lub pełnomocników Wykonawcy (wraz ze wzorami podpisów), uprawnionych do podpisywania dokumentów w Firmie, wg druku Zamawiającego,
 - 3) wypełniony druk Zamawiającego „Warunki gwarancji”,
 - 4) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - 5) uproszczony kosztorys ofertowy.
4. Wykonawca, wraz z wnioskiem lub ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty w zakresie określonym przepisami § 4 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
6. Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. Wadium:

1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości **2.000,00 PLN** (słownie: dwa tysiące złotych) na zasadach określonych w niniejszym rozdziale SIWZ.
2. Termin wniesienia wadium: do terminu składania ofert – do dnia 15 marca 2013 roku, do godz. 12.00.

3. Wadium może być wnoszone w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.).

Wadium można wnieść w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego.

Nr konta: 81 9283 0006 0011 2732 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie, ul. Reymonta 18 (decyduje data wpływu na konto Zamawiającego).

Wadium wniesione w innej formie, niż gotówkowej, należy zdeponować u Skarbnika Powiatu w pokoju nr 221 w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie przy ul. M. J. Piłsudskiego 65, w terminie jak wyżej.

4. Wykonawca którego oferta, nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania. Dotyczy to również Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Za termin wniesienia wadium uznaje się termin, w którym środki znajdują się na rachunku bankowym Zamawiającego. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – przetarg na wykonanie instalacji solarnej w DPS w Młodzieszynie”. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty te muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
10. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłożenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 tejże ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodnił, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

Wykonawcę z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (w przypadku potrzeby zaokrąglenia – z zastosowaniem przyjętych reguł matematycznych).

XI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień:

1. Wyjaśnienia, co do przedmiotu zamówienia oraz SIWZ będą udzielane niezwłocznie zgodnie z art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych przy czym nie planuje się zwoływania zebrania potencjalnych wykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pośrednictwem faksu pod wskazanym numerem: (46) 864 – 18 – 71. Na żądanie drugiej strony, adresat zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie korespondencji za pośrednictwem wskazanych powyżej środków porozumiewania się na odległość.
3. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami jest:
Pan Stefan Grefkowicz tel.: (46) 864 – 18 – 45, w godz. 9.00 – 15.00 – w sprawach dotyczących zapisów technicznych specyfikacji;
Pan Ireneusz Góralczyk e-mail: rzecznik@op.pl – w sprawach dotyczących zapisów formalno – prawnych specyfikacji.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza treść zapytania i wyjaśnienia na swojej stronie internetowej (w Biuletynie Informacji Publicznej): <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikacje istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

XII. Termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65 w Sochaczewie w pokoju Nr 214 (Sekretariat), II piętro.
2. **Termin składania ofert: do dnia 15 marca 2013 roku, do godz. 12.00.**
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołań.
4. Przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę **pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.**
 Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniem rozdziału IV, a koperta będzie oznaczona dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
5. **Wykonawca nie może wprowadzić zmian po terminie składania ofert.**

XIII. Termin otwarcia ofert:

Zamawiający przystąpi do otwarcia opakowań z ofertami w dniu 15 marca 2013 roku o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, pokój Nr 217 (mała sala konferencyjna), II piętro.

XIV. Informacja o trybie otwarcia ofert:

1. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa lub wyznaczeni pracownicy Zamawiającego według następującego porządku:
 - 1) Przewodniczący Komisji lub wyznaczony pracownik przedstawia listę osób po stronie Zamawiającego biorących udział w postępowaniu oraz podaje do wiadomości Wykonawcom wysokość kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) Komisja lub wyznaczeni pracownicy przystąpią do otwarcia opakowań wewnętrznych i odczytania złożonych ofert, podając informacje wymagane zapisami art.86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia składają, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenia o zaistnieniu, bądź nie, okoliczności o których mowa w art.17 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ta czynność kończy część jawną posiedzenia Komisji przetargowej.

2. Podczas niejawnego posiedzenia Komisji Przetargowej lub zebrania wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników oferty zostaną sprawdzone pod względem formalnym i arytmetycznym.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt.4, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

Wszystkie wyjaśnienia muszą być udzielone w formie pisemnej.

Udzielanie wyjaśnień faksem nie spełnia wymogu pisemności, jeśli nie zostaną potwierdzone pismem z oryginalnymi podpisami i pieczętkami osób upoważnionych przez Wykonawcę do podpisywania dokumentów w firmie.

4. Zamawiający dokona czynności określonych w art.87 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia oświadczeń i dokumentów w oparciu o zasady określone w art.26 ust.3 i ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. **Formalną przyczyną wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty będzie wystąpienie jednego z uchybień, przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:**

- 1) brak na formularzu ofertowym ceny zamówienia, lub jej części składowych,
- 2) Wykonawca został wykluczony z postępowania na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych lub stwierdzone zostanie przez Zamawiającego wystąpienie innych okoliczności, o których mowa w art.89 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) nie zachowano pisemnej formy oferty.

6. Zamawiający informuje, iż wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których dostawca lub wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania na warunkach, o których mowa w art.96 ust.3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca winien złożyć stosowne oświadczenie na formularzu ofertowym, oraz wybrane dokumenty opatrzyć stosowną klauzulą o treści: "Tajemnica Przedsiębiorstwa" – w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania, zgodnie z zasadami dostępu do informacji publicznej.

7. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z kryterium oceny ofert zawartym w rozdziale IX niniejszej specyfikacji.

XV. Ogłoszenie o wyniku przetargu:

Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o jego wyniku, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz cenę oferty.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zam. publicznego:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsca zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktacje przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art.94 ust.1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo w terminie nie krótszym niż 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art.93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wzorem umowy na wykonanie zamówienia, który otrzymał od Zamawiającego – załącznik do SIWZ i akceptować jej postanowienia poprzez złożenie stosownej adnotacji na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik do SIWZ).
6. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art.93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie jest wymagane dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

XVIII. Zobowiązania wykonania zamówienia:

Wszelkie przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z Umową będą wynikały z ustaleń zawartych w ofercie i umowie.

Istotne dla Zamawiającego postanowienia zawiera załącznik do SIWZ: **Projekt Umowy.**

XIX. Środki ochrony prawnej:

Wykonawcom oraz innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje środek ochrony prawnej określony w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych. Odwołanie przysługuje Wykonawcom w zakresie określonym w art.180 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XX. Zawartość Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w skład, której wchodzi rozdziały od I ÷ XX, formularz ofertowy wraz z załącznikami oraz projekt umowy, dokumentacja budowlana, przedmiary robót, opis do dokumentacji budowlanej zawierający informacje na temat wykonania i odbioru robót.

Specyfikację wraz z załącznikami zatwierdził:

Sochaczew, dn. 28 lutego 2013 roku

ZARZĄD POWIATU
w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

WZ. STAROSTY
Janusz Ciura
wicestarosta

.....
podpis i pieczęć imienna osoby zatwierdzającej SIWZ

ZAŁĄCZNIKI OBOWIĄZKOWE (do złożenia przez Wykonawcę):

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawców warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda załączenia do oferty:

- 1) wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- 2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – dotyczy projektantów oraz kierownika budowy;
- 3) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b tejże ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt.1 – 3.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 4) aktualnego zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3. Ponadto Wykonawcy do złożonej oferty winni załączyć:

- 1) formularz ofertowy – według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z określeniem części zamówienia, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć je podwykonawcom,
 - 2) wykaz właścicieli, osób zarządzających, bądź też przedstawicieli lub pełnomocników Wykonawcy (wraz ze wzorami podpisów), uprawnionych do podpisywania dokumentów w Firmie, wg druku Zamawiającego,
 - 3) wypełniony druk Zamawiającego „Warunki gwarancji”,
 - 4) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - 5) uproszczony kosztorys ofertowy.
4. **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty w zakresie określonym przepisami § 4 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.**

Załączniki do SIWZ:

Podstawowe wymagania względem instalacji solarnej określa program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ

Załącznik Nr 1

Wymagania w zakresie zaprojektowania i wykonania instalacji solarnej
(program funkcjonalno – użytkowy):

1. Zastosowane kolektory powinny charakteryzować się budową i parametrami nie gorszymi niż:

- a) Typ kolektora słonecznego: Kolektor płaski z szybą hartowaną o grubości min. 4mm
- b) Materiał obudowy kolektora: aluminium
- c) Wielkość – wymagana powierzchnia czynna absorbera pojedynczego kolektora : min 4,7 m²
- d) Materiał absorbera : płyta miedziana z powłoką selektywną
- e) Konstrukcja rur absorbera : wykonany z absorberem meandrycznym, rurą meandryczną o średnicy min. 9 mm (umożliwiający montaż do 50m² w jednym polu kolektorów)
- f) Konstrukcje wsporcze do montażu kolektorów : wykonane z materiału odpornego na korozję bez konieczności stosowania powłok i farb zabezpieczających
- g) Parametry absorbera : min. Współczynnik absorpcji nie mniejszy niż 0,95, maks. współczynnik emisji nie większy niż 0,05
- h) Płyn solarny (nośnik ciepła) : - nie palny, wodny roztwór glikolu propylenowego o zawartości wody maksimum do 60%
- i) Połączenie baterii kolektorów ze sobą : w jednym zestawie do 10 sztuk kolektorów przy podłączeniu jednostronnym pola kolektorów
- j) Sprawność optyczna : powyżej 82%
- k) Współczynnik α_1 i α_2 w odniesieniu do powierzchni apertury : α_1 nie większy niż 3,3, α_2 nie większy niż 0,03
- l) Moc użyteczna kolektora odniesiona do powierzchni czynnej przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatur :

$T_m - T_a = 0^\circ K$:	min 821 W/m ²
$T_m - T_a = 10^\circ K$:	min 786 W/m ²
$T_m - T_a = 30^\circ K$:	min 700 W/m ²
$T_m - T_a = 50^\circ K$:	min 594 W/m ²
$T_m - T_a = 70^\circ K$:	min 467 W/m ²

Wymienione parametry kolektora należy potwierdzić sprawozdaniem z wynikami badań stanowiącymi załącznik do certyfikatu potwierdzającego zgodność z PN-EN 12975-1+A1:2010 (wydanego przez instytut Solar Keymark.)

Uwaga: Wymienione wyżej wartości (t.j. współczynnik strat liniowych, współczynnik strat kwadratowych, sprawność optyczna kolektora) odnoszą się do powierzchni czynnej to jest:
 - powierzchni apertury, w przypadku gdy jej powierzchnia jest mniejsza od powierzchni absorbera, powierzchni absorbera w przypadku gdy jego powierzchnia jest mniejsza od powierzchni apertury.

2. Zestaw przyłączeniowy kolektorów słonecznych z odpowietrznikiem – zestaw umożliwiający

Pracownia

kompletny montaż i połączenie dwóch lub więcej kolektorów, z rurami instalacyjnymi o średnicy odpowiadającej konstrukcji i wymogom danej instalacji. Każde pole kolektorów połączone w układzie jako obieg musi posiadać układ regulacji w postaci zaworu oraz przepływomierza.

3. Zbiornik solarny c.w.u. – zabezpieczony wysokiej jakości powłoką emalii oraz anodą magnezową. Maksymalne ciśnienie robocze zbiornika 8 bar, maksymalna temperatura robocza 95° C. Izolację termiczną zbiornika powinna stanowić pianka poliuretanowa i wymienny płaszcz. Wymiennik ciepła z rury stalowej, maksymalne ciśnienie próbne wężownicy 10 bar.

4. Grupa pompowa – przeznaczona do instalacji z kolektorami słonecznymi i służąca do wymuszenia przepływu nośnika ciepła w obiegu hydraulicznym kolektorów i podgrzewacza c.w.u.

5. Naczynia przeponowe – przeznaczone do kompensacji zmian objętości nośnika ciepła w instalacji pod wpływem temperatury. W stanach awaryjnych, winno przejmować nośnik ciepła z kolektorów i przez to zabezpieczać przed niepożądanym otwarciem zaworu bezpieczeństwa. Pojemności naczyń przeponowych w poszczególnych zestawach muszą być weryfikowane na etapie projektowania.

6. Sterownik solarny z czujnikami – sterownik umożliwiający regulację pracy instalacji na podstawie pomiarów różnicy temperatur z poszczególnych czujników temperatur. Czujniki typu KTY lub PT1000.

Sterownik powinien posiadać m.in. funkcję blokady pompy w przypadku nadmiernej temperatury kolektora oraz funkcję zabezpieczenia przed zamarzaniem.

7. Płyn solarny – wodny roztwór glikolu propylenowego, posiadający w składzie zestaw inhibitorów gwarantujących właściwości przeciwkorozyjne.

W poszczególnych tabelach zestawów przedstawiono orientacyjną pojemność glikolu. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie glikolu niezbędnego do napełnienia wszystkich układów.

8. Uchwyty uniwersalne – zestaw uchwytów, umożliwiających montaż kolektorów słonecznych na dachu lub jako konstrukcja wolnostojąca. Uchwyty z wykonane materiałów niekorodujących, np. aluminium lub stal nierdzewna.

Prace budowlane należy wykonać w zakresie określonym w dokumentacji budowlanej, przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Czas zwrotu inwestycji powinien wynosić nie więcej, niż 9 lat (suma oszczędności w stosunku do kosztów poniesionych na wykonanie instalacji solarnej). Wykonana instalacja powinna pozwolić na zmniejszenie zapotrzebowania na inne nośniki ciepła (dać wymierne oszczędności w zakresie kosztów ponoszonych na dostarczenie c.w.u.) i posiadać wydajność pozwalającą na obsługę pensjonariuszy oraz pracowników Domu Pomocy Społecznej (w liczbie około: 100 pensjonariuszy + 60 obsługi obiektu), spełniając wymagania audytu energetycznego.

Przemysław Osiński

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Sochaczewski
reprezentowany przez:
Zarząd Powiatu
ul. M. J. Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
tel. (0 – 46) 864 – 18 – 40
fax. (0 – 46) 864 – 18 – 71

OFERENT:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”

zgłaszamy przystąpienie do przetargu i oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia wg warunków zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznikach.

1. Podstawowe informacje o firmie. Podstawa prawna do występowania w obrocie prawnym.

Firma Wykonawcy (nazwa):

Adres:

Telefon / faks:

Adres poczty elektronicznej:

Nr KRS:

Nr REGON:

Nr NIP:

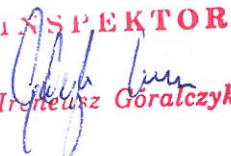
2. Spełniamy wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Oferujemy wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia na kwotę ryczałtową, w której mieści się koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia.

Zakres prac:	Cena netto: PLN	VAT %	Cena brutto PLN:	Cena brutto słownie PLN:
„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Żaluskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”		8	
Koszt usługi projektowej				
Koszt robót budowlanych				
Proponowany termin realizacji zamówienia : 2013 roku.				

5. Na zaprojektowaną i wykonaną instalację solarną udzielamy 60 miesięcy gwarancji, zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
6. Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium w wysokości 2.000 złotych.
7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia w terminie oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji.
8. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
9. Określenie części przedmiotu zamówienia, które zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

10. W przypadku przyznania nam zamówienia:
 zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
11. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia:

INSPEKTOR

 Ireneusz Góralczyk

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

12. Oferta wraz z załącznikami została złożona na kolejno ponumerowanych stronach od strony nr 1 do strony nr

13. Oświadczamy, że osobą uprawnioną do reprezentowania firmy w niniejszym postępowaniu przetargowym jest Pan(i):

14. Inne informacje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
podpis i imienna pieczęć osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
pieczęć Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy,
oświadczam \ -y, że zapoznałem \ -am, -liśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
na „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy
Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach
użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w
Sochaczewie, Żaluskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW” i nie
wnoszę \ -imy do niej żadnych zastrzeżeń oraz akceptuję \ -emy dokumenty przetargowe.

....., dnia

.....
podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

W imieniu reprezentowanej przeze mnie Firmy:

Oświadczam / - y, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie / nas z postępowania na podstawie art.24 ustawy z dnia 27 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz.759 z późn. zmianami).

....., dnia

.....
podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
data.....
pieczęć i podpis Wykonawcy**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodziszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Żaluskowie i Młodziszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”

oświadczamy, że wykonaliśmy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie następujące roboty budowlane, odpowiadające wymaganiom zamawiającego:

Nazwa wykonawcy /podmiotu/ wykazującego posiadanie doświadczenia	Rodzaj wykonanych robót	Miejsce wykonania	Nazwa i adres zleceniodawcy /zamawiającego	Data rozpoczęcia robót	Data zakończenia robót	Całkowita wartość brutto robót, za które wykonawca odpowiadał
1	2	3	4	5	6	7

Do wykazu zrealizowanych zamówień należy załączyć dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia

.....
podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
data

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

A. Zatrudnienie (ilość osób):

Personel kierowniczy:

Personel techniczny:

Personel administracyjny:

B. Proponowane osoby do realizacji przedsięwzięcia (kluczowe – odpowiedzialny za nadzór, kontrolę jakości oraz kierowanie robotami budowlanymi) – minimum informacja o osobach projektantów oraz kierownika budowy i kierownika robót branżowych:

Nazwisko i imię:	Wykształcenie:	Doświadczenie (lata pracy)	Stanowisko	Numer uprawnień budowlanych

Ważne: W stosunku do osób przewidzianych na stanowiska projektantów oraz kierownika budowy i kierownika robót branżowych należy dołączyć oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – warunek konieczny. Oświadczenie przygotowuje samodzielnie Wykonawca składający ofertę.

....., dnia

.....
podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

INSPEKTOR
Ireneusz Góralczyk

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O WARUNKACH GWARANCJI NA WYKONANĄ INWESTYCJĘ

polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW, udzielam/-y gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres 60 – ciu miesięcy.

Warunki gwarancji:

1. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty wykonane podczas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, łącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w ciągu 2 dni stwierdzonych wad i usterek.
4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.
5. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych.

.....
data

.....
podpis i imienna pieczęćka
osoby reprezentującej Wykonawcę

.....
pieczęć Wykonawcy

WŁAŚCICIELE, OSOBY ZARZĄDZAJĄCE ORAZ
PRZEDSTAWICIELE LUB PEŁNOMOCNICZY
WYKONAWCY UPRAWNIENI DO PODPISYWANIA
DOKUMENTÓW W FIRMIE
(KARTA WZORÓW PODPISÓW)

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	WZÓR PODPISU
1			
2			
3			

....., dnia

.....
podpis i imienna pieczęć
osoby reprezentującej Wykonawcę

UMOWA NR RŚ. 273.2013 (projekt)

zawarta w dniu 2013 roku w Sochaczewie pomiędzy:

Powiatem Sochaczewskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Tadeusz Koryś - Starosta Powiatu Sochaczewskiego
2. Janusz Ciura - Wicestarosta Powiatu Sochaczewskiego

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający, zgodnie z protokołem z przetargu nieograniczonego zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na zaprojektowaniu i realizacji prac budowlanych polegających na wykonaniu kompletnej instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: zaprojektowanie i realizację prac budowlanych polegających na wykonaniu kompletnej instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej, położonego w Młodzieszynie przy ulicy Wyszogrodzkiej 101, zgodnie z ogólnym opisem instalacji, załączonym do niniejszej SIWZ (programem funkcjonalno – użytkowym).
3. Prace budowlane należy wykonać w zakresie określonym w dokumentacji budowlanej, przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
Czas zwrotu inwestycji powinien wynosić nie więcej, niż 9 lat (suma oszczędności w stosunku do kosztów poniesionych na wykonanie instalacji solarnej). Wykonana instalacja powinna pozwolić na zmniejszenie zapotrzebowania na inne nośniki ciepła (dać wymierne oszczędności w zakresie kosztów ponoszonych na dostarczenie c.w.u.) i posiadać wydajność pozwalającą na obsługę pensjonariuszy oraz pracowników Domu Pomocy Społecznej (w liczbie około 100 pensjonariuszy + 60 obsługi obiektu), spełniając wymagania audytu energetycznego.
W ramach realizacji inwestycji należy również wykonać m.in. prace przygotowawcze, rozbiórkowe (jeżeli będą potrzebne) oraz porządkowe. Całość zadania należy zrealizować zgodnie z zapisami SIWZ (wraz z załącznikami), jak również zgodnie z zasadami bezpieczeństwa oraz ze sztuką budowlaną.

Kody CPV:

- | | |
|------------|---|
| 09331100-9 | Kolektory słoneczne do produkcji ciepła |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |

- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
4. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w zakresie rzeczowym zgodnym z technologią wykonania przedstawioną przez Wykonawcę w przygotowanej dokumentacji budowlanej.
5. Prace budowlane w ramach realizacji inwestycji należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP na placu budowy oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru prac budowlano – montażowych. Przy montażu elementów wyposażenia należy stosować się do zaleceń producenta wybranego systemu.

§ 2

Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: złotych (słownie: złotych).
- Cena netto + 8 % podatku VAT = w kwocie brutto: złotych, (słownie złotych:), w tym:
- a) złotych za zaprojektowanie instalacji solarnej,
 b) złotych za wykonanie instalacji solarnej.
2. Cena netto wynika ze szczegółowej wyceny robót wykonanej przez Wykonawcę na podstawie przygotowanej dokumentacji budowlanej, wizji w terenie i informacji zdobytych przez Wykonawcę, sztuki budowlanej oraz technologii wykonania przedmiotu umowy.
3. Cena netto obejmuje również wynagrodzenie na wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i podana została w poziomie cen z okresu złożenia oferty. W cenie ujęto między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp., także koszty robót, których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.
4. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych – Wykonawca w przygotowywanej przez siebie dokumentacji budowlanej, która stanowić będzie podstawę wykonania robót, powinien ująć wszystkie do wykonania prace, a ich nieuwzględnienie nie da podstaw do ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną cenę ofertową obejmuje także:
- a) wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej, która będzie po akceptacji przez Zamawiającego stanowiła podstawę dla realizacji prac budowlanych,
 b) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 c) ubezpieczenie budowy,
 d) po zakończeniu robót, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 e) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy.
6. **Ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym są cenami zryczałtowanymi i nie podlegają zmianie do zakończenia budowy.**

§ 3

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w § 2, płatne będzie Wykonawcy na podstawie 1 faktury. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu 100 % umownego zakresu zamówienia, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Faktura ta płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Starostwo Powiatowe w Sochaczewie z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew, NIP 837-15-11-874.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2013 roku,
 - b) rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy w terminie trzech dni od daty przekazania oświadczenia przez Zamawiającego o akceptacji dokumentacji budowlanej;
 - c) wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy w terminie do dnia 2013 roku (termin zaproponowany przez Wykonawcę, nie późniejszy jednak, niż 30 czerwiec 2013 roku).
2. W przypadku przerwania lub wstrzymania realizacji zamówienia nie z winy Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zmiany terminu zakończenia robót.
3. Warunki zmiany terminu realizacji umowy określone zostały w § 12 umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy za jego zgodność ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w odnośnych normach obowiązujących w budownictwie.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające jakość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do zrealizowania zamówienia: zaprojektowania instalacji, a następnie kierowania i wykonania robót przewidzianych niniejszą Umową. Ponadto Wykonawca gwarantuje stałą obecność na placu budowy kierownika budowy podczas wykonywania prac branżowych.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą Umową jest:
 - a) projektant – Pan(i), uprawnienia proj. w branży instalacyjnej nr
 - b) projektant – Pan(i), uprawnienia proj. w branży elektrycznej nr
 - c) kierownik budowy – Pan(i), uprawnienia bud. w branży instalacyjnej nr
 - d) kierownik robót branżowych – Pan(i), uprawnienia bud. w branży elektrycznej nr
5. Wykonawca nie może zmienić zakresu zamówienia określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić warunki bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy wraz z jego uporządkowaniem przed odbiorem końcowym.

7. Wykonawca wpisem do dziennika budowy powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane świadectwa, certyfikaty i atesty materiałów i urządzeń użytych do wykonania instalacji solarnej.
9. Za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania, ubezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny oraz prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
12. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
13. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
14. **Wykonawca zapewni ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia do zakończenia budowy, z zaznaczeniem, że ubezpieczenie te dotyczą przedmiotowego zamówienia:**
 - a) ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 złotych (pięćset tysięcy złotych).
 - b) ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym powyżej oraz ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych na sumę nie niższą niż 500.000 złotych (pięćset tysięcy złotych).
15. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
16. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis oraz dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia, o którym mowa w ust.16, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy.
17. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
18. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe polegające na informowaniu Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie ich przywrócenia do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona przekazania placu budowy w ciągu 2 dni od daty akceptacji dokumentacji budowlanej wykonania instalacji solarnej otrzymanej od Wykonawcy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w osobie – Pana(i) oraz inspektora nadzoru w branży elektrycznej w osobie – Pana(i)
3. Bieżący nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Dyrektor Wydziału Rozwoju, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

4. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych i częściowych z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 3 – ch dni od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający udostępni źródło poboru wody i energii elektrycznej. Warunki odpłatności za pobór wody i energii elektrycznej określi porozumienie zawarte z użytkownikiem obiektu, na terenie którego wykonywany będzie przedmiot zamówienia – Dyrekcją Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie.

§ 7

Odbiór prac

1. Zamawiający dokona odbioru przygotowanej dokumentacji budowlanej w ciągu 5 – ciu dni roboczych od dnia jej przekazania, a następnie dokona jej sprawdzenia i zatwierdzenia dla potrzeb wykonania przewidzianych robót budowlanych.
2. Inspektor nadzoru, wpisem w dziennik budowy, w terminie 5 – ciu dni roboczych, od daty powzięcia informacji, potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych bezusterkowo robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych, do odbioru końcowego.
W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
3. Zamawiający ustali termin komisyjnego odbioru końcowego w ciągu 7 dni, od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru bezusterkowego zakończenia robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w trakcie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektu.
W takim przypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8

Kary Umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania dokumentacji budowlanej oraz realizacji robót określonych odpowiednio w § 4 ust.1 lit.a i lit.c Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu braku stałej obecności kierownika budowy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy od uiszczenia kary za zaistniałą przerwę w wykonywaniu robót.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust.1.
5. Kary nie wnoszone przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zostaną pokryte z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni,
 - e) Wykonawca wyrządził znaczne straty w majątku Zamawiającego wskutek swoich działań lub zaniechań związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, bądź też nie zabezpieczył placu budowy zgodnie z wymaganiami prawnymi.
3. Odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego, a materiały znajdują się na placu budowy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów określonych w ust.3 lit. c niniejszego paragrafu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z § 8 ust.3 Umowy.

§ 10

Warunki gwarancji

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji. Gwarancja obejmuje wykonane roboty i zamontowane materiały oraz urządzenia. Gwarant zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1, Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami usunięcia usterek przez innego wykonawcę.
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru prac stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Pozostałe warunki gwarancji określone zostały w stosownym załączniku do złożonej przez wykonawcę oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 12

Postanowienia szczególne

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust.1 lit.c po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji budowlanej z powodów niezależnych od Wykonawcy (np. wskutek zmian uregulowań prawnych, bądź norm budowlanych) w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust.1 lit.c o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
4. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenie robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane w określonym umową terminie – strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust.1 lit.c o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia prac.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
7. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron Umowy.

§ 13

Egzemplarze Umowy, wykaz załączników do Umowy

1. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron Umowy.
2. Wykaz załączników do umowy:
 - a) oferta przetargowa wraz z załącznikami oraz kartą gwarancyjną,
 - b) uproszczony kosztorys ofertowy,
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - d) upoważnienie, o którym mowa w rozdziale VI SIWZ w przypadku przedsiębiorców występujących wspólnie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....