

Sochaczew, dnia 12 marca 2013 roku

ZARZĄD POWIATU
w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

Wykonawcy według rozdzielnika

Znak sprawy: RŚ. 272.03.1.2013

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”

W związku ze skierowanymi zapytaniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie ujawniając ich źródła, Zamawiający – zgodnie z art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz.759 z późn. zmianami) – przekazuje treść zapytań i informuje, co następuje:

Zapytania:

Pytanie Nr 1:

Dotyczy: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachu budynku Dom Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu”

Biorąc pod uwagę opis dotyczący kolektora słonecznego w SIWZ chciałbym przypomnieć, że zgodnie art. 7 ust. 1 PZP Zamawiający zobowiązany jest przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Ponadto zgodnie z art. 29 ust. 2 PZP przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Uważamy, iż zamawiający podając tak szczegółowe parametry techniczne tego kolektora łamie podstawowe zasady PZP wskazując na konkretny produkt i faworyzując firmę Viessmann i esol. Dlatego zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o usunięcie parametrów kolektora które nie wpływają w żaden sposób na sprawność ani wydajność kolektora a ograniczają możliwość zastosowania kolektorów równoważnych zwłaszcza że jest po przetarg typu „zaprojektuj i wybuduj”

W związku z powyższym bardzo proszę

W związku z powyższym bardzo proszę o

- ~~cccccccc~~ usunięcie wymogu odnośnie konieczności zastosowania kolektora o minimalnej powierzchni absorbera na poziomie min. 4.7m² – wymóg ten jest nieuzasadniony i przeczy audytowi gdzie zostało przewidzianych 30 kolektorów o powierzchni 1,92m² – w dodatku jest to przetarg typu „zaprojektuj i wybuduj” i w żadnej ocenie nie ma konieczności stosowania takich kolektorów.
- ~~cccccccc~~ usunięcie zapisu z pkt. 1.e z załącznika 1 do SIWZ „rura miedziana o średnicy min. 9mm (umożliwiający montaż do 50m² w jednym polu kolektorów)“- zapis ten faworyzuje rozwiązanie stosowane przez jednego producenta i eliminuje innych czołowych dostawców kolektorów
- ~~cccccccc~~ Usunięcie zapisu odnośnie konieczności posiadania certyfikatu za zgodność z normą PN-EN 12975-1+A1:2010 ponieważ badania te tyczą się wyłącznie kolektorów wielkopowierzchniowych co w przypadku kolektorów o powierzchni czynnej np. 2,5m² nie

ma uzasadnienia. Proszę o sformułowanie zapisu o konieczności posiadania certyfikatu i sprawozdania z badań potwierdzającego zgodność kolektorów z obowiązującymi normami PN-EN 12975-1 i 12975-2.

Pytanie Nr 2:

ZAPYTANIE DO ZAMAWIAJĄCEGO

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działanie energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie- współfinansowane ze środków NFOŚiGW

W związku z niejasnościami pytamy:

1. W Audycie Energetycznym budynku pkt. 6.3 „Wymagana powierzchnia kolektorów słonecznych wynosi 95m². Z uwagi na warunki techniczne wynikające z lokalizacji instalacji na dachu budynku do analizy poddano kolektory słoneczne o powierzchni netto 57,6m²- 30 szt”. – co daje 1,92m² 1 szt. W założeniach PFU wymagana powierzchnia czynna absorbera pojedynczego kolektora jest 4,7m²- Prosimy o wyjaśnienie jaka powinna być powierzchnia czynna absorbera wszystkich kolektorów i jakie jest ewentualne przewymiarowanie lub niedowymiarowanie?
2. Czy montaż umożliwiający do 50m² w jednym polu kolektorów ma się do powierzchni brutto?
3. Przed budynkiem od strony południowej znajduje się drzewo które będzie zacieniac solary? Kto ponosi koszty za uzyskanie decyzji z tym związanych i za usunięcie drzewa?
4. Proszę o zamieszczenie rzutów dachu na którym mają się znajdować solary?
5. Proszę o zamieszczenie schematu technologicznego kotłowni?
6. Proszę o zamieszczenie rzutu kotłowni
7. Czy konstrukcja dachu jest przystosowana do montażu kolektorów, czy należy ją wzmocnić?

Pytanie Nr 3:

ZAPYTANIE

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieżynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Żaluskowie i Młodzieżynie - współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”

1. Zamawiający w załączniku nr 1 (PFU) określa następujące parametry kolektora:

- a) Typ kolektora słonecznego: Kolektor płaski z szybą hartowaną o grubości min. 4mm
- b) Materiał obudowy kolektora: aluminium
- c) Wielkość – wymagana powierzchnia czynna absorbera pojedynczego kolektora : min 4,7 m²
- d) Materiał absorbera : płyta miedziana z powłoką selektywną
- e) Konstrukcja rur absorbera : wykonany z absorberem meandrycznym, rurą meandryczną o średnicy min. 9 mm (umożliwiający montaż do 50m² w jednym polu kolektorów)
- f) Konstrukcje wsporcze do montażu kolektorów : wykonane z materiału odpornego na korozję bez konieczności stosowania powłok i farb zabezpieczających
- g) Parametry absorbera : min. Współczynnik absorpcji nie mniejszy niż 0,95, maks. współczynnik emisji nie większy niż 0,05
- h) Płyn solarny (nośnik ciepła) : - nie palny, wodny roztwór glikolu propylenowego o zawartości wody maksimum do 60%
- i) Połączenie baterii kolektorów ze sobą : w jednym zestawie do 10 sztuk kolektorów przy podłączeniu jednostronnym pola kolektorów
- j) Sprawność optyczna : powyżej 82%
- k) Współczynnik α_1 i α_2 w odniesieniu do powierzchni apertury : α_1 nie większy niż 3,3, α_2 nie większy niż 0,03
- l) Moc użyteczna kolektora odniesiona do powierzchni czynnej przy natężeniu promieniowania 1000 W/m² oraz różnicy temperatur :

$T_m - T_a = 0^\circ\text{K}$:	min 821 W/m ²
$T_m - T_a = 10^\circ\text{K}$:	min 786 W/m ²
$T_m - T_a = 30^\circ\text{K}$:	min 700 W/m ²
$T_m - T_a = 50^\circ\text{K}$:	min 594 W/m ²
$T_m - T_a = 70^\circ\text{K}$:	min 467 W/m ²

Określenie wymaganej wielkości powierzchni czynnej absorbera pojedynczego kolektora jako 4,7m² wydaje się nie mieć technicznego uzasadnienia, a jedynie ogranicza możliwość składania ofert wykonawcom, którzy mogliby zaoferować mniejsze kolektory o równoważnych parametrach. Ponadto z zamieszczonego audytu energetycznego wynika, że z uwagi na warunki techniczne wynikające z lokalizacji instalacji na dachy budynku wymagana powierzchnia kolektorów słonecznych wynosi 57,6 m² (30 szt. kolektorów słonecznych), czyli wymagana powierzchnia netto jednego kolektora wynosi 1,92m².

Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie parametrów jakie powinien spełniać kolektor słoneczny.

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kolektorów o wyższym współczynniku α_1 , o mniejszej niż 4,7 m² powierzchni pojedynczego kolektora przy zachowaniu wymaganej łącznej powierzchni 57,6 m² i o większej mocy, które pozwolą Zamawiającemu osiągnąć pożądany efekt oszczędnościowy.

3. W pkt. XX SIWZ Zamawiający wymienia dokumentację, która wchodzi w jej skład tj. formularz ofertowy wraz z załącznikami oraz projekt umowy, dokumentacja budowlana, przedmiary robót, opis do dokumentacji budowlanej zawierający informacje na temat wykonania i odbioru robót. W związku z powyższym zapisem można stwierdzić, że dokumentacja zamieszczona przez Zamawiającego nie jest kompletna. Prosimy więc o uzupełnienie tej dokumentacji i udostępnienie wykonawcom.

4. Czy wnosząc wadium w innej formie niż gotówkowej, Zamawiający dopuszcza umieszczenie oryginału dokumentu razem z ofertą przetargową w osobnej kopercie, niezwiązanej z ofertą?

5. Proszę o podanie numeru PKOB dla obiektu, gdzie będą prowadzone prace inwestycyjne w ramach przedmiotowego przetargu, w celu ustalenia stawki podatku VAT.

Pytanie Nr 4:

ZAPYTANIA DO SiWZ :

Dotyczy postępowania przetargowego:

„ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI SOLARNEJ NA DACHACH BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W MŁODZIESZYNIE W RAMACH PROJEKTU: DZIAŁANIA ENERGOOSZCZĘDNE W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO POWIATU SOCHACZEWSKIEGO, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W SOCHACZEWIE, ZAŁUSKOWIE I MŁODZIESZYNIE – WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW NFOŚiGW”

Zamawiający w SiWZ specyfikuje inne parametry kolektora słonecznego niż w Audycie Energetycznym jednocześnie pisze „Podstawowe wymagania instalacji solarnej określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr.1 do SiWZ.

1. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź i określenie minimalnych parametrów kolektora słonecznego, jak również podanie minimalnej powierzchni czynnej całej instalacji.
2. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych kolektorów z zachowaniem minimalnej powierzchni czynnej całej instalacji, dlatego prosimy o podanie minimalnych parametrów kolektora.

Pytanie Nr 5:

Zapytania oferenta dot. przetargu:

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu:

Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie – Współfinansowanego ze środków NFOŚiGW

PROJPRZEM EKO Sp. z o.o., w ramach przygotowania swojej oferty na w/w przetarg uznaje za niezbędne zadanie następujących pytań:

1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektora próżniowego ?
2. Dlaczego Zamawiający w sposób bardzo szczegółowy określa parametry kolektora słonecznego mimo, że instalacja nie jest jeszcze zaprojektowana ? Jaka jest podstawa wyznaczania tak szczegółowych parametrów kolektora płaskiego ?
3. Czy Zamawiający jest świadomy, że audyt dopuszcza zastosowanie kolektora próżniowego, natomiast „Plan funkcjonalno-użytkowy” skutecznie uniemożliwia jego zastosowanie ?
4. Audyt wskazuje na ok. 30% wyższy uzysk instalacji zbudowanej na kolektorach próżniowych w stosunku do instalacji opartej na kolektorach płaskich: Czy w takim razie Oferent może obniżyć powierzchnię instalacji kolektorów próżniowych o 30% tak aby uzysk roczny pokrywał się z instalacją kolektorów płaskich (rozwiązanie równoważne do kolektorów płaskich)
5. Czy Zamawiający dopuszcza instalację opartą na kolektorach próżniowych spełniającą wymóg równoważnego uzysku rocznego w stosunku do instalacji z kolektorami płaskimi ?

Pytanie Nr 6:

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:

„Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku DPS w Młodziszynie w ramach projektu:

*Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Żaluskowie i Młodziszynie-
współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”*

Sprawa RS.272.01.2013

Firma Provsolar Kopia Bogusław, Chwarstnica ul. Sportowa 4, 74-100 Gryfino, zwraca się z prośbą o udzielenie wyjaśnień w sprawie prowadzonego postępowania na wykonanie w/w zadanie:

1. Pomiedzy udostępnionym audytem energetycznym a SIWZ są znaczne rozbieżności. W audycie jest napisane, że liczba osób korzystająca z zapotrzebowania na wodę jest równa 99 osób. W SIWZ Zamawiający podaje, że jest 160 osób (pensjonariusze + obsługa). Audyt enegetyczny str. 6 pkt. 4.1 Zużycie całkowite jest równe 4,45 dm³/doba , poniżej jest napisane, że zużycie jest na poziomie 4,5 m³ · Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy SIWZ-em a załączonym na stronie audytem energetycznym.
- 2) Z audytu energetycznego wynika, że wymagana powierzchnia kolektorów to 57,6 m² . Przy wymaganej powierzchni netto 4,7 m², zostanie zamontowane ok 13 szt. Proszę o informację w jakis stanie jest dach budynku? Czy udźwignie ciężar kolektorów wraz z konstrukcją.
- 3) Z naszych obliczeń wynika, że przy zastosowaniu takich drogich kolektorów Zamawiający nie

jest w stanie uzyskać zwrotu inwestycji w przeciągu 9 lat. Bardzo proszę o zmianę tego zapisu.

Pytanie Nr 7:

ZAPYTANIE

dłot. SIWZ dla zamówienia – Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodziszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Żaluskowie i Młodziszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”

W PFU załączonym do SIWZ zamawiający umieszcza specyfikację techniczną kolektora, wykazując przy tym parametry techniczne charakterystyczne tylko dla jednego dostępnego na rynku produktu, produkowanego przez firmę VISSMANN Poland Sp. z o.o., co w sposób jednoznaczny narusza zasadę uczciwej konkurencji (art.29 pkt. 2 Ustawy Prawo o zamówieniach publicznych z dn. 29.01.2004 r. Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z póź. zm.), którą charakteryzować się w postępowanie regulowane przez Ustawę o Zamówieniach Publicznych.

Również w tym samym załączniku do SIWZ zamawiający wskazuje, iż czas zwrotu inwestycji powinien wynosić nie więcej niż 9 lat, a wykonana instalacja powinna pozwolić na zmniejszenie zapotrzebowania na inne nośniki ciepła i posiadać wydajność pozwalającą na obsługę pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej, co oznacza, że Zamawiający żąda od Wykonawcy osiągnięcia określonego efektu energetycznego i ekonomicznego, co naszym zadaniem powinno być wyznacznikiem dla Wykonawcy do zaprojektowania i wykonania instalacji solarnej.

Wnosimy zatem o wprowadzenie zmian do treści SIWZ w odniesieniu do parametrów technicznych kolektora , które Zamawiający powinien ustalić na poziomie parametrów technicznych właściwych dla szerszej gamy kolektorów, tak aby nie naruszając zasady uczciwej konkurencji dać możliwość Wykonawcy do złożenia oferty na wykonanie projektu i dostawę urządzeń o parametrach nie gorszych a w wielu przypadkach o wiele lepszych potwierdzonych odpowiednimi badaniami i certyfikatami.

Pytanie Nr 8:

ZAPYTANIE DO ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy postępowania przetargowego na zadanie pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachach budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”.

1. W załączonym do SIWZ programie funkcjonalno – użytkowym (załącznik nr 1) Zamawiający wskazuje na parametry techniczne elementów układu solarnego, które powinny spełniać urządzenia w zaprojektowanym i zainstalowanym, w ramach w/w zamówienia publicznego, przez Wykonawcę układzie solarnym. Zamawiający szczegółowo opisuje parametry techniczne kolektorów słonecznych, które spełnia wyłącznie jeden dostępny na rynku europejskim produkt , a mianowicie kolektor płaski wielkopowierzchniowy model DIS50(Vístol 200 typ BV1) lub większy gabarytowo DIS100, obydwa produkowane przez firmę VISSMANN Poland Sp. z o.o. Pomimo, iż zamawiający używa sformułowania , cyt. *„zastosowane przez wykonawcę kolektory powinny charakteryzować się budową i parametrami nie gorszymi niż....”* wskazuje na parametry minimalne, które są właściwe jedynie dla konkretnego produktu wyłącznie jednego producenta co narusza jedną z podstawowych reguł postępowania o udzielenie zamówienia publicznego , tj. zasadę uczciwej konkurencji. bowiem art 29 ust 2 Ustawy o zamówieniach publicznych mówi

wyłącznie jednego producenta co narusza jedną z podstawowych reguł postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. zasadę uczciwej konkurencji, bowiem art. 29 ust.2 Ustawy o zamówieniach publicznych mówi o tym, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, z czym jednoznacznie mamy do czynienia w tym konkretnym postępowaniu przetargowym. Mając na uwadze fakt, iż przetarg na w/w zadanie ogłoszony został w formule zaprojektuj-wybuduj, zważyć należy, iż w takim przypadku to wykonawca powinien dobrać poszczególne elementy zestawu tak, aby zaprojektowany a następnie wykonany przez Wykonawcę układ solarny spełniał oczekiwania Zamawiającego pod względem osiągnięcia założonych efektów: energetycznego, ekologicznego oraz oszczędnościowego

wynikających np. z załączonego do dokumentacji niniejszego postępowania przetargowego Audytu Energetycznego sporządzonego na potrzeby tej konkretnej inwestycji. Reasumując: Zamawiający opisując w tak szczegółowy sposób przedmiot zamówienia w kwestii zastosowania kolektora słonecznego utrudnia konkurencyjność w tym postępowaniu przetargowym a także zawęża możliwości projektanta do zastosowania jednego rozwiązania technicznego, co nie jest równoznaczne z dostarczeniem Zamawiającemu, najlepszego technicznie i najbardziej efektywnego ekologicznie i energetycznie rozwiązania. Podkreślić należy iż zastosowanie w instalacji kolektorów słonecznych wielkopowierzchniowych może stanowić dodatkowe utrudnienia dla prawidłowego montażu, ze względu na fakt dużych gabarytów i ciężar takiego kolektora, jak również dla serwisu lub wymiany kolektora w przypadku uszkodzenia lub awarii tego typu kolektorów.

W opublikowanej na stronie Starostwa dokumentacji przetargowej Zamawiający udostępnia oferentom Audyt Energetyczny, w którym osoba, która sporządziła w/w audyt wskazuje na pewne konkretne rozwiązania techniczne dla instalacji solarnej wykonanej w oparciu o kolektory słoneczne próżniowe i płaskie, przyjmując dla obu wariantów konkretne wskaźniki, m.in. przyjmując łączną powierzchnię kolektorów dla danej instalacji na poziomie ok. 57,6 m², motywując ustalenie wielkości instalacji warunkami technicznymi wynikającymi z lokalizacji instalacji na dachu budynku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o wprowadzenie zmian do specyfikacji technicznej zastosowanych kolektorów w celu zwiększenia zasad uczciwej konkurencji w następujący sposób:

- a) typ kolektora słonecznego: kolektor słoneczny płaski z szybą hartowaną lub solarną;
- b) materiał obudowy kolektora: aluminium lub miedź
- c) wielkość: wymagana powierzchnia czynna absorbera kolektorów dla całej instalacji wg audytu energetycznego – 57,6 m², przy zachowaniu wymaganej powierzchni czynnej absorbera dla pojedynczego kolektora nie mniej niż 2,30 m²;
- d) materiał absorbera: miedź
- e) konstrukcja rur absorbera: meandryczna, harfowa (pojedyncza lub podwójna) o średnicy rur 8 mm;
- f) konstrukcje wsporcze do montażu kolektorów: wg zaleceń producenta, wykonane z materiału odpornego na korozję
- g) parametry absorbera: min. współczynnik absorpcji nie mniejszy niż 0,95 oraz współczynnik emisji nie większy niż 0,05
- h) płyn solarny (nośnik ciepła); nie palny, wodny roztwór glikolu propylenowego o zawartości wody maksimum do 60%
- i) połączenie baterii kolektorów ze sobą: w jednym zestawie do 6 szt. kolektorów przy podłączeniu szeregowym
- j) sprawność optyczna : powyżej 80%
- k) współczynnik a1 i a2 w odniesieniu do powierzchni apertury: a1 nie większy niż 3,6 natomiast a2 nie większy niż 0,03
- l) moc użyteczna kolektora odniesiona do powierzchni czynnej przy natężeniu promieniowania 1000W/m² oraz różnicy temperatur:

T_m-T_a 10°K min 786 W/m²

T_m-T_a 30°K min 700 W/m²

T_m-T_a 50°K min 594 W/m²

Sformułowanie przez Zamawiającego specyfikacji w/w sposób umożliwi dostęp do przetargu szerszej rzeszy Wykonawców ze względu na możliwość zastosowania

kolektorów słonecznych spośród szerszego wachlarza dostępnych produktów, różnych producentów. Ponadto uchroni Zamawiającego od ewentualnego zarzutu łamania zasady uczciwej konkurencji w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Pytanie Nr 9:

Sochaczew

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego : „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachu budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynku użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Żółtuskowie i młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargu na wyżej wymieniony zakres prosimy o informację czy przedmiotowy projekt wymaga pozwolenia na budowę.

Prosimy również o udzielenie informacji czy zamawiający posiada aktualne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – wymagane zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu?

Pytanie Nr 10:

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego : „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji solarnej na dachu budynku Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynku użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Żółtuskowie i młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”

Uprzejmie zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ odnośnie wykonania dokumentacji budowlanej umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę dla kompletnej instalacji solarnej w Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wg obowiązujących przepisów należy zamieścić decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gdyż obszar objęty Inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uzyskanych informacjach z Urzędu Gminy Młodzieszyn informujemy że wydanie w/w warunków będzie trwało ok 2 miesiące z powodu procedur związanych z obecnymi pracami architekta krajobrazu.

Wnosimy zatem o zmianę terminu wykonania inwestycji jak i kryterium oceny oferty.

Odpowiedzi:

Ad.1.

Zamawiający określa parametry na poziomie nie gorszym niż określone w SIWZ.

Wymagane parametry techniczne kolektorów słonecznych

4

L.P.	Opis wymagań	Parametry wymagane
1	Typ kolektora słonecznego	Kolektor płaski z szybą hartowaną o grubości min. 4 mm
2	Materiał obudowy kolektora	aluminium
3	Wielkość - wymagana powierzchnia czynna absorbera pojedynczego kolektora	min 4,7 m ²
4	Materiał absorbera	- płyta miedziana z powłoką selektywną
5	Konstrukcja rur absorbera	- wykonane z absorberem meandrycznym, rurą meandryczną o średnicy min. 9 mm (umożliwiająca montaż do 50 m ² w jednym polu kolektorów)
6	Konstrukcje wsporcze do montażu kolektorów	- wykonane z materiału odpornego na korozję bez konieczności stosowania powłok i farb zabezpieczających
7	Parametry absorbera	- min. współczynnik absorpcji nie mniejszy niż 0,95 - maks współczynnik emisji nie większy niż 0,05
8	Płyn solarny (nośnik ciepła)	- nie palny, wodny roztwór glikolu propylenowego o zawartości wody maksimum do 60 %
9	Połączenie baterii kolektorów ze sobą	- w jednym zestawie do 10 sztuk kolektorów przy podłączeniu jednostronnym pola kolektorów
10	Sprawność optyczna	- powyżej 82%
11	Współczynniki a1 i a2 w odniesieniu do powierzchni apertury	- a1 nie większy niż 3,3 - a2 nie większy niż 0,03

L.P.	Opis wymagań	Parametry wymagane
12	Moc użyteczna kolektora odniesiona do powierzchni czynnej przy natężeniu promieniowania 1000 W/m ² oraz różnicy temperatur (T _m -T _a):	T _m -T _a = 0K : min 821 W/m ² T _m -T _a = 10K : min 786 W/m ² T _m -T _a = 30K : min 700 W/m ² T _m -T _a = 50K : min 594 W/m ² T _m -T _a = 70K : min 467 W/m ²

Parametry kolektora powinny mieć swoje potwierdzenie w wynikach stanowiących załącznik certyfikatu Solar Keymark.

Uwaga: wymienione wyżej wartości (t.j. współczynnik strat liniowych, współczynnik strat kwadratowych, sprawność optyczna kolektora) odnoszą się do powierzchni czynnej to jest:

- powierzchni apertury, w przypadku gdy jej powierzchnia jest mniejsza od powierzchni absorbera,
- powierzchni absorbera w przypadku gdy jego powierzchnia jest mniejsza od powierzchni apertury

Zamawiający w SIWZ określa wymóg posiadanego certyfikatu wg w/w zapisów w protokole równoważności potwierdzonych badaniami Solar Keymark. Badania te obejmują EN i PN o której pisze Oferent.

Ad.2.

Powierzchnia czynna absorbera wszystkich kolektorów powinna być taka aby uzyskać zwrot inwestycji do 9 lat oraz aby można było zmieścić kolektory na dachu obiektu. Zamawiający w SIWZ zastrzegł, że po stronie oferenta jest dokonanie wizji lokalnej. Oferent powinien przygotować rozwiązanie minimalizujące ryzyko przegrzania instalacji solarnej. Określona przez Zamawiającego w SIWZ powierzchnia 50m² w jednym polu jest powierzchnią brutto. Jeżeli po instalacji solarów na dachu okaże się, że wskazane przez oferenta drzewo będzie kolidować z ich pracą usunięciem drzewa zajmie się użytkownik obiektu. Wnioskowane schematy i rzuty zostaną opublikowane w biuletynie informacji publicznej. Konstrukcja dachu jest przystosowana do montażu kolektorów.

Ad.3.

1) należy stosować parametry określone w tabeli zamieszczonej w odpowiedzi na pytanie 1

2) Wyższe współczynniki a_1 są niekorzystne dla Zamawiającego, gdyż straty do otoczenia ciepła pozyskanego z promieniowania słonecznego byłyby większe niż założone w SIWZ. W założeniach zamawiającego energia ta powinna być przekazana do ogrzania wody użytkowej a nie do atmosfery.

3) W SIWZ wystąpił błąd - elementami SIWZ są: formularz ofertowy wraz z załącznikami oraz projekt umowy i PFU. Dokumentacja budowlana i przedmiary robót nie wchodzi w skład SIWZ i są do opracowania przez wykonawcę w elemencie projektowania.

4) Zamawiający dopuszcza sposób złożenia wadium wskazany przez oferenta.

5) Zamawiający wskazuje, iż jest to obiekt zbiorowego zamieszkiwania objęty 8% stawką podatku VAT.

Ad.4.

Należy stosować parametry określone w tabeli zamieszczonej w odpowiedzi na pytanie 1.

Ad.5.

Biorąc pod uwagę warunki techniczne w ocenie zamawiającego korzystniejszy będzie kolektor płaski. Zamawiający nie przewiduje zastosowania kolektora próżniowego. Zamawiający przeprowadził analizę rynku i wybrał rozwiązanie najbardziej w jego ocenie optymalne. Przy konstruowaniu oferty należy zastosować parametry nie gorsze niż w SIWZ.

Ad.6.

Zamawiający ma prawo oczekiwać rozwiązań o wysokiej jakości; zatem parametry techniczne będące podstawą do przygotowania oferty określa SIWZ.

Dach budynku jest przystosowany w swojej konstrukcji do montażu instalacji solarnej.

Zamawiający przeprowadził analizę rynku na której oparł parametry określone w SIWZ. W związku z czym należy zastosować kolektory o parametrach nie gorszych niż określonych w SIWZ.

Ad.7.

Kolektorów spełniających parametry techniczne określone w SIWZ jest dostępnych w Polsce co najmniej kilka pochodzących od różnych producentów. Parametry określone w SIWZ określają wymagania minimalne. Oferent może złożyć, jak sam wskazuje, ofertę opartą na kolektorach charakteryzujących się lepszymi parametrami, co nie stoi w sprzeczności ze SIWZ.

Ad.8.

a) Z przeprowadzonej przez zamawiającego analizy rynku wynika, że parametry kolektorów określone w SIWZ spełnia co najmniej kilku producentów.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie tylko szyby hartowanej ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa. Grubość szyby hartowanej 4 mm określona w SIWZ stanowi o jej wytrzymałości mechanicznej która w ocenie zamawiającego jest niezbędna ze względu na powierzchnię kolektora.

b) Zamawiający dopuszcza jako materiał obudowy kolektora tylko aluminium – ze względu na brak konieczności dodatkowych zabezpieczeń przed korozją.

c) Powierzchnia instalacji solarnej min. 56 m² przy założeniu że mamy możliwość połączenia kolektorów w jednym polu do 50m² – w ocenie zamawiającego takie rozwiązanie daje najmniejsze straty energii cieplnej na połączeniach między kolektorami i zapewnia najmniejszą ingerencję połączeń przy określonej w SIWZ wielkości kolektora w połącz dachową.

d) materiał absorbera określony w SIWZ to miedź ale tylko z pokryciem powłoką selektywną.

e) konstrukcja rur absorbera określona w SIWZ to wyłącznie konstrukcja meandrowa gdyż budowa meandrowa daje możliwość pełnego usunięcia glikolu w przypadku zdegradowania go w procesie przegrzania oraz pełnego odpowietrzenia instalacji. Zagięcie rurki układu hydraulicznego absorbera musi zapewnić ciśnieniowe czyszczenie instalacji. W przypadku harfowego rozwiązania nie istnieje taka możliwość gdyż rurki absorbera są połączone pod kątem 90°.

f) SIWZ nie wyklucza stosowania konstrukcji wsporczych zalecanych przez producenta.

g) parametry absorbera należy zastosować nie gorsze niż określone w SIWZ.

h) należy zastosować płyn solarny o parametrach nie gorszych niż określony w SIWZ.

i) Zamawiający określa w SIWZ połączenie do 50m² w jednym polu brutto, czyli do 10 szt. kolektorów o powierzchni absorbera miń. 4,7 m² tj. 50 m² brutto .

W ocenie zamawiającego połączenie do 6 szt. kolektorów szeregowo o małej powierzchni 2,3 m² da zaledwie 13,8 m² w jednym polu co spowoduje zwiększenie rurarzu a w efekcie straty instalacji do otoczenia. W ocenie zamawiającego im więcej można zamontować kolektorów w jednym polu tym korzystniej dla zamawiającego gdyż uzyski energii są dla jego obiektu większe a zmniejszeniu ulega wielkość jest strat ciepła do otoczenia przez starzejącą się z czasem izolację cieplną rurarzu, która po kilku miesiącach może ulegać uszkodzeniom przez czynniki zewnętrzne.

j) sprawność optyczna określona w SIWZ na min. 82 %. Zamawiający nie widzi powodu do pogarszania wyniku korzyści jakie przyniosą mu kolektory słoneczne o ok. 10% (1% na sprawności może się przenieść na oszczędności w paliwie do 5%). Z przeprowadzonej przez zamawiającego analizy rynku wynika, że sprawność określona na poziomie 82% to standard.

k) współczynnik a_1 jak w SIWZ $\Rightarrow a_1 \max 3,3$.

Zamawiający odmawia zmniejszenia na 3,6 gdyż w ocenie zamawiającego takie rozwiązanie jest nieuzasadnione ekonomicznie. Zastosowanie proponowanego przez oferenta parametru spowoduje znacznie większy poziom strat do otoczenia w rzeczywistych warunkach pracy kolektora tj. przy temp w kolektorze np. 70° C odda do otoczenia (a nie do ciepłej wody użytkowej) więcej energii niż inne produkty które mają WSP $a_1 = \max 3,3$.

l) Zamawiający nie jest zainteresowany produktem charakteryzującym się o 15 % gorszymi uzyskami energii niż zapisany w SIWZ. Parametry określone w SIWZ należy traktować jako parametry minimalne.

Ponadto parametry określone w SIWZ odnoszą się do mocy przypadającej na m² kolektora a nie do mocy kolektora. Tym samym zamawiający dopuszcza zastosowanie wielu produktów o mocy i jakości nie gorszej niż zapisanej w SIWZ.

Ad.9.

Wykonanie instalacji przyłączeniowej wymaga pozwolenia na budowę. Montaż kolektorów wymaga jedynie zgłoszenia. Zamawiający posiada niezbędne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ad.10. vide Ad 9.

Z poważaniem

STAROSTA
Tadeusz Koryś