

Sochaczew, dnia 5 marca 2013 roku

ZARZĄD POWIATU
w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

Wykonawcy według rozdzielnika

Znak sprawy: RŚ. 272.02.2.2013

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynków Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego i Zespołu Szkół im. J. Iwaskiewicza w Sochaczewie oraz Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Załuskowie w ramach projektu: Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej należących do Powiatu Sochaczewskiego, znajdujących się w Sochaczewie, Załuskowie i Młodzieszynie – współfinansowanego ze środków NFOŚiGW”

W związku ze skierowanymi zapytaniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie ujawniając ich źródła, Zamawiający – zgodnie z art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz.759 z późn. zmianami) – przekazuje treść zapytań i informuje, co następuje:

Zapytania:

1. Brak ujęcia rusztowań w przedmiarach na budynki przy szkole Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Ustawicznego. Czy należy je ujmować?
2. Jak Zamawiający rozumie zapis SWIZ przedstawiony w rozdziale V pkt.19 mówiący, że dopuszcza zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkami, skoro w opisie do projektu ZSR „D” w Sochaczewie stolarka okienna jest z drewna RED MERANTI importowanego z Indonezji i malowana wodorozcieńczalną farbą duńskiej firmy Gori” jako jedynej posiadającej aprobatę techniczną?
3. Jaki rodzaj okien (PCV czy drewniane) należy wymienić w budynku „D” Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie oraz jakie parametry mają posiadać te okna (kolor, współczynnik, rodzaj szkła)?
4. Prace budowlane w ZS RCKU w Sochaczewie „zakres prac ujętych w przedmiarze robót z wyłączeniem poz.28-30 kosztorysu dla budynku internatu (D) w zakresie

wykopów. W miejsce przewidzianych w pozycjach prac należy skalkulować wykopy technologiczne dla wykonania docieplenia fundamentów”. Pozycja 28 kosztorysu mówi o demontażu balustrad – czy ją należy również wykluczyć? W oparciu o jakie katalogi i jakie ilości Zamawiający widzi kalkulację wykopów technologicznych?

5. Prace budowlane w MOW w Załuskowie „do zakresu robót nie wchodzi wykonanie krat okiennych (poz.18 – 20 kosztorysu) (poz.20 – 22 kosztorysu). Czy w/w pozycje mają być pominięte, czy wyzerowane?
6. Ośrodek MOW Załusków – co z kratami w oknach. Czy zamawiający nie przewiduje ocieplenia w ościeżach, ponieważ przy ociepleniu będą przeszkadzały, a także proszę o wyjaśnienie, co jest przewidziane po zdjęciu opaski, ponieważ występują roboty przygotowawcze, montaż obrzeży, a brak jest pozycji na ułożenie kostki brukowej lub innego materiału.

ZSRCKU stołówka oznaczona jako A proszę o wyjaśnienie grubości tynku w przedmiarze jest 3 mm natomiast na rys.2 mm, a także określenie rodzaju, ponieważ w jednych dokumentach widnieje zapis tynk mineralny do malowania farbami silikonowymi, a winnym miejscu napisane jest silikatowymi. Proszę również o wskazanie skąd zamawiający wyliczył 14 ton odpadów.

Internat oznaczony jako B – proszę o wyjaśnienie pozycji 31 przedmiaru – skąd 448,166 m³ oraz poz.71 przedmiaru 481,192 t materiałów rozbiórkowych i odpadów oraz także rodzaju i grubości tynku jak w rozdziale stołówki.

Stara sala gimnastyczna oznaczona jako C – rodzaj i grubość tynku oraz poz.23 wywóz odpadów 10,428 t.

Budynek szkoły dwukondygnacyjny – oznaczony jako D, poz.4 – 9 dotyczy stolarki okiennej, którymi rysunkami się sugerować; proszę również podać rodzaj tynku i grubość oraz poz.44 skąd takie ilości odpadów 52,448 t.

Budynek szkoły trzykondygnacyjny – oznaczony jako E poz.22 – wywóz odpadów skąd takie ilości 43,393 t?

Łącznik oznaczony jako F – poz.6 tam nie będzie żadnych odpadów a w poz.6 jest 9,394 t.

Ponadto proszę o zamieszczenie informacji dotyczącej podbitki świerkowej, która występuje na całej inwestycji ZS RCKU – czym miałyby być impregnowana?

Odpowiedzi:

Ad.1. Zamawiający uważa iż koszty rusztowań wchodzi w skład kosztów ogólnych liczonych procentowo od wartości robocizny i sprzętu, i w ten sposób należy je skalkulować.

Ad.2 i 3. Wymiana stolarki okiennej odbywała się sukcesywnie, wymieniono większość okien na okna drewniane sosnowe klejone z szybą zespoloną o współczynniku $K=1.1$, malowane na biało na gotowo, szyba przezroczysta i takie okna należy przyjąć do wyceny.

Ad.4. W sprawie włączenia pozycji kosztorysowych zamawiający prostuje oczywistą pomyłkę, nie należy wykreślać poz.28 natomiast wykopy technologiczne zostały ujęte w pozycjach 29, 30 i 31. Obmiar dla poszczególnych pozycji należy przyjąć w następujących wysokościach: poz.29 – $476,596 \text{ m}^3$; poz.30 – $329,205 \text{ m}^2$; poz.31 – $476,596 \text{ m}^3$.

Ad.5. Niniejsze pozycje należy pominąć i nie ujmować ich w wycenie..

Ad.6. Zgodnie z technologią wykonania robót przyjętą w kosztorysach – na wszystkich obiektach uwzględnionych w specyfikacji należy wykonać tynk akrylowy cienko warstwowy, lecz z wyłączeniem malowania tych tynków farbami silikonowymi.

Odpadów wskazanych w zapytaniu nie należy ujmować w wycenie kosztorysowej – Zamawiający zagospodaruje je we własnym zakresie.

Podbitkę na wszystkich obiektach należy uwzględnić z paneli PCV wielokomorowych; kolor zostanie określony na etapie wykonawstwa.

Z poważaniem

STAROSTA
Indeusz Koryś