



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

96 – 500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

tel. (0-46) 864-18-08,

<http://www.powiatsochaczew.pl>

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl

Karta Informacyjna Usługi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ, ZGŁOSZENIE BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO	
I.	Podstawa prawna Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (art. 29 ust.,1 pkt 19a , art. 32 i 33) Prawo budowlane Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego Inne przepisy szczegółowe i akty wykonawcze uwzględniające rodzaj inwestycji i jej lokalizację.
II.	Wymagane wnioski Wniosek pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
III.	Wymagane załączniki 1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego; projekt zagospodarowania na aktualnej mapie do celów projektowych, projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe. 2. Decyzję o warunkach zabudowy (z klauzulą ostateczności) lub wypis z planu przestrzennego zagospodarowania terenu (wydane przez Wójta Gminy) –załącznik do wniosku. 3. Dokument potwierdzający wyłączenie terenu z produkcji rolnej lub leśnej (art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). 4. Inne uzgodnienia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy lub w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania (np.; pozwolenie wodno-prawne, uzgodnienie z konserwatorem przyrody lub zabytków) 5. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
IV.	Opłaty Budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłat
V.	Miejsce załatwienia sprawy Starostwo Powiatowe w Sochaczewie Wydział Architektury i Budownictwa – bezpośrednio w Wydziale I piętro, pok. 122 Godziny przyjęć: Poniedziałek od 10.00 do 18.00 Wtorek – Piątek od 8.00 do 16.00

VI. Tryb odwoławczy

Do Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Infrastruktury Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-400 Płock) za pośrednictwem Starosty Sochaczewskiego

VII. Uwagi

Projekt winien zawierać ponumerowane strony i być trwale zszyty.

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (w oryginale) załącznik do wniosku