



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

96 – 500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

tel. (0-46) 864-18-08,

<http://www.powiatsochaczew.pl>

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl

Karta Informacyjna Usługi

POZWOLENIE NA BUDOWĘ	
INNE BUDYNKI	
I.	<p>Podstawa prawna Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (art. 29 ust.,1 pkt 19a , art. 32 i 33) Prawo budowlane Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego Inne przepisy szczegółowe i akty wykonawcze uwzględniające rodzaj inwestycji i jej lokalizację.</p>
II.	<p>Wymagane wnioski Wniosek pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</p>
III.	<p>Wymagane załączniki</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego; projekt zagospodarowania sporządzony na kopii mapy do celów projektowych, projekt architektoniczno-budowlany budowlany obiektu budowlanego określający charakterystykę ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne i materiałowe.2. Decyzję o warunkach zabudowy (z klauzulą ostateczności) lub wypis z planu przestrzennego zagospodarowania terenu (wydane przez Wójta Gminy) –załącznik do wniosku.3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko bądź oddziałujących na obszar NATURA 2000 – w zależności od potrzeb4. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sporządzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych (w zależności od potrzeb)dotyczących np.;<ul style="list-style-type: none">• inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizowanych na obszarze NATURA 2000,• zabezpieczenie przeciwpożarowe (rzeczoznawca)• spraw sanitarno-higienicznych (rzeczoznawca).5. Dokument potwierdzający wyłączenie terenu z produkcji rolnej lub leśnej (art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).6. Inne uzgodnienia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy lub w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania (np.; pozwolenie wodno-prawne, uzgodnienie z konserwatorem przyrody lub zabytków)7. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
IV.	<p>Opłaty Zatwierdzenie projektu budowlanego – 47zł Budynku przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – 1 zł za każdy 1m² powierzchni użytkowej , ale nie więcej niż 539 zł</p>

	<p>Budynku związane z produkcja rolną – 112zł Inne budowle- 155zł Przebudowa i remont obiektu budowlanego- 50% stawki określonej w pkt. 1 Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa – 17zł</p>
V.	<p>Miejsce załatwienia sprawy Starostwo Powiatowe w Sochaczewie Wydział Architektury i Budownictwa – bezpośrednio w Wydziale I piętro, pok. 122 Godziny przyjęć: Poniedziałek od 10.00 do 18.00 Wtorek – Piątek od 8.00 do 16.00</p>
VI.	<p>Tryb odwoławczy Do Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Infrastruktury Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-400 Płock) za pośrednictwem Starosty Sochaczewskiego</p>
VII.	<p>Uwagi Projekt winien zawierać ponumerowane strony i być trwale zszyty. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (w oryginale) załącznik do wniosku</p> <p>Opłatę skarbową można uiścić w kasie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew Bank PKO S.A. w Sochaczewie nr 87 1240 5703 1111 0010 6445 2635</p>