

**ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE**  
**96 – 500 Sochaczew, ul. M. J. Piłsudskiego 65**  
**Tel. (0 – 46) 864 – 18 – 40, faks (0 – 46) 864 – 18 – 71**  
**<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>**

**ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego wskazanych w załączniku.

Organizator przetargu informuje, że w dziale III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>).

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udzielają: Pan Jerzy Królik oraz Pani Paulina Ćwiek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 5 lutego 2021 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto).


Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w poniższym załączniku.

**Załącznik do ogłoszenia**

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (w zł)	Data przetargu	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL10/0002 2593/7	Gmina Miasto Sochaczew, obręb Sochaczew Wschód	1906/7	503	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; opis użytku: grunty orne; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Sochaczew nieruchomość leży w obszarze: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	własność	ul. Marii Skłodowskiej - Curie, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	39.600,00 PLN	4.000,00 PLN	09.02.2021 r.	10.00

Sochaczew, dnia 5 stycznia 2021 roku

w z. STAROSTY  
  
Tadeusz Wójcicki  
Starosta