

ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE  
96 – 500 Sochaczew, ul. M. J. Piłsudskiego 65  
Tel. (0 – 46) 864 – 18 – 40, faks (0 – 46) 864 – 18 – 71  
<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>

**ogłasza: II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż (po I przetargu zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 19.07.2017 roku):**

Prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku, stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego.

Organizator przetargu informuje, że w dziale III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomości są wolne od obciążeń.

Przetargi odbędą się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz.2147 – tekst jednolity z późn. zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>).

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanych nieruchomości udziela Pan Jerzy Królik w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 10 listopada 2017 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto).

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargów bez wybrania nabywcy nieruchomości. Do wylicytowanej ceny nieruchomości należy doliczyć stawkę podatku VAT w wysokości wynikającej z przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości i jej zaklasyfikowania według norm podatkowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminach podanym w poniższym zestawieniu.

**Załącznik do ogłoszenia**

| Lp | Numer KW         | Położenie                                   | Numer działki | Powierzchnia <sup>2</sup> działki (w m <sup>2</sup> )       | Przeznaczenie w planie zagospodarowania  | Forma władania | Adres nieruchomości  | Cena wywoławcza (w PLN netto) | Wadium (w PLN) | Data przetargu | Godzina przetargu |
|----|------------------|---|---------------|---|--|----------------|--|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 1  | 2                | 3   | 4             | 5   | 6  | 7              | 8  | 9                             | 10             | 11             | 12                |
| 1  | PL10/00/022594/4 | Sochaczew, obręb Nr 0009, Sochaczew Centrum | 1821/2        | 692 (obiekt o łącznej pow. użytk. 523,08 m <sup>2</sup> )   | Nieruchomość gruntowa zabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny wielofunkcyjnej zabudowy usługowej | własność       | ul. Ziemowita 10, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie | 706.800,00 PLN                | 70.680,00 PLN  | 15.11.2017 r.  | 12.30             |
| 2  | PL10/00/022593/7 | Sochaczew, obręb Nr 0009, Sochaczew Centrum | 1821/4        | 1 141 (obiekt o łącznej pow. użytk. 379,37 m <sup>2</sup> ) | Nieruchomość gruntowa zabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny wielofunkcyjnej zabudowy usługowej | własność       | ul. Ziemowita 10, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie | 275.500,00 PLN                | 27.550,00 PLN  | 15.11.2017 r.  | 13.00             |

Sochaczew, dnia 12 września 2017 roku

w z. STAROSTY  
  
Tadeusz Kuchowski  
wicestarosta