

**ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE**  
**96 – 500 Sochaczew, ul. M. J. Piłsudskiego 65**  
**Tel. (0 – 46) 864 – 18 – 40, faks (0 – 46) 864 – 18 – 71**  
**<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>**

**ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Prawa własności nieruchomości wskazanej w załączniku, stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego.

Organizator przetargu informuje, że w dziale III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomości jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz.2147 – tekst jednolity z późn. zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>).

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udziela Pan Jerzy Królik w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 14 lipca 2017 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto).

Uchylene się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje prepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Do wylicytowanej ceny nieruchomości należy doliczyć stawkę podatku VAT w wysokości wynikającej z przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości i jej zaklasyfikowania według norm podatkowych.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w poniższym zestawieniu.

**Załącznik do ogłoszenia**

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w PLN netto)	Wadium (w PLN)	Data przetargu	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL I O/00 022594/4	Sochaczew, obręb Nr 0009, Sochaczew Centrum	1821/2	692 (obiekt o łącznej pow. użytk.: 523,08 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa zabudowana: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny wielofunkcyjnej zabudowy usługowej	własność	ul. Ziarnowia 10, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	706.800,00 PLN	70.680,00 PLN	19.07.2017 r.	12.30

Sochaczew, dnia 15 maja 2017 roku

**ZARZĄD POWIATU**

w Sochaczewie

96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

w z. STAROSTY

Tadeusz  Piotrowski

wice Starosta