

ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE
96 – 500 Sochaczew, ul. M. J. Piłsudskiego 65
Tel. (46) 864 – 18 – 40, faks (46) 864 – 18 – 71

ogłasza I rokowania (po 2 przetargach zakończonych wynikiem negatywnym w dniach: 12.04.2017 roku i 30.08.2017 roku dla nieruchomości z poz.1 i 2 oraz w dniach: 19.07.2017 roku i 15.11.2017 roku dla nieruchomości z poz.3 i 4) na sprzedaż:

prawa własności nieruchomości wg załącznika. Działki te stanowią własność Powiatu Sochaczewskiego.

Organizator informuje jednocześnie, iż w działach III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomości są wolne od obciążeń.

Rokowania na sprzedaż poszczególnych nieruchomości odbędą się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz.2147 z późn. zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>).

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanych nieruchomości udzielają Pan Jerzy Królik oraz Pani Paulina Ćwiek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank Pekao S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 2 lutego 2018 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto Sprzedającego).

Rokowania odbędą się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w załączniku.

Załącznik do ogłoszenia

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w PLN netto)	Zaliczka (w PLN)	Data rokowań	Godzina rokowań
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL10/00 016137/8	Sochaczew, obręb Karwowo	170/10	34 728	Grunty orne; użytki rolne zabudowane; łąki trwałe; grunty zadrzewione; nieużytki; zabudowa – pałac objęty ochroną konserwatorską	własność	ul. Gawłowska, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	1.568.900 PLN	157.000 PLN	07.02.2018 r.	12.00
2	PL10/00 016137/8	Sochaczew, obręb Nr 0007 Karwowo	170/8	43 232	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; grunt rolny w uprawie; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny zabudowy ogrodowej i ekstensywnego rolnictwa, korytarze i ciągi ekologiczne, tereny zabudowy	własność	ul. Gawłowska, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	1.133.602 PLN	113.500 PLN	07.02.2018 r.	12.30

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w PLN netto)	Zaliczka (w PLN)	Data rokowań	Godzina rokowań
					mieszkaniowej jednorodzinnej, wielofunkcyjna zabudowa usługowa						
3	PL10/00 022594/4	Sochaczew, obręb Nr 0009, Sochaczew Centrum	1821/2	692 (obiekt o łącznej pow. użytk. 523,08 m ²)	Nieruchomość gruntowa zabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny wielofunkcyjnej zabudowy usługowej	własność	ul. Ziemowita 10, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	706.800,00 PLN	70.680,00 PLN	07.02.2018 r.	13.00
4	PL10/00 022593/7	Sochaczew, obręb Nr 0009, Sochaczew Centrum	1821/4	1 141 (obiekt o łącznej pow. użytk. 379,37 m ²)	Nieruchomość gruntowa zabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny wielofunkcyjnej zabudowy usługowej	własność	ul. Ziemowita 10, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	275.500,00 PLN	27.550,00 PLN	07.02.2018 r.	13.30

Sochaczew, dnia 4 grudnia 2017 roku

ZARZĄD POWIATU
w Sochaczewie
46-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

STAROSTA


Jolanta Gonta