



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DP.5173.1.2016

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Płocku
ul. Żelazna 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwkkz.pl

27 KWI. 2016

Płock, dnia 25.04.2016r.

Skierowano
L. dz. 418/2016

Starosta Powiatu Sochaczewskiego

W związku z pojawieniem się ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zabytkowe założenie pałacowo-parkowe w Sochaczewie Gawłowie wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa skierniewickiego pod nr 549 (pałac, oraz 506 (park) które ostatnio było w użytkowaniu Domu Pomocy Społecznej w Sochaczewie przypominam:

- Obowiązująca ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 25-37 określa obowiązki właścicieli i posiadaczy zabytków. Wskazane są również warunki jakie muszą być spełnione przy zagospodarowaniu na cele użytkowe zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
- Zagospodarowanie zabytków nieruchomych na cele użytkowe ma ogromne znaczenie dla sprawowania nad nimi właściwej opieki, a tym samym dla trwałego zachowania ich wartości. Dla zabytkowego obiektu najlepsze jest takie zagospodarowanie które byłoby zgodne z jego pierwotnym przeznaczeniem. Nie zawsze jest to jednak możliwe. W związku z powyższym należy zabytek zaadoptować do zupełnie nowych funkcji, co nie może powodować uszczerbku dla wartości zabytku,
- Z powyższych powodów, właściciela lub posiadacza zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, który zamierza zagospodarować zabytek na cele użytkowe zobowiązano do posiadania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji, oraz uzgodnionych z wojewódzkim konserwatorem zabytków, programu prac konserwatorskich i programu zagospodarowania zabytku (art. 25 ust. 1),
- W pierwszym z tych programów powinien zostać określony zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich, oraz wskazanie niezbędnych przy ich wykonywaniu materiałów i technologii. Natomiast w programie zagospodarowania oprócz sposobu zagospodarowania zabytku i jego otoczenia, wskazane być muszą zasady jego dalszego wykorzystania, uwzględniające konieczność wyeksponowania i zachowania wartości zabytku.
- W związku z powyższym informuję, iż potencjalny właściciel ma obowiązek przedstawić do uzgodnienia wspomniane dokumenty, bowiem brak ich uzgodnienia stanie się przeszkodą w nabyciu tego obiektu. Tutejszy urząd nie przygotowuje potencjalnym nabywcom takich dokumentów, gdyż nie zna przewidywanych funkcji i przeznaczenia zabytku jaki ma być realizowany na jego terenie. Nadmieniam ponadto, że art. 26 cytowanej ustawy nakłada na potencjalnego nabywcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich, jeżeli wymaga tego stan zachowania zabytku. Takie informacje również muszą pojawić się w przedłożonym programie użytkowym i to właśnie nowy właściciel jest w stanie ten termin podać.
- Po przedstawieniu powyższych dokumentów zostaną one uzgodnione w tutejszym urzędzie zgodnie z przepisami kodeksu postępowania

P. dp. Góralczyk 2P
28.04.2016

administracyjnego i może stanowić podstawę do przeniesienia własności na nowego nabywcę w formie decyzji administracyjnej wydawanej na podstawie przepisów ustawy art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz.543 z późn. zmianami).

- Tutejszy urząd nie stoi na przeszkodzie w zbyciu obiektu przeznaczonego do sprzedaży, pragnie jednak zapobiec ewentualnym nieporozumieniom wynikającym z braku zapisu w dokumentach przetargowych o konieczności uzgadniania kwestii dotyczących tego obiektu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

R. Krupa
Ewa Jaszczak

Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymuje:

1. Adresat,

2. s.a. WUOZ.

Sprawę prowadzi: R. Krupa – st.insp. WUOZ tel. 24/2627671 wew.29

Sprawę prowadzi R. Krupa – st.insp. WUOZ tel.(24)2627671 wew.29



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

DP.5173.1.2016

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34
www.mwzkz.pl

09-400 Płock
Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

Wpł. dn.

Płock, dnia 25.05.2016r.

01 CZE. 2016

Sklerowano

L. dz. 5310/2016

Starosta Powiatu Sochaczewskiego

P. J. Kwiliński p.o. dyr. WUOZ
21.06.2016 B

Odpowiadając na pismo z dnia 16 maja 2016r l.dz. RŚ.6840.1.2016 dotyczącej zagospodarowania zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Sochaczewie Gawłowie na cele użytkowe Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie informuje iż stosowna zgoda na sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiąca własność Skarbu Państwa zostanie wydana na rzecz podmiotu posiadającego uzgodniony w tutejszym urzędzie program użytkowy i która to osoba, lub firma zostanie wyłoniona przez Państwa jako nabywca oferujący za tę nieruchomość najwyższą cenę.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszczak
Ewa Jaszczak

Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymuje:

① Adresat,
2.a.a.WUOZ.

Sprawę prowadzi: R.Krupa – st.insp. WUOZ tel. 24/2627671 wew.29

UCHWAŁA Nr 75/2016
ZARZĄDU POWIATU W SOCHACZEWIE
z dnia 19 maja 2016 roku
w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od ceny
sprzedaży zabudowanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 roku, poz.1445 z późn.zm.), art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Nr XVI/96/2016 Rady Powiatu w Sochaczewie z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, Zarząd Powiatu w Sochaczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego, oznaczonej w obrębie geodezyjnym Karwowo jako działka nr 170/10 o powierzchni 34 728 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie prowadzona jest księga wieczysta nr PL10/00016137/8, położonej w Sochaczewie przy ulicy Gawłowskiej, wpisanej do rejestru zabytków – w wysokości 5% ceny tej nieruchomości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (bonifikata będzie naliczana od wylicytowanej ceny).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Sochaczewskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Sochaczewie:

1. Tadeusz Głuchowski

.....

2. Anna Ulicka

.....

3. Szymon Ziółkowski

.....

