

**ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE**  
**96 – 500 Sochaczew, ul. M. J. Piłsudskiego 65**  
**Tel. (0 – 46) 864 – 18 – 40, faks (0 – 46) 864 – 18 – 71**  
**<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>**

**ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku, stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego.

Organizator przetargu informuje, że w dziale III i IV KW brak jest wpisów w księgach wieczystych tzn. nieruchomości jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz.2147 – tekst jednolity z późn. zmianami) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>).

Nieruchomość wskazana pod poz.1 jest wpisana do rejestru zabytków pod numerami 549 (pałac) i 506 (park). Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości. Sprzedający informuje, że nabywca zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, powinien dokonać jego zagospodarowania w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz.1446 z późn. zm.). Treść wymagań Konserwatora Zabytków w załączeniu (dostępne z poziomu strony BIP Sprzedającego).

Sprzedający informuje, że zgodnie z treścią uchwały Nr 116/2017 Zarządu Powiatu w Sochaczewie z dnia 17 stycznia 2017 roku, została ustalona bonifikata od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości 10% ceny tej nieruchomości. Bonifikata będzie naliczana od wylicytowanej ceny.

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udziela Pan Jerzy Królik w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium dla poszczególnych nieruchomości w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 7 kwietnia 2017 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto). Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Do wylicytowanej ceny nieruchomości należy doliczyć stawkę podatku VAT w wysokości wynikającej z przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości i jej zaklasyfikowania według norm podatkowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w poniższym zestawieniu.

**Załącznik do ogłoszenia**

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia <sup>2</sup> działki (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w PLN netto)	Wadium (w PLN)	Data przetargu	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL10/00 016137/8	Sochaczew, obręb Karwowo	170/10	34 728	Grunty orne; użytki rolne zabudowane; łąki trwałe; grunty zadrzewione; nieużytki; zabudowa – pałac objęty ochroną konserwatorską	własność	ul. Gawłowska, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	1.568.900 PLN	157.000 PLN	12.04.2017 r.	12.00

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w PLN netto)	Wadium (w PLN)	Data przetargu	Godzina przetargu
2	PL1O/00 016137/8	Sochaczew, obręb Nr 0007 Karwowo	170/11	63 218	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; grunt rolny w uprawie; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny zabudowy ogrodowej i ekstensywnego rolnictwa, korytarze i ciągi ekologiczne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielofunkcyjna zabudowa usługowa	własność	ul. Gawłowska, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	506.150 PLN	50.700 PLN	12.04.2017 r.	12.30
3	PL1O/00 016137/8	Sochaczew, obręb Nr 0007 Karwowo	170/8	43 232	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; grunt rolny w uprawie; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny zabudowy ogrodowej i ekstensywnego rolnictwa, korytarze i ciągi ekologiczne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielofunkcyjna zabudowa usługowa	własność	ul. Gawłowska, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	1.133.602 PLN	113.500 PLN	12.04.2017 r.	13.00
4	PL1O/00 014772/7	Sochaczew, obręb Nr 0007 Karwowo	74/17	54 600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny koncentracji zabudowy produkcyjno – usługowej	własność	ul. Gawłowska, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	2.219.654 PLN	222.000 PLN	12.04.2017 r.	13.30
5	PL1O/00 014772/7	Sochaczew, obręb Nr 0007 Karwowo	74/14	1 177	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	własność	ul. Gawłowska, Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	96.396 PLN	9.700 PLN	12.04.2017 r.	14.00

Sochaczew, dnia 24 stycznia 2017 roku

ZARZĄD POWIATU  
w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

w z. STAROSTY  
  
Tadeusz Głuchowski  
wicestarosta