

**ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE**  
**96 – 500 Sochaczew, ul. M. J. Piłsudskiego 65**  
**Tel. (0 – 46) 864 – 18 – 40, faks (0 – 46) 864 – 18 – 71**  
**<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>**

**ogłasza: II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

Prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego wskazanych w załączniku.

Organizator przetargu informuje, że w dziale III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>).

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udzielają: Pan Jerzy Królik oraz Pani Paulina Ćwiek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2020 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto).

Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w poniższym załączniku.

**Załącznik do ogłoszenia**

| Lp | Numer KW            | Położenie                              | Numer działki | Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania  | Forma władania | Adres nieruchomości  | Cena wywoławcza (w zł netto) | Wadium (w zł) | Data przetargu | Godzina przetargu |
|----|---------------------|--|---------------|--|--|----------------|--|------------------------------|---------------|----------------|-------------------|
| 1  | 2                   | 3                                      | 4             | 5  | 6  | 7              | 8  | 9                            | 10            | 11             | 12                |
| 1  | PL10/0001<br>6137/8 | Sochaczew,<br>obręb Nr 0007<br>Karwowo | 170/8         | 43 232                                   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana;<br>grunt rolny; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od ulicy w głąb 60 m, R - tereny zabudowy zagrodowej i intensywnej produkcji rolnej do rzeki, pozostały grunt od rzeki około 90 m korytarze i ciągi ekologiczne. | własność       | ul. Gawłowska,<br>Sochaczew,<br>powiat sochaczewski,<br>woj. mazowieckie | 1.115.550 PLN                | 120.00,00 PLN | 10.08.2020 r.  | 12.00             |

Sochaczew, dnia 9 czerwca 2020 roku

WICESTAROSTA  
  
Tomasz Gluchowski