

ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE
96 – 500 Sochaczew, ul. M. J. Piłsudskiego 65
Tel. (0 – 46) 864 – 18 – 40, faks (0 – 46) 864 – 18 – 71
<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>

**ogłasza: I rokowania (po 2 przetargach zakończonych wynikiem negatywnym w dniach (16.08.2019 roku i 09.10.2019 roku)
na sprzedaż:**

Prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego wskazanych w załączniku.

Organizator rokowań informuje, że w dziale III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Rokowania odbędą się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (**treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>, postępowanie w trybie rokowań jest procedurą odmienną w stosunku do przetargu, w trybie tym oferenci składają deklarację dotyczącą kwoty za jaką zamierzają nabyć nieruchomość, o wyborze oferty decyzje podejmuje Zarząd Powiatu w Sochaczewie).**

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udzielają: Pan Jerzy Królik oraz Pani Paulina Ćwiek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 29 listopada 2019 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto). Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Rokowania odbędą się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w załączniku.

Załącznik do ogłoszenia

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (w zł)	Data rokowań	Godzina rokowań
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL10/00 001306/6	Teresin, obręb Nr 0025, Teresin	334	3019 (obiekt o łącznej pow. użytk. 94,79 m ²)	Nieruchomość gruntowa zabudowana; przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	własność	ul. Szkolna 1, Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	270.355,00 PLN	27.400,00 PLN	03.12.2019 r.	12.00

Sochaczew, dnia 15 października 2019 roku

WICESTAROSTA

Tadeusz Głuchowski