



Sochaczew, dnia 25 czerwca 2021 roku

ORN.0003.5.2021.MO

**Jerzy Żelichowski**

**Radny Rady Powiatu w Sochaczewie**

## **ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ**

**Z dnia 14 czerwca 2021 roku**

W odpowiedzi na złożoną interpelację dotyczącą rezygnacji przez Zarząd Powiatu Sochaczewskiego z przygotowania inwestycji pod nazwą „Budowa nowej siedziby Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Giżycach”, kolejno informuję:

**I. ad. pytania o treści: „Wyszczególnienie wszystkich procedur przetargowych, dotyczących Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Sochaczewie”.**

1. sygn. postępowania: ZP.272.PU.12.2020: Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert – „Inwentaryzacja architektoniczna budynku przy ulicy Matejki 18 w Sochaczewie”, publikacja dnia 13 stycznia 2021 roku. Postępowanie zakończone podpisaniem umowy.
2. sygn. postępowania: ZP.272.PU.13.2020: Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert – „Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na Placówkę Opiekuńczo – Wychowawczą dla 14 dzieci z przebudową kotłowni olejowej na kotłownię gazową (gaz ziemny) oraz budowa wewnętrznego przyłącza gazowego od granicy działki do istniejącej sieci gazowej”, publikacja dnia 13 stycznia 2021 roku. Postępowanie zakończone podpisaniem umowy.
3. sygn. postępowania: ZP.272.PU.01.2021: Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert – „Wykonanie dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze STWiOR i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Adaptacja budynku mieszkalnego dla potrzeb Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej ATRIA w Sochaczewie”, publikacja dnia 13 stycznia 2021 roku. Postępowanie zakończone podpisaniem umowy.
4. sygn. postępowania: IMZP.272.02.2021: Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej „Atria?” na działce o numerze ewidencyjnym 1693 w miejscowości

Sochaczew, dzielnica Chodaków przy ul. Jana Matejki 18, wraz z częściową rozbiórką oraz budowa doziemnej instalacji gazowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej, tryb podstawowy art.275 pkt.1 PZP – publikacja dnia 24 maja 2021 roku. Postępowanie unieważnione.

5. sygn. postępowania: IMZP.272.03.2021: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji p.n.: Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Atria na działce o numerze ewidencyjnym 1693 w miejscowości Sochaczew, dzielnica Chodaków przy ul. Jana Matejki 18, wraz z częściową rozbiórką oraz budowa doziemnej instalacji gazowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej, tryb podstawowy art.275 pkt.1 PZP - publikacja dnia 28 maja 2021 roku. Postępowanie unieważnione.

**II. ad. pytania o treści: „Podanie łącznej kwoty i wyspecyfikowanie wszystkich kosztów (zakupu budynków, działek, dokumentacji, adaptacji budynków mieszkalnych do wymagań placówki, mediów wyposażenia i innych) związanych z uruchomieniem Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Sochaczewie, poniesionych do chwili obecnej z budżetu Powiatu Sochaczewskiego oraz kosztów przewidywanych jeszcze do zakończenia zadania inwestycyjnego”.**

W załączeniu przedkładam wykaz kosztów zakupu i adaptacji nieruchomości dla Potrzeb Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Sochaczewie – załącznik nr 1.

**III. ad. pytania o treści: „Podanie informacji o ewentualnych zmianach kadrowych i kosztach bieżących porównawczo Placówki w Giżycach i Sochaczewie”.**

Z dniem 1 września 2020 roku zatrudnienie w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Antares”, osiągnęło zakładany poziom.

W Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Atria” zakładany poziom zatrudnienia osiągnięto 1 marca 2021 roku. Aktualne zmiany kadrowe mają charakter przejściowy i dotyczą korzystania przez pracowników z urlopów i świadczeń związanych z macierzyństwem i rodzicielstwem lub związane są z przebywaniem pracowników na długotrwałych zwolnieniach lekarskich.

Bieżące wydatki od dnia 1 stycznia 2021 roku do 31 maja 2021 roku wynoszą:

W Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Antares”: 284 821,12 zł.

W Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Atria”: 662 664,80 zł. w tym kwota obejmująca wykonywanie zadań jednostki obsługującej wynoszą: 332 214,75 zł.

**IV. ad. pytania o treści: „Informacja o dalszych zamierzeniach Zarządu Powiatu dotyczących Pałacu w Giżycach i jego otoczenia, po całkowitym przeniesieniu Placówki do Sochaczewa”.**

Działania związane z Pałacem w Giżycach po przeniesieniu placówki do Sochaczewa będą w dużej mierze uzależnione od przyszłych kosztów utrzymania kompleksu. Obecnie Zarząd Powiatu rozważa różne warianty rozwiązań.

**Przewodniczący**  
**Zarządu Powiatu w Sochaczewie**  
*Jolanta Gonta*

**Wykaz kosztów zakupu i adaptacji nieruchomości  
dla Potrzeb Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych  
w Sochaczewie**

Zakup nieruchomości przy ul. Matejki 18B	670 000,00 złotych
Zakup oddzielnej działki przy ul. Matejki 18B	100 000,00 złotych
Koszty aktów notarialnych	16 711,36 złotych
Umowa na remont budynku przy ul. Matejki 18B	175 832,47 złotych
Koszty nadzoru budowlanego	4 300,00 złotych
Adaptacja budynku gospodarczego dla potrzeb placówki	30 000,00 złotych
Koszty przyłącza gazowego	2 029,50 złotych
Koszty dokumentacji adaptacyjno-projektowej (Matejki 18B)	11 685,00 złotych
Koszty ekspertyzy p/poż	9 225,00 złotych
Koszty inwentaryzacji	2 236,14 złotych
Zakup nieruchomości przy ul. Matejki 18	490 000,00 złotych
Adaptacja i rozbudowa nieruchomości przy ul. Matejki 18 (budżet 2021)	700 000,00 złotych
<b>Razem</b>	<b>2 211 919,47 złotych</b>