

K. Kłomoc
24.07.2020

GLH

P. Dyr S. Girełok. GN
23.07.2020

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI
Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
tel. 24 235-11-22, faks 24 235-11-25
www.mazowieckie.pl

Płock, 17 lipca 2020 r.

Starostwo Powiatowe w Płocku
Wpł. dn.
23 LIP. 2020
Skierowane
dz. 10286/2020

SPN-P.7533.150-151.2020

Starosta Sochaczewski
Wójt Gminy Iłów

Przekazuję w załączeniu decyzje Wojewody Mazowieckiego nr: 319/P/2020, znak: SPN-P.7533.150.2020 oraz 320/P/2020, znak SPN-P.7533.151.2020 z dnia 17 lipca 2020 r. stwierdzające nabycie przez Powiat Sochaczewski, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości, zajętych pod drogę publiczną nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy”, (nowy numer drogi: 380251W), z prośbą o umieszczenie decyzji na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu na okres 14 dni.

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku potwierdzenia umieszczenia decyzji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej.

Wojewódzki Urząd Skarbu Państwa i Nieruchomości
Delegatura-Placówka Zamiejscowa
w Płocku
Ewa Słowińska
Dyrektor Mazowieckiego

Załącznik: 2 szt. (decyzje)

Dodatkowe informacje:
Prowadzący sprawę: Paweł Witkowski
pok. 132 piętro I, tel. 24 235-11-22



WOJEWODA MAZOWIECKI



Płock, 17 lipca 2020 r.

SPN-P.7533.151.2020

DECYZJA NR 320/P/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy”, (nowy numer drogi: 380251W), jednostka ewidencyjna Hów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95 o powierzchni 1,14 ha, z obrębu 0021 Kaptury.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 czerwca 2020 r. znak: OC.6824.1.OC.2020.WK Wójt Gminy Hów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Powiat Sochaczewski z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy”, (nowy numer drogi: 380251W), jednostka ewidencyjna Hów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95 o powierzchni 1,14 ha, z obrębu 0021 Kaptury.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz. U. Nr 42, poz. 205 z późn. zm.) droga nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r.

w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym droga nr 31417 nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. należy zaliczyć ją do kategorii dróg powiatowych.

Nabyciu przez Powiat Sochaczewski podlega działka nr 95 o powierzchni 1,14 ha, położona w obrębie 0021 Kaptury, jednostka ewidencyjna Iłów, której granice przedstawiono na *mapie ewidencyjnej* w skali 1 : 2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem GN.6642.2698.2019 dnia 27 listopada 2019 r.

W/w nieruchomość znajduje się w posiadaniu samoistnym Gminy Iłów od daty podjęcia przez Radę Powiatu w Sochaczewie uchwały nr XIX/93/2000 z dnia 12 maja 2000 r. w sprawie *zaliczenia dróg publicznych na terenie Powiatu Sochaczewskiego do kategorii dróg powiatowych*. W trybie konsultacji przeprowadzonych pomiędzy Powiatem Sochaczewskim oraz Gminą Iłów zdecydowano, że droga powiatowa nr 31 417 będzie stanowiła drogę gminną relacji „Zalesie – Kaptury – Wszeliwy” (380251W).

Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego spisane go dnia 30 grudnia 1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych, a Zarządem Dróg w Gostyninie/ Zarządem Dróg w Sochaczewie, w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Sochaczewskiego. Droga nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy” została umieszczona w wykazie dróg będącym załącznikiem nr 1 do ww. protokołu zdawczo-odbiorczego.

Przedmiotowa działka nr 95 o powierzchni 1,14 ha na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nieuregulowany stan prawny i była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Iłów z dnia 12 czerwca 2020 r. (znak: OC.6824.1.20.WK) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 15 stycznia 2020 r. (znak: GN.6845.1.2020), Gminie Iłów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. zawiadomieniem z dnia 22 czerwca 2020 r. znak: SPN-P.7533.151.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Sochaczewski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0021 Kaptury, jednostka ewidencyjna Iłów, oznaczonej jako działka nr 95 o powierzchni 1,14 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Iłowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 95 o powierzchni 1,14 ha, położona w obrębie 0021 Kaptury, jednostka ewidencyjna Iłów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Sochaczewskiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 65).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 95 o powierzchni 1,14 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na powiecie sochaczewskim.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

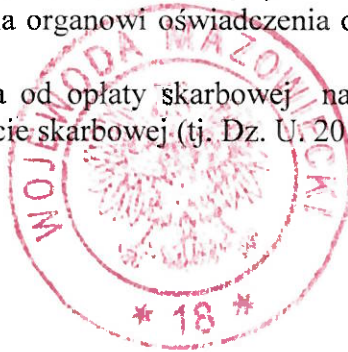
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1000).



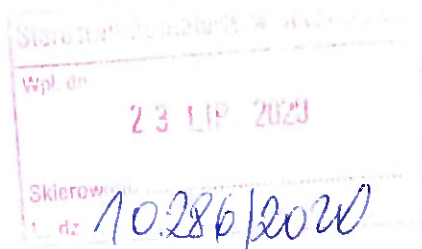
z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Siliwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Sochaczewskiego
2. Starosta Sochaczewski
(+ 2 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji –
w tym 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków
Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz 1 egz. dla
Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Sochaczewie)
3. Wójt Gminy Iłów
4. a/a



WOJEWODA MAZOWIECKI



Płock, 17 lipca 2020 r.

SPN-P.7533.150.2020

DECYZJA NR 319/P/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy”, (nowy numer drogi: 380251W), jednostka ewidencyjna Iłów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 89 o powierzchni 0,11 ha, z obrębu 0055 Wszeliwy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 czerwca 2020 r. znak: OC.6824.1.OC.2020.WK Wójt Gminy Iłów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Powiat Sochaczewski z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy”, (nowy numer drogi: 380251W), jednostka ewidencyjna Iłów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 89 o powierzchni 0,11 ha, z obrębu 0055 Wszeliwy.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz. U. Nr 42, poz. 205 z późn. zm.) droga nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r.

w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym droga nr 31417 nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. należy zaliczyć ją do kategorii dróg powiatowych.

Nabyciu przez Powiat Sochaczewski podlega działka nr 89 o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie 0055 Wszeliwy, jednostka ewidencyjna Iłów, której granice przedstawiono na *mapie ewidencyjnej* w skali 1 : 2000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem GN.6642.2698.2019 dnia 27 listopada 2019 r.

W/w nieruchomość znajduje się w posiadaniu samoistnym Gminy Iłów od daty podjęcia przez Radę Powiatu w Sochaczewie uchwały nr XIX/93/2000 z dnia 12 maja 2000 r. w sprawie *zaliczenia dróg publicznych na terenie Powiatu Sochaczewskiego do kategorii dróg powiatowych*. W trybie konsultacji przeprowadzonych pomiędzy Powiatem Sochaczewskim oraz Gminą Iłów zdecydowano, że droga powiatowa nr 31 417 będzie stanowiła drogę gminną relacji „Zalesie – Kaptury – Wszeliwy” (380251W).

Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego spisane go dnia 30 grudnia 1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych, a Zarządem Dróg w Gostyninie/ Zarządem Dróg w Sochaczewie, w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Sochaczewskiego. Droga nr 31417 „Olszów – Zalesie – Wszeliwy” została umieszczona w wykazie dróg będącym załącznikiem nr 1 do ww. protokołu zdawczo-odbiorczego.

Przedmiotowa działka nr 89 o powierzchni 0,11 ha na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nieuregulowany stan prawny i była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Iłów z dnia 12 czerwca 2020 r. (znak: OC.6824.1.20.WK) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 15 stycznia 2020 r. (znak: GN.6845.2.2020), Gminie Iłów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. zawiadomieniem z dnia 22 czerwca 2020 r. znak: SPN-P.7533.150.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Sochaczewski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0055 Wszeliwy, jednostka ewidencyjna Iłów, oznaczonej jako działka nr 89 o powierzchni 0,11 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Iłowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 89 o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie 0055 Wszeliwy, jednostka ewidencyjna Iłów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Sochaczewskiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 65).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 89 o powierzchni 0,11 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na powiecie sochaczewskim.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

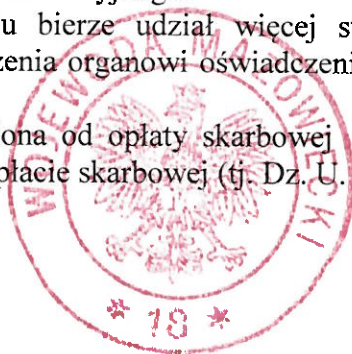
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1000).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Siwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Sochaczewskiego
2. Starosta Sochaczewski
(+ 2 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji –
w tym 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków
Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz 1 egz. dla
Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Sochaczewie)
3. Wójt Gminy Hów
4. a/a