

OPIS TECHNICZNY

Do projektu naprawy uszkodzonego gzymsu Budynku Szkoły im. Jarosława Iwaszkiewicza w Sochaczewie przy ulicy Chopina 99A nr ewid. gr.976/2

INWESTOR:

Starostwo Powiatowe w Sochaczewie 96-500 Sochaczew ul. Piłsudskiego 65

1.0 DANE OGÓLNE

1.1 Budynek Szkoły 3 kondygnacyjny , podpiwniczony ze stropodachem wentylowanym , nieużytkowym . Budynek o konstrukcji murowanej , stropy , schody , stropodach o konstrukcji żelbetowej , pokryty papą . Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej , kominy wentylacyjne murowane . Budynek wykończony standardowo , wyposażony w instalacje wod-kan , C.O. , elektryczną i teletechniczną . Budynek nie jest docieplony . W budynku awarii uległ gzyms od strony północno-wschodniej . Od strony wschodniej doświetlono klatkę schodową za pomocą luksferów , które nie spełniają ciepłochronności , a także ich stan techniczny zagraża bezpieczeństwu Użytkownika .

1.2 Zestawienie powierzchni i kubatury

Powierzchnia zabudowy	-448.00m ²
-----------------------	-----------------------

Naprawa uszkodzonego gzymsu ma polegać na rozebraniu popękanego narożnika oraz części ściany , zmniejszeniu jego wysięgu o szerokość obróbki blacharskiej . Po odkryciu konstrukcji gzymsu należy dokonać jego napraw oraz

uzupełnić brakujące fragmenty . W miejscach dylatacji zastosować masy trwale plastyczne . W miejscach ubytków oraz ruchomych elementów usunąć beton do odsłonięcia zbrojenia , dowieźć nowe zbrojenie , zabetonować brakujący fragment konstrukcji . Po odcięciu części gzymsu należy wykonać nowe obróbki blacharskie , pas podrynnowy , pas nadrynnowy , pokrycie dachu, naprawić kominy . Projektowany zakres robót ma uniemożliwić przedostawanie się wody z dachu w elementy konstrukcji gzymsu i budynku .

1.3 Naprawę uszkodzonego gzymsu zaprojektowano w oparciu o normy :

1. PN-87/B-03002 - konstrukcje murowane
2. PN-84/B-03264 - konstrukcje betonowe i żelbetowe
4. PN-86/E-05003/01 - ochrona odgromowa obiektów budowlanych
5. PN-82/B-02001-02004 - obciążenia stałe i zmienne
6. PN-80/B-02010 - obciążenia śniegiem
7. PN-77/B-02011 - obciążenia wiatrem

2.0 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.1 Opis ogólny:

Naprawa uszkodzonego gzymsu ma polegać na rozebraniu popękanego narożnika oraz części ściany , zmniejszeniu jego wysięgu o szerokość obróbki blacharskiej . Po odkryciu konstrukcji gzymsu należy dokonać jego napraw oraz uzupełnić brakujące fragmenty . W miejscach dylatacji zastosować masy trwale plastyczne . W miejscach ubytków oraz ruchomych elementów usunąć beton do odsłonięcia zbrojenia , dowieźć nowe zbrojenie , zabetonować brakujący fragment konstrukcji . Przed betonowaniem należy zwilżyć wodą beton konstrukcji a następnie powlec zaczynem cementowym . W tak

przygotowanym miejscu należy niezwłocznie betonować betonem B-20 zaprojektowanym na bazie kruszywa o jak najmniejszej granulacji .

W miejscach małych ubytków można stosować specjalne zaprawy do naprawy i uzupełniania konstrukcji betonowych . Po odcięciu części gzymsu należy wykonać nowe obróbki blacharskie , pas podrynnowy , pas nadrynnowy , pokrycie dachu , naprawić kominy . Projektowany zakres robót ma umożliwić przedostawanie się wody z dachu w elementy konstrukcji gzymsu i budynku . Po naprawie kominów , wykonać nowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną na odpowiednio przygotowanym podkładzie .

Po wykonaniu tych robót należy wyczyścić cały gzyms wokół budynku , poszpachlować i malować w kolorze uzgodnionym z Inwestorem .

Do przeprowadzenia tych robót należy ustawić rusztowanie systemowe , uziemić i odebrać . Gruz powstały przy rozbiórce transportować na ziemię za pomocą specjalnego rękawa , nie wolno gruzu zrzucić z tej wysokości.

Prace należy prowadzić zgodnie z planem robót przedstawionym w formie graficznej w zaplanowanej kolejności . Kolejność etapów może zmieniać Kierownik Budowy w porozumieniu z Inwestorem .

3.0 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

3.2 Tynki zewnętrzne gzymsu .

Gzyms , malować 2 x farbą elewacyjną

3.5 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie typowe zgodnie z projektem z blachy ocynkowanej .

Wszystkie zastosowane materiały do budowy budynku muszą posiadać świadectwa

dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane .

Wszelkie wprowadzane zmiany uzgadniać z autorem projektu .