

AB.7351-634/08

DECYZJA Nr 687/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.09.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę.

inwestor: Zarząd Powiatu Sochaczewskiego, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

inwestycja: przebudowa i rozbudowa budynku prewentorium dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej powierzchnia zabudowy -1614,30m², powierzchnia użytkowa – 2665,18m², kubatura – 11181,00 m³ obejmująca budynek mieszkalny, budynek kuchni z jadalnią, łącznik i adaptację istniejącego budynku na budynek administracyjny wraz z budową miejsc postojowych dla samochodów, instalacji zbiornikowej na gaz płynny z podziemnym zbiornikiem o pojemności 4850l i zbiornika p.poz. o poj. 100m³ w Młodzieszynie na terenie działki nr ew. 299 w obrębie Młodzieszyn, gm. Młodzieszyn- kategoria obiektu XI

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Romuald Klimontowicz – uprawnienia budowlane nr ewid. 258/66 do projektowania w specjalności architektonicznej, Łódzka Okręgowa Izba Architektów - projekt budowlany, część architektoniczna.

mgr inż. Ewa Owczarek – uprawnienia budowlane nr ewid. 141/00/MWŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – projekt budowlany, część konstrukcyjna

mgr inż. Tomasz Wojtera – uprawnienia budowlane nr ewid. 199/01/MWŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa- projekt budowlany, część konstrukcyjna

mgr inż. Jacek Wiśniewski – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr 323/80/MWŁ, nr 167/86/MWŁ do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji: wod-kan., co i gaz, wentylacji i klimatyzacji, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - projekt budowlany, część obejmująca wewnętrzną i zewnętrzną instalację wod-kan., instalację c.o. i nagrzewnic, wentylację, kotłownię

Wojciech Pogłódek – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr 257/82/MWŁ do wykonywania funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, upoważniające do sporządzania projektów w zakresie ograniczonym do instalacji sanitarnych wod.-kan., co i gaz, o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – projekt budowlany wewnętrznej instalacji j gazowej wraz z instalacją zbiornikową na gaz płynny

mgr inż. Jan Kaczmarzyk – uprawnienia budowlane nr ewid. 475/73/Lm w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Grzegorz Śliwiński – uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 0673/97/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – projekt budowlany, część instalacji telefonicznej, instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu oraz CCTV, instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji przyzywowej

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy - prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 - b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 - d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

- f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 prawa budowlanego, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
- h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzono kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- b) Zgodnie z art.42 ust.4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art.42 ust.2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- d) Jednocześnie na podstawie art. 19 ust. 1 powołanej powyżej ustawy – prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),

nakładam

na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- 3) Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - prawo budowlane obejmuje nieruchomości: teren działki nr ew. 299 w miejscowości Młodzieszyn, w obrębie Młodzieszyn, gm. Młodzieszyn.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity) odstępuje się od uzasadnienia z uwagi na uwzględnienie wniosku w całości.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



z u p. STAROSTY

Jarosław Sobotta
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie

- 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik: projekt budowlany-2 egz. inwestor

- 1 egz. a/a
-1 egz. PINB

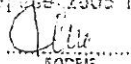
Otrzymują:

1. Inwestor- Zarząd Powiatu Sochaczewskiego, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Młodzieszyn, ul. Wyszogrodzka 25, 96-512 Młodzieszyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie, ul. Ziemowita 10, 96- 500 Sochaczew
3. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Radziwiłłów, ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska

Zwolniono z opłaty
skarbowej na podstawie
art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
w opłacie skarbowej


FOCPIS