



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

Sochaczew, dnia 3 marca 2022 roku

Radni Rady Powiatu w Sochaczewie

Informacja o pracy Zarządu Powiatu w Sochaczewie między sesjami

Zarząd Powiatu w Sochaczewie w okresie pomiędzy 4 lutego 2022 roku a 3 marca 2022 roku podejmował następujące działania:

1. Podjął uchwałę nr 221/2022 z dnia 10 lutego 2022 roku w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego. Komisja została powołana do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego – nieruchomości gruntowe zabudowane, nr działki 1821/2 oraz 1821/4 położone w Sochaczewie, obręb Nr 0009, Sochaczew Centrum, ul. Ziemowita 10, nr KW PL1O/00022594/4 oraz PL1O/00022593/7 o powierzchni 692 (obiekt o łącznej pow. użytk. 523,08 m²) + 1 141 (obiekt o łącznej pow. użytk. 379,37 m²). W skład komisji weszli: Michał Orzeszek, Aneta Maciejewska - Grzelak, mec. Paweł Drewniak.
2. Podjął uchwałę nr 222/2022 z dnia 10 lutego 2022 roku w sprawie powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego. Komisja została powołana do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego – nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Adres nieruchomości
PL1O/00001306/6	Gmina Teresin, obręb Nr 0025, Teresin	334/1 + udział ½ części w działce 334/4 (droga wewnętrzna)	1009 + 155 (udział ½ części w działce 334/4)	ul. Szkolna, Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie
PL1O/00001306/6	Gmina Teresin, obręb Nr 0025, Teresin	334/2 + udział ½ części w działce 334/4 (droga wewnętrzna)	856 + 155 (udział ½ części w działce 334/4)	ul. Szkolna, Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie

W skład komisji weszli: Michał Orzeszek, Aneta Maciejewska - Grzelak, mec. Paweł Drewniak.



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

3. Podjął uchwałę nr 223/2022 z dnia 22 lutego 2022 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Powiatu Sochaczewskiego w zakresie uczestnictwa tej jednostki samorządu terytorialnego w programie ERASMUS+. Pełnomocnictwa udzielono Panu Krzysztofowi Paradowskiemu Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Teresinie.
4. Podjął uchwałę nr 224/2022 z dnia 22 lutego 2022 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do dokonywania czynności z zakresu przygotowania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych w imieniu i na rzecz Powiatu, w tym do zawarcia umów z oferentami wyłonionymi w ramach postępowań. Pełnomocnictwa udzielono Robertowi Skowronkowi – Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie do dokonywania czynności z zakresu przygotowania i przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego i do zawierania umów z wyłonionymi oferentami przy realizacji zadania Kompleksowa informatyzacja Szpitalnego Systemu Informatycznego w zakresie części medycznej (HIS, EDM, e-Uslugi) oraz systemu do analiz zarządczych dofinansowanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na zasadach i w trybie przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

Ponadto Zarząd Powiatu w Sochaczewie:

1. rozpatrywał pisma, wnioski, zawiadomienia mieszkańców powiatu, dyrektorów jednostek podległych, wójtów gmin;
2. podjął decyzję o:
 - a) zgłoszeniu do 2 edycji Programu Polski Ład następujących projektów:
 - Przebudowa i Rozbudowa Budynku Zespołu Szkół im. Jarosława Iwaszkiewicza w Sochaczewie. Przewidywana wartość inwestycji 8.500.000,00 złotych, kwota wnioskowanych środków 7.225.000,00 złotych, wkład własny 1.275.000,00 złotych (15%);
 - Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z zatoką autobusową i miejscami postojowymi przy Szpitalu Powiatowym w Sochaczewie. Przewidywana wartość inwestycji 3.500.000,00 złotych, kwota wnioskowanych środków 3.325.000,00 złotych, wkład własny 175.000,00 złotych (5%);



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

- Rozbudowa, przebudowa i remonty dróg powiatowych na terenie powiatu sochaczewskiego. Przewidywana wartość inwestycji 8.190.000,00 złotych, kwota wnioskowanych środków 7.780.500,00 złotych, wkład własny 409.500,00 złotych (5%).
- b) zgłoszeniu do 3 (PGR) edycji Programu Polski Ład następujących projektów:
- Rozbudowa, przebudowa i remonty dróg powiatowych na terenie gmin w których funkcjonowały zlikwidowane PGR. Przewidywana wartość inwestycji 8.163.265,00 złotych, kwota wnioskowanych środków 8.000.000,00 złotych, wkład własny 163.265,00 złotych (2%);
 - Remonty dróg powiatowych na terenie Gminy Młodzieszyn w której funkcjonował zlikwidowany PGR. Przewidywana wartość inwestycji 2.040.816,00 złotych, kwota wnioskowanych środków 2.000.000,00 złotych, wkład własny 40.816,00 złotych (2%);
3. rozpatrywał wnioski dyrektorów szkół co do przyznania zajęć indywidualnych dla uczniów, zatrudnienia pracowników emerytowanych i pracowników na zastępstwo, przyznania ponadwymiarowych godzin pracy, realizacji drobnych remontów w budynkach szkół i zakupu sprzętu;
4. zlecał przygotowanie i akceptował przeprowadzenie postępowań ofertowych i przetargów w tym: zapoznał się z przebiegiem procedury przetargowej na: „Budowę budynku gospodarczo-dydaktycznego przy Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie” - IMZP.272.02.2022 i przetargu na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji p.n.: Budowa budynku gospodarczo-dydaktycznego przy Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Sochaczewie” - IMZP.272.03.2022;
5. omawiał tematy związane z realizowanymi inwestycjami: rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego na potrzeby POW „Atria”, budowy hali sportowej przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie, jak również planowanymi inwestycjami jak np.: budowa tunelu w Teresinie;
6. podjął decyzję o zawarciu porozumienia z pracownikiem POW Atria starszym wychowawcą Panem D.K. Wyżej wymieniona osoba na podstawie umowy najmu mieszka w budynku na terenie kompleksu pałacowego w Giżycach (wydzielone jest tam mieszkanie). W związku ze zgodą Rady Powiatu w Sochaczewie na sprzedaż kompleksu w Giżycach wskazanym jest aby wszystkie budynki zostały opuszczone. Biorąc pod uwagę dotychczasową umowę najmu to umowa ta podlega ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego a więc Powiat ma obowiązek zapewnić najemcy lokal zamienny gdy dotychczasowy



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

wymaga rozbiorczy lub remontu, tudzież ma być sprzedany wraz z całą nieruchomością, której część stanowi. Należy tu wskazać, że lokal zamienny to lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym (w tym wypadku pow. 66,75 m²) . Porozumienie przewiduje wypłatę ww. osobie kwoty 170.000,00 złotych zamiast zapewnienia lokalu zamiennego i opuszczenie nieruchomości przez ww. osobę do dnia 31 lipca 2022 roku. Porozumienie w formie aktu notarialnego zostanie sporządzone w nadchodzących dniach;

7. ustalił stawki średniomiesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w 2022 roku na kwotę 4.960,00 złotych i średniomiesięczne koszty utrzymania jednego wychowanka w POW „Atria” w Giżycach i POW „Antares” w Sochaczewie w 2022 roku na kwotę 6.650,00 złotych;
8. zatwierdził listę stypendystów za bardzo dobre i wybitne wyniki w nauce. Stypendiami objętych jest 39 uczniów;
9. monitorował bieżącą sytuację w Powiecie Sochaczewskim związaną z wprowadzeniem stanu epidemii związanego z koronawirusem SARS-CoV-2, powodującego chorobę COVID-19 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
10. monitorował bieżącą sytuację w Powiecie Sochaczewskim związaną z napływaniem na teren powiatu uchodźców z Ukrainy.