

Sochaczew, dnia 30 lipca 2021 roku

**Wykonawcy zainteresowani
wzięciem udziału w postępowaniu**

Zapytanie ofertowe – zaproszenie do składania ofert

„Wykonanie dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze STWiOR i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki przy ulicy Pasaż Duplickiego w Sochaczewie”

sygn. postępowania: IMZP.272.ZO.02.2021

Zarząd Powiatu w Sochaczewie zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy w zakresie świadczenia usług projektowych – dokonania uzgodnień w zakresie wszystkich przyłączy, wykonania dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej nauki przy ulicy Pasaż Duplickiego w Sochaczewie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz.1129) – wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych (art.2 ust.1 pkt.1 ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 roku, poz.1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz.1333 z późn. zm.).

I. Zamawiający:

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
Tel.: (46) 864 – 18 – 40
Faks: (46) 864 – 18 – 71
<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień w zakresie przyłączy do nieruchomości oraz opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, na budowę budynku warsztatów

terapii zajęciowej ulicy Pasaż Duplickiego w Sochaczewie oraz opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich i szczegółowych kosztorysów nakładczych – bez cen, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, planu BIOZ.

Przygotowana dokumentacja powinna pozwolić na uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

71.00.00.00–8	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.00.00.00–8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71.22.00.00–6	Usługi projektowania architektonicznego
71.24.00.00–2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

A. Założenia do projektowania dla Wykonawców:

1. Wytyczne do projektowania zostały przygotowane we współpracy z użytkownikiem przewidzianego do budowy obiektu i zostały załączone do niniejszego zapytania ofertowego – do bieżącego uzgodnienia na etapie przygotowywania koncepcji oraz dokumentacji finalnej.
Przyszły użytkownik sugeruje następujące rozwiązania: zgodnie z załącznikiem.
2. Zakres prac powinien obejmować wszystkie branże, niezbędne do budowy obiektu.
3. Należy uzgodnić z dostawcami mediów warunki przyłączenia, m.in. w zakresie sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz sieci logicznej (internet / telewizja przemysłowa / monitoring).
4. **Dokumentacja ma zostać opracowana dwuetapowo** – w pierwszej kolejności ma zostać przedstawiona Zamawiającemu koncepcja, uwzględniająca potrzeby użytkownika i będąca w zgodzie z bieżącymi i wymaganymi standardami dla tego rodzaju placówek. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego oraz wskazaniu ewentualnych modyfikacji i uwzględnieniu ewentualnych dodatkowych potrzeb – przygotowanie kompletnej dokumentacji – zgodnie z zakresem zapytania ofertowego.
5. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać jak najlepszy stosunek rozwiązań funkcjonalno – użytkowych oraz jakościowych do przewidywanych kosztów realizacji.

B. Wymagana zawartość opracowania:

1. **Zamawiający oczekuje otrzymania wielobranżowej dokumentacji przebudowy budynku mieszkalnego i jego niezbędnej adaptacji do nowego przeznaczenie, opracowanej w zakresie pozwalającym na:**
 - 1) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 2) ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym opracowaniem i realizację pełnowartościowego przedmiotu zamówienia,
 - 3) złożenie kompletnego wniosku aplikacyjnego do ogłaszanych bieżących konkursów w zakresie budowy tego rodzaju placówek (m.in. Program „Polski Ład” dla samorządów lub innych, jeżeli będą one dostępne na dzień akceptacji koncepcji).
2. **Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować zgodnie z:**
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz.1333 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz.462),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz.463),

- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 roku, poz.1129),
 - 6) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 roku, poz.1219 z późn. zm.),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389),
 - 8) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz.1137 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719),
 - 10) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)
 - 11) lub innymi aktami prawnymi, które będą wchodzić w życie w czasie przygotowywania dokumentacji oraz innymi uwarunkowaniami prawnymi regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.
3. **W stosunku do osób sporządzających branżowe projekty budowlane warunkiem koniecznym jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a także dokumentu poświadczającego o przynależności do izby samorządu zawodowego.**
4. **Zamawiane prace projektowe obejmują (dla każdego z obiektów):**
- 1) projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych – 4 egzemplarze, w tym 1 egzemplarz na oryginale aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) projekty budowlane – 4 egzemplarze,
 - 3) projekty wykonawcze – 4 egzemplarze,
 - 4) kosztorysy i przedmiary robót – 4 egzemplarze,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ – 2 egzemplarze.
- Komplet opracowania objętego przedmiotem zamówienia należy dostarczyć również na nośniku elektronicznym (pendrive lub płyta CD/DVD) – 2 egzemplarze.
5. **W szczególności projekty powinny zostać opracowane w sposób obejmujący swym zakresem co najmniej:**
- 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt architektoniczny, detale i wyposażenie,
 - 3) projekt konstrukcyjny,
 - 4) projekt instalacji elektrycznej,
 - 5) projekt instalacji sanitarnych: wod – kan. oraz c.o.,
 - 6) projekt instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji,
 - 7) projekt instalacji sygnalizacji włamania,
 - 8) projekt sygnalizacji p-poż,

- 9) projekt instalacji teletechnicznych,
 - 10) projekty wewnętrznych i zewnętrznych przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i elektrycznych,
 - 11) projekty rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - 12) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w odniesieniu do zakresu zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku, zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,
 - 13) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. BIOZ),
 - 14) projekty wyposażenia pomieszczeń (np. umeblowanie / usprzętowanie pracowni).
6. Integralną częścią opracowań branżowych stanowią oświadczenia autorów i osób sprawdzających dotyczące:
- 1) posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności i zakresie odpowiednim do przedmiotowego opracowania branżowego,
 - 2) przynależności do właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z wyszczególnieniem numeru ewidencyjnego, pod którym osoba ta została zarejestrowana,
 - 3) opracowania przedmiotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) przekazania praw autorskich Zamawiającemu w zakresie pozwalającym na wykorzystanie opracowania do dalszych celów – m.in. w zakresie przygotowania postępowania na realizację prac budowlanych,
 - 5) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie przygotowanej dokumentacji w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac budowlanych.
7. Do protokołu przekazania inwestorowi przedmiotu zamówienia należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektów budowlanych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.
- Wszystkie projekty muszą być skoordynowane międzybranżowo, a kserokopie dokumentów dołączonych do projektów potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- Na każdym etapie projektowania będzie wymagane zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych. Dotyczy to w szczególności przygotowania koncepcji i uwzględnienia uwag do niej na etapie dalszych prac projektowych.
8. Do projektów wykonawczych należy dołączyć przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy bez cen (szczegółowe) – wszystkie w 4 egzemplarzach, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozbiciu na poszczególne branże.
- Zamawiający będzie żądał również projektów budowlanych w wersji elektronicznej w plikach PDF, kosztorysy w plikach PDF, jak również w plikach ATH z możliwością odtwarzania w programie kosztorysowym NORMA lub ZUZIA.
9. Wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do kompletnego opracowania objętego zamówieniem.
10. Wykonawca, własnym kosztem i staraniem pozyska mapy do celów projektowych.
- Również własnym kosztem i staraniem Wykonawca uzyska pozytywne opinie i uzgodnienia dla przyjętych rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie zgodności z wymogami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwem i higieną pracy.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że koncepcja architektoniczna przyjętych rozwiązań projektowych zostanie dostarczona w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

IV. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia i pobrania dokumentacji:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. M. J. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew lub telefonicznie pod numerem tel. (46) 864 – 18 – 40.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są: Panowie Ireneusz Góralczyk i Michał Orzeszek (sprawy formalne oraz prawne) i Pani Paulina Ćwiek i Pan Tadeusz Głuchowski (sprawy techniczne). Wskazany kontakt poprzez pocztę elektroniczną na adres: starostwo@powiatsochaczew.pl.

Zaproszenie do składania ofert, wraz z formularzem ofertowym, załącznikami, projektem umowy można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub ze strony internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sochaczewie <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>.

V. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Wykonawca dysponuje projektantami w branżach wymaganych dla zrealizowania zamówienia (branża architektoniczna / konstrukcyjno – budowlana / elektryczna / sanitarna / w zakresie instalacji teletechnicznych), z aktualną przynależnością do samorządu zawodowego;
- 2) zrealizowali w ciągu ostatnich 3 lat przynajmniej jedno zamówienie obejmujące sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie budowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej o wartości minimum 100.000 złotych. W celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na formularzu ofertowym wykaz zrealizowanych prac oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające, że usługa została zrealizowana należycie. Należy podać dane kontaktowe (nazwa, adres i numer telefonu) do instytucji zlecających wykonanie opracowań, w celu umożliwienia weryfikacji podanej listy;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) wykonają usługę na własny koszt i ryzyko,
- 5) zapewnią realizację zamówienia bez zaliczkowania w okresie realizacji umowy;
- 6) zapewnią 30 – dniowy termin płatności po zrealizowaniu usługi,
- 7) nie byli skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który realizując wcześniej zamówienia na rzecz Zamawiającego, dopuścił się naruszenia warunków podpisanych umów lub zrealizował zamówienie w sposób nienależyty, narażając Zamawiającego na problemy związane z realizacją robót budowlanych w oparciu o przygotowane opracowania projektowe.

VI. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik Nr 1,
- 2) kserokopię zaświadczenia z właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS),
- 3) oświadczenie o niekaralności – załącznik Nr 2,
- 4) parafowany projekt umowy – załącznik Nr 3,
- 5) kserokopie uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i przynależności do izby.

Zamawiający przewiduje możliwość żądania wyjaśnień w zakresie złożonych ofert, jak również ich uzupełnienia w zakresie wymaganych dokumentów, za wyjątkiem poprawiania ceny przez Wykonawców.

Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).

VII. Kryteria wyboru:

Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej zaoferowanej ceny brutto za wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

Kryteria cenowe:

Wynagrodzenie Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia – 100 %

Cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

VIII. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz posiada najniższą cenę, zgodnie z kryteriami określonymi w punkcie 7 zapytania ofertowego.

IX. Forma, miejsce i termin złożenia i otwarcia ofert:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na druku „formularz ofertowy”, wraz załącznikami.

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej i przesłać ją wraz z załącznikami (zeskanowane dokumenty w plikach .pdf – dokumenty powinny być wcześniej wydrukowane, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy oraz opieczetowane lub też opatrzone ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym – przy użyciu elektronicznego dowodu osobistego) na adres: przetargi@powiatsochaczew.pl oraz starostwo@powiatsochaczew.pl. Termin doręczenia oferty upływa w dniu **18 sierpnia 2021 roku o godz.12.00**. Zamawiający informuje, że nie dysponuje narzędziami, które uniemożliwiłyby zapoznania się z treścią oferty złożonymi w powyższy sposób przed datą składania ofert, a w związku z tym informuje, by je składać za elektronicznym zwrotnym potwierdzeniem odbioru, co pozwoli zweryfikować Wykonawcy datę zapoznania się przez Zamawiającego ze złożoną ofertą, co zapewni nienaruszenie zasad uczciwej konkurencji.

Po upływie tego terminu Zamawiający zapozna się ze złożonymi ofertami i dokona ich oceny.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie będzie podlegała ocenie.

X. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału postępowaniu,
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej

- przewidzieć,
- 3) koszt wykonania usługi jest wyższy, niż suma środków przeznaczona na zrealizowanie zamówienia.

XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę, adres Wykonawcy i cenę usługi, którego ofertę wybrano zostanie przekazana Wykonawcy odrębnym pismem, po przeprowadzeniu procedury weryfikacyjnej, a jeżeli zajdzie potrzeba uzyskania wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów – nastąpi to po uzyskaniu wyjaśnień lub uzupełnienie dokumentów przez Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje procedur odwoławczych.

XII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie do 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem i na warunkach złożonej oferty.

Przed zawarciem umowy, wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego oryginał złożonej oferty.

Sochaczew, dnia 30 lipca 2021 roku

STAROSTA

Jolanta Gonta
.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ WYKONAWCĘ:

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

Fax Tel.....

Regon:

NIP:.....

E-mail:

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na wybór Wykonawcy w zakresie świadczenia usług projektowych – **dokonania uzgodnień w zakresie wszystkich przyłączy, wykonania dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej nauki przy ulicy Pasaż Duplickiego w Sochaczewie.**, oświadczam, iż:

1. Oferuję przedmiot zamówienia zgodny z opisem zawartym w zaproszeniu.
2. Oferuję realizację niniejszego zamówienia (usługi projektowe) za łączną cenę brutto w wysokości: złotych, w tym za przygotowanie koncepcji: złotych brutto oraz za dokumentację projektowo – kosztorysową: złotych brutto.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę zastrzeżeń oraz, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Zapoznałem się z treścią umowy stanowiącej Załącznik nr 3, której postanowienia w pełni akceptuję.
5. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na tych warunkach.
6. Oświadczam, że dysponuję pracownikami niezbędnymi do wykonania zamówienia, na poczet czego załączam do oferty stosowne załączniki.

7. Przedmiot zamówienia realizować będę samodzielnie / we współpracy z (podać dane):
.....
8. Zrealizowałem zamówienie w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym na rzecz: (podać kompletne dane), w okresie:, za wynagrodzeniem wynoszącym: złotych brutto.
9. Zaświadczam o posiadaniu przez osoby, którymi dysponuję, uprawnień do projektowania w poszczególnych branżach w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i posiadaniu przez te osoby dokumentów świadczących o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego.
10. Do formularza ofertowego załączam oświadczenia i dokumenty:
- 1) o niekaralności za przestępstwa przekupstwa, przeciwko obrotowi gospodarczemu – załącznik Nr 2,
 - 2) parafowany projekt umowy załącznik Nr 3,
 - 3) zaświadczenie (kopię) wpisu do rejestru działalności gospodarczej lub innego rejestru,
 - 4) zaświadczenia (kopie) osób mających realizować zamówienie świadczące o posiadaniu uprawnień do projektowania oraz przynależności do samorządu zawodowego.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
Pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE O NIEKARALNOŚCI

Ja,, zamieszkały,
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą,
oświadczam, że nie byłem skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o
udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,
przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo
popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub
przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie
przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

.....
Data i Podpis osoby upoważnionej

(projekt)

UMOWA NR IMZP.273.ZO.2021

z dnia 2021 roku

na wykonanie dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze STWiOR i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki przy ulicy Pasaż Duplickiego w Sochaczewie

zawarta w Sochaczewie pomiędzy:

Powiatem Sochaczewskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. - Starosta Powiatu Sochaczewskiego
 2. - Wicestarosta Powiatu Sochaczewskiego
- przy kontrasygnacie
- - Skarbnika Powiatu

zwanym dalej Zamawiającym,

a:
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej (branżowych projektów budowlanych i wykonawczych) wraz z kosztorysami, przedmiarami robót, ze STWiOR i planem BIOZ dla zadania pod nazwą: Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki przy ulicy Pasaż Duplickiego w Sochaczewie.**
 - 71.00.00.00–8 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 71.00.00.00–8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71.22.00.00–6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71.24.00.00–2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
2. Przyjęte opracowania projektowe winny uwzględniać następujące założenia:
 - 1) Wytyczne do projektowania zostały przygotowane we współpracy z użytkownikiem przewidzianego do budowy obiektu i zostały załączone do niniejszego zapytania ofertowego – do bieżącego uzgodnienia na etapie przygotowywania koncepcji oraz dokumentacji finalnej.
 - 2) Zakres prac powinien obejmować wszystkie branże, niezbędne do budowy obiektu.

- 3) Należy uzgodnić z dostawcami mediów warunki przyłączenia, m.in. w zakresie sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz sieci logicznej (internet / telewizja przemysłowa / monitoring).
 - 4) **Dokumentacja ma zostać opracowana dwuetapowo** – w pierwszej kolejności ma zostać przedstawiona Zamawiającemu koncepcja, uwzględniająca potrzeby użytkownika i będąca w zgodzie z bieżącymi i wymaganymi standardami dla tego rodzaju placówek. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego oraz wskazaniu ewentualnych modyfikacji i uwzględnieniu ewentualnych dodatkowych potrzeb – przygotowanie kompletnej dokumentacji – zgodnie z zakresem zapytania ofertowego.
 - 5) Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać jak najlepszy stosunek rozwiązań funkcjonalno – użytkowych oraz jakościowych do przewidywanych kosztów realizacji.
3. **Zamawiający oczekuje otrzymania wielobranżowej dokumentacji adaptacji budynku, opracowanej w zakresie pozwalającym na:**
- 1) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 2) ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym opracowaniem i realizację pełnowartościowego przedmiotu zamówienia,
 - 3) złożenie kompletnego wniosku aplikacyjnego do ogłaszanych bieżących konkursów w zakresie budowy tego rodzaju placówek (m.in. Program „Polski Ład” dla samorządów lub innych, jeżeli będą one dostępne na dzień akceptacji koncepcji).
4. **Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować zgodnie z:**
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz.1333 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz.462),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz.463),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 roku, poz.1129),
 - 6) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 roku, poz.1219 z późn. zm.),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389),
 - 8) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz.1137 z późn. zm.),
 - 9) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719),

- 10) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)
 - 11) lub innymi aktami prawnymi, które będą wchodzić w życie w czasie przygotowywania dokumentacji oraz innymi uwarunkowaniami prawnymi regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisami szczególnymi, polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne..
5. **W stosunku do osób sporządzających branżowe projekty budowlane warunkiem koniecznym jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych w specjalnościach o których mowa w art.14 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a także dokumentu poświadczającego o przynależności do izby samorządu zawodowego.**
6. **Zamawiane prace projektowe obejmują (dla każdego z obiektów):**
- 1) projekt zagospodarowania terenu wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych – 4 egzemplarze, w tym 1 egzemplarz na oryginale aktualnej mapy do celów projektowych,
 - 2) projekty budowlane – 4 egzemplarze,
 - 3) projekty wykonawcze – 4 egzemplarze,
 - 4) kosztorysy i przedmiary robót – 4 egzemplarze,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ – 2 egzemplarze.
- Komplet opracowania objętego przedmiotem zamówienia należy dostarczyć również na nośniku elektronicznym (pendrive lub płyta CD/DVD) – 2 egzemplarze.
7. **W szczególności projekty powinny zostać opracowane w sposób obejmujący swym zakresem co najmniej:**
- 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt architektoniczny, detale i wyposażenie,
 - 3) projekt konstrukcyjny,
 - 4) projekt instalacji elektrycznej,
 - 5) projekt instalacji sanitarnych: wod – kan. oraz c.o.,
 - 6) projekt instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji,
 - 7) projekt instalacji sygnalizacji włamania,
 - 8) projekt sygnalizacji p-poż,
 - 9) projekt instalacji teletechnicznych,
 - 10) projekty wewnętrznych i zewnętrznych przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i elektrycznych,
 - 11) projekty rozwiązań ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - 12) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w odniesieniu do zakresu zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 roku, zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV,
 - 13) informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. BIOZ),
 - 14) projekty wyposażenia pomieszczeń (np. umeblowanie / usprzętowanie pracowni).
8. Integralną częścią opracowań branżowych stanowią oświadczenia autorów i osób sprawdzających dotyczące:
- 1) posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności i zakresie odpowiednim do przedmiotowego opracowania branżowego,
 - 2) przynależności do właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z wyszczególnieniem numeru ewidencyjnego, pod którym osoba ta została

- zarejestrowana,
- 3) opracowania przedmiotowego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) przekazania praw autorskich Zamawiającemu w zakresie pozwalającym na wykorzystanie opracowania do dalszych celów – m.in. w zakresie przygotowania postępowania na realizację prac budowlanych.
9. Do protokołu przekazania inwestorowi przedmiotu zamówienia należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektów budowlanych z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.
- Wszystkie projekty muszą być skoordynowane międzybranżowo, a kserokopie dokumentów dołączonych do projektów potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- Na każdym etapie projektowania będzie wymagane zachowanie ścisłego kontaktu z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych. Dotyczy to w szczególności przygotowania koncepcji i uwzględnienia uwag do niej na etapie dalszych prac projektowych.
- Komplet opracowania objętego przedmiotem zamówienia należy dostarczyć również na nośniku elektronicznym (pendrive lub płyta CD/DVD) – 2 egzemplarze.
10. Do projektów wykonawczych należy dołączyć przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy bez cen (szczegółowe) – wszystkie w 4 egzemplarzach, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w rozbiciu na poszczególne branże.
- Zamawiający będzie żądał również projektów budowlanych w wersji elektronicznej w plikach PDF, kosztorysy w plikach PDF, jak również w plikach ATH z możliwością odtwarzania w programie kosztorysowym NORMA lub ZUZIA.
11. Wykonawca przekaze autorskie prawa majątkowe do kompletnego opracowania objętego zamówieniem.
12. Wykonawca, własnym kosztem i staraniem pozyska mapy do celów projektowych. Również własnym kosztem i staraniem Wykonawca uzyska pozytywne opinie i uzgodnienia dla przyjętych rozwiązań technicznych i lokalizacyjnych przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie zgodności z wymogami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwem i higieną pracy.

§ 2

Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie: złotych brutto), w tym kwota netto złotych + podatek VAT złotych, w tym za:
 - 1) wstępna koncepcja: złotych brutto;
 - 2) dokumentacja projektowa: złotych brutto.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Fakturę należy wystawiać na: Powiat Sochaczewski; ul. M. J. Piłsudskiego 65; 96 – 500 Sochaczew; NIP: 837 – 15 – 11 – 868. Płatnikiem będzie Starostwo Powiatowe w Sochaczewie.
4. Zapłata należności, o której mowa w ust.1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy osobami trzecimi.
7. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty związane z aktualizacją kosztorysów dla potrzeb opublikowania postępowania przetargowego oraz udzielania wyjaśnień w toku postępowania

przetargowego w przypadku zapytań dotyczących opracowanej dokumentacji ze strony zainteresowanych wykonawców.

8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych wskazanych w §7 umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca obowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 120 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2021 / 2022 roku, z zastrzeżeniem, że koncepcja architektoniczna przyjętych rozwiązań projektowych zostanie dostarczona w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2021 roku.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich (np. ponadstandardowy czas uzyskiwania uzgodnień);
 - 2) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 4

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z właściwymi przepisami prawa oraz sztuką projektancką.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą Umową.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych niniejszą Umową jest Pan(i)
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowanego obiektu objętej przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w umowie, zaproszeniu ofertowym oraz ofercie wraz ze wszystkimi załącznikami, jak również uzgodnieniami dokonanymi z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji (np. na płytach CD lub DVD, pendrive – w 2 egzemplarzach) w ogólnodostępnych formatach plików komputerowych, umożliwiającymi pełne wykorzystanie dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.

9. Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja o której mowa w § 1 niniejszej umowy powinna być zaopatrzona w sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 umowy wszystkie niezbędne warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację i decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie i nakładcze bez cen, specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz przedmiary zostaną opracowane zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca uzgodni formę kosztorysu inwestorskiego z Zamawiającym.
12. Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do opracowania objętego zamówieniem. Zamawiający posiada pełną swobodę w dysponowaniu opracowaną dokumentacją dla potrzeb realizacji procesu inwestycyjnego, w tym udostępniania jej wykonawcom biorącym udział w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz przepisach wykonawczych.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Bieżący nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Dyrektor Wydziału Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy niezbędnych dokumentów do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej z żądaniem dostarczenia określonych dokumentów, prośba winna zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający będzie miał prawo do używania dostarczonego przez Wykonawcę projektu budowlano – wykonawczego, sporządzania z niego kopii przy robotach objętych niniejszym projektem w celu, do którego jest on przeznaczony i nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.

§ 6

Odbiór prac

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy do siedziby Starostwa Powiatowego w Sochaczewie przed upływem terminu określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona oceny dostarczonego przez Wykonawcę materiału, pod względem jego kompletności oraz zgodności z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz umowie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni. O wynikach kontroli niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności dostarczonych materiałów bądź ich niezgodności z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz w umowie, Wykonawca ma obowiązek w terminie określonym przez Zamawiającego, podjąć określone czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
4. Zamawiający w przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7

Odpowiedzialność stron – kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 2 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 2 ust.1.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Umowy określonego w § 3 Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości Umowy, określonej w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości umowy, określonej w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, a w szczególności, gdy wykonane według przedstawionej koncepcji oczyszczalnie ścieków, nie zapewnią należytego oczyszczania ścieków i spełniania przez nie wymaganych prawem norm. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty modyfikacji zaprojektowanych oczyszczalni do wymogów funkcjonujących norm.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz ze złożonymi oświadczeniami i dokumentami, zaproszenie ofertowe wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
KONTRASYGNATA:
.....

**Klauzula informacyjna
dotycząca przetwarzania danych osobowych kontrahentów**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L119/1) informujemy, że:

1. Po złożeniu oferty w postępowaniu administratorem Twoich danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, z siedzibą: ul. M. J. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew, kontakt mailowy pod adresem: starostwo@powiatsochaczew.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, kontakt z nim możliwy jest za pomocą poczty elektronicznej (adres mailowy: iodo@powiatsochaczew.pl)
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO w celu:
 - a) wykonania zawartej z Tobą umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie, w jakim przewidują to przepisy szczególne,
 - c) zrealizowania prawnie uzasadnionych interesów Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w celu ustalenia, obrony lub dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Administrator przetwarza następujące kategorie Twoich danych osobowych: nazwa obejmująca imię i nazwisko i nazwę działalności, adres obejmujący miasto, kod pocztowy, ulicę, numer lokalu, NIP, adres e - mail oraz telefon.
5. Odbiorcami Twoich danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora, organy administracji publicznej oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora.
6. Twoje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Twoje dane osobowe przetwarzane w celu wskazanym w:
 - a) pkt 3 a) będą przechowywane przez okres trwania i wykonywania zawartej z Tobą umowy,
 - b) pkt 3 b) będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach szczególnych,
 - c) pkt 3c) będą przechowywane przez okres niezbędny do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń.
8. Przysługuje Ci prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych Ciebie dotyczących, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu.
9. Przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w pkt 3 jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji zawartej umowy, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zawartej umowy.
11. Przetwarzanie Twoich danych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

Założenia do projektowania

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

1.1. Zamówienie realizowane w ramach projektu: „Budowa budynku warsztatów terapii zajęciowej i nauki przy ulicy Pasaż Duplickiego w Sochaczewie”, na terenie nieruchomości położonej w rejonie ulicy Pasaż Duplickiego, obejmującej działki nr ew.: 976/126 obręb Chodaków oraz 976/18 obręb Chodaków.

W ramach zadania należy zaprojektować:

- 1) budynek rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz nauki osób niepełnosprawnych z częścią administracyjną;
 - a) w ramach budowy należy przewidzieć:
 - b) lokalizację pomieszczeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z prowadzeniem terapii i rehabilitacji (WTZ) - przeznaczony dla 50 uczestników oraz ok. 15 terapeutów i pracowników administracji
 - c) lokalizację dodatkowych pomieszczeń administracyjnych dla 5 osób
 - d) wyposażenie obiektu we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia związane z jego funkcjonowaniem;
 - e) zaprojektowanie urządzenia i wyposażenia pomieszczeń w budynku
- 2) garaż z częścią gospodarczą i wiatą śmietnikowa, w ramach budowy należy przewidzieć:
 - a) garaż na 2 busy przystosowane do przewozu 9 osób oraz 17 osób
 - b) pomieszczenie gospodarcze na sprzęt ogrodniczy i porządkowy, w tym: kosiarkę, taczki, grabie itp.
 - c) wiatę śmietnikową
- 3) zagospodarowanie terenu, obejmujące poza obiektami, o których wyżej mowa: w ramach budowy należy przewidzieć:
 - a) budowę istniejącego układu drogowego w zakresie wynikającym z obsługi komunikacyjnej projektowanego zadania wraz ze zjazdem z ul. Pasaż Duplickiego;
 - b) parking dla min. 10 samochodów osobowych, w tym 2 dla os. niepełnosprawnych,
 - c) parking dla rowerów,
 - d) chodniki,
 - e) tereny rekreacyjne, w tym: siłownię terenową, altankę i pola do gier (np. bulodrom)
 - f) zieleni urządzoną, w tym ogródek dydaktyczny
 - g) obiekty małej architektury (w tym terenowy stół do ping-ponga),
 - h) ogrodzenie;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej, realizacja zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami, z uwzględnieniem istniejących odcinków sieci.

1.2. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów**

- 1) Budynek rehabilitacji zawodowej i społecznej z częścią administracyjną
Powierzchnia pomieszczeń – do 850 m²

- Powierzchnia zabudowy – do 1000 m²
Kubatura do 5500 m³
Ilość kondygnacji naziemnych – 1
- 2) Garaż z częścią gospodarczą i wiatą śmietnikowej
Powierzchnia zabudowy – do 150 m²
Kubatura – do 500 m³
Wiata - pow. zabudowy do 12 m²
- 3) Powierzchnia działki – ok. 5 500 m²,
- 4) Ilość projektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 10

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1) Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje obszar ograniczony ulicą Pasaż Duplickiego. Nieruchomość obejmuje działki nr ew.: 976/126 i 976/18.

Dla obszaru, na którym znajduje się teren planowanej inwestycji, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – tereny usług oświaty i wychowania. Teren jest płaski.

2) Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowi część zespołu zabudowy o funkcji użyteczności publicznej wpisanej w zabudowę szkolną oraz przemysłową. Podstawowym przeznaczeniem terenu, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, jest realizacja usług oświaty i wychowania. Nowa zabudowa powinna wzbogacić istniejący zespół zabudowy nie naruszając jego charakteru. Wprowadzenie kolejnego elementu do zespołu powinno stanowić kontynuację kompozycji przestrzennej nie zaburzającej obecnych wartości terenu.

Należy dążyć do uzyskania wysokiej jakości rozwiązań na wszystkich poziomach realizacji z odniesieniem do zastanych założeń funkcji i formy.

Elementy zieleni stanowią w istniejącym i projektowanym założeniu znaczące składniki architektury budynków i ich najbliższego otoczenia, powinny czytelnie definiować określone funkcje i być świadomie zintegrowane z koncepcją urbanistyczną. Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami otoczenia poprzez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę
- z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego, dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- powiązanie wejścia głównego z ul. Pasaż Duplickiego;
- uzyskanie walorów przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;
- traktowanie zieleni jako tworzywa kompozycji przestrzennej;
- staranne urządzenie terenu i małej architektury.

3) Uwarunkowania komunikacyjne

Dojazd do terenu projektowanego obiektu wskazuje się z ul. Pasaż Duplickiego.

Podjazd i strefa ruchu pieszego wykonać jako nawierzchnie z kostki betonowej bezfazowej. Dla podjazdu o funkcji ciągu pieszo-jezdnego, o którym wyżej mowa, zaleca się funkcję uzupełniającą w postaci samodzielnego parkingu/zatoki postojowej.

4) Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej wynikają z ustalonych przez dostawców, warunków przyłączenia (uzgodnienia w gestii projektanta). W zakresie zaopatrzenia w

wodę przewiduje się zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne powinny być odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z parkingu, dróg i innych niezabudowanych powierzchni utwardzonych oraz dachów powinny być odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zaopatrzenie budynków w ciepło z kotłowni Geotermii Mazowieckiej. Energia elektryczna – z infrastruktury energetycznej PGE Dystrybucja S.A.

5) Uwarunkowania geotechniczne

Ze względu na nieznane warunki występujące w miejscu realizacji projektowanego obiektu zaleca się wykonanie badań geotechnicznych. Należy określić warunki gruntowo-wodne oraz przedstawić dokumentację geologiczno-inżynierską wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przeznaczenie budynku rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych

Budynek funkcjonować będzie jako placówka pobytu dziennego, W budynku prowadzone będą zajęcia rehabilitacyjne, terapeutyczne oraz nauki zawodu. Uczestnikami zajęć będą osoby niepełnosprawne, które ukończyły 18 lat, mające orzeczoney znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności i posiadają wskazanie do uczestnictwa w terapii zajęciowej, zawarte w orzeczeniu o stopniu niepełnosprawności wydanym przez właściwy organ. Z pomieszczeń będzie też mogła korzystać młodzież szkolna z pobliskiej powiatowej szkoły średniej (ZS im. Iwaskiewicza).

Zajęcia, poza rehabilitacją ruchową, prowadzone będą w grupach terapii liczących po kilka osób.

Zajęcia odbywać się będą w pracowniach (wstępnie określone zapotrzebowanie – szczegóły będą uzgadniane na etapie zatwierdzania koncepcji):

a) Pracownia komputerowa

miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora

pracownia dostosowana do potrzeb osób poruszających się na wózkach

stanowiska pracy ustawione w jeden ciąg

dostęp uczestników do urządzeń peryferyjnych (drukarka, skaner, rzutnik)

szafy do przechowywania sprzętu, pomocy i materiałów

b) Pracownia techniczno – wikliniarska

miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora

minimum 2 stanowiska przystosowane dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich

stoły warsztatowe (przystosowane do montażu urządzeń typu wiertarka, szlifierka)

dostęp do wody - wanna do namaczania wikliny

zaplecze magazynowe na sprzęt i materiały

część socjalna: szafy na odzież ochronną umywalka

c) Pracownia plastyczna

miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora

stoły, sztalugi

szafy do przechowywania materiałów i wyposażenia

zaplecze: piec ceramiczny

- część socjalna: szafy na odzież ochronną, umywalka
- d) Pracownia rękodzielnicza
miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora
duży stół
szafy do przechowywania materiałów i wyposażenia
zaplecze na materiały
część socjalna: szafy na odzież ochronną, umywalka
- e) Pracownia szkoła życia z elementami plastyki funkcjonująca po południu jako sala prób grupy teatralnej
miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora
osobne stanowiska pracy
szafy do przechowywania materiałów
zaplecze: rekwizyty, dekoracje
część socjalna: umywalka
sala zlokalizowana w sąsiedztwie świetlicy – przewidzieć rozwiązanie techniczne dające możliwość połączenia pomieszczeń
- f) Pracownia umiejętności społecznych
miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora
duży stół
szafy do przechowywania materiałów i wyposażenia
część socjalna: umywalka
- g) Pracownia przygotowania zawodowego
miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora
duży stół
szafy do przechowywania materiałów i wyposażenia
część socjalna: umywalka
- h) Pracownia gospodarstwa domowego/zaplecze pokoju śniadań
miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora
min. 2 stanowiska przystosowane dla potrzeb osób poruszających się na wózkach (ze zlewozmywakiem i kuchenką 4-palnikową)
wyodrębnione pomieszczenia: magazyn produktów, obieralnia, zmywalnia
zaplecze: pomieszczenie pracy cichej z częścią socjalną wyposażoną w szafy na odzież roboczą i umywalkę
sala zlokalizowana w sąsiedztwie świetlicy – przewidzieć możliwość wydawania napojów ciepłych
- i) Pracownia galanterii drzewnej
miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora
min. 2 stanowiska przystosowane dla potrzeb osób poruszających się na wózkach
uwzględnienie wykorzystywania ciężkiego sprzętu specjalistycznego do obróbki drewna oraz wyciągów / podciągów, a także wnoszenia wynoszenia mebli (odpowiednie otwory wejściowe lub możliwość transportowania przez drzwi balkonowe)
duży stół
szafy do przechowywania materiałów i wyposażenia
część socjalna: umywalka
- j) Pracownia krawiecka

miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora
duży stół

szafy do przechowywania materiałów i wyposażenia

część socjalna: umywalka

k) pracownia ogólnorozwojowa

miejsce do pracy dla minimum 5 uczestników i instruktora

duży stół

szafy do przechowywania materiałów i wyposażenia

część socjalna: umywalka

l) Świetlica – na 50 miejsc

pełniąca funkcję pokoju śniadań (posiłki własne uczestników, napoje wydaje pracownia gospodarstwa domowego)

m) Sala rehabilitacyjna

w sali prowadzona jest rehabilitacja ruchowa, kinezyterapia – w zajęciach uczestniczy jednocześnie nie więcej niż 10 osób

urządzenie do naświetlań przed ćwiczeniami

wyposażenie: UGUL, rotory, steper, atlas, drabinki, materace, stoliki do ćwiczeń rąk, stół do ping-ponga

n) szatnie i łazienki z natryskiem i kabiną wc przystosowaną dla osób na wózkach (2 zestawy)

o) Część administracyjna

pokój 1 - os. 1 szt.

pokój 2 -os. 2 szt.

p) Pomieszczenia higieniczno-sanitarne i szatnie, szatnia odzieży wierzchniej dla 50 osób

wyposażenie w min. 50 szafek i 10 wieszaków ściennych

szafki metalowe szkolne z ławką

sanitariaty dla uczestników zajęć K + M

przedsionki wyposażać w min. 2 umywalki z bateriami bezdotykowymi

wyposażenie: K - min. 2 kabiny, w tym jedna dla os. na wózkach M - min. 1 kabina dla os. na wózkach i 1 pisuar

szatnie i łazienki dla uczestników zajęć rehabilitacyjnych K + M

szatnie wyposażać w szafki na odzież sportową

wyposażenie: K - min. 2 umywalki, 1 natrysk + 1 kabina dla os. na wózkach M - min. 2 umywalki, 1 natrysk + 1 kabina dla os. na wózkach

pokój terapeutów z łazienką:

długi stół dla 10 os., szafki na odzież

łazienka: umywalka, natrysk, kabina wc

wc dla pracowników administracyjnych

q) Powierzchnie komunikacyjne, schowek porządkowy/pom. gospodarcze

korytarze zaopatrzone w poręcze i deski odbojowe (ruch wózków)

doświetlenie światłem dziennym pośrednie (naświetla lub świetliki tubowe)

pomieszczenie gospodarcze, wyposażenie: zlew gospodarczy, pralka,

szafa na środki czystości

r) Zespół pomieszczeń dla pracowników – część administracyjna wyodrębniona grupa pomieszczeń z osobnym wejściem

pokój 1 - os. 2 szt.

pokój 2 - os. 2 szt.

we + korytarz

s) Budynki wraz zagospodarowaniem terenu działki należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

t) Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku należy zapewnić zgodnie z warunkami określonymi w przepisach w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów .

7) Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

Ustala się dopuszczalną powierzchnię projektowanego budynku - do 1000 m².

Dopuszcza się zwiększenie powierzchni jedynie za zgodą Zamawiającego, w przypadku potrzeby realizacji pomieszczeń technicznych nie ujętych w wykazie.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Uwarunkowania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

a) architektura,

b) konstrukcja,

c) instalacja elektryczna i oświetleniowa,

d) instalacja wodno-kanalizacyjna,

e) instalacja odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,

f) instalacja centralnego ogrzewania,

g) instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewna,

h) instalacja monitoringu / sygnalizacji włamania,

i) Instalacja przyzywowa / widedomofon,

j) instalacja odgromowa,

k) instalacja sieci teletechnicznej /telefoniczna,

l) niezbędne przyłącza i odcinki sieci,

m) wnętrza, wyposażenie i urządzenie pomieszczeń,

n) projekt zagospodarowania terenu,

o) wyposażenie siłowni terenowej i bulodromu oraz mała architektura,

p) zielenie urządzona,

q) dojazd i dojście do budynku wraz z parkingiem i zjazdem z ul. Pasaz Duplickiego

r) kosztorysy inwestorskie, przedmiary, STW i OR oraz BIOZ

s) charakterystyka energetyczna

2) Uzyskanie zatwierdzenia koncepcji przedprojektowej oraz projektu przez Zamawiającego

3) Projektant, niezbędne materiały do projektowania, w tym: mapy do celów projektowych, badania geotechniczne, itp. pozyskuje we własnym zakresie. Planowana

inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Architektura

1) Układ zabudowy

Na terenie nieruchomości należy zaprojektować i wykonać:

Budynek rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych, w ramach budowy należy przewidzieć:

- lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem budynku,
- lokalizację garażu z częścią gospodarczą
- wyposażenie we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia związane z funkcjonowaniem obiektów;

Zagospodarowanie terenu winno obejmować:

- budowę układu dróg wewnętrznych, w zakresie wynikającym z obsługi komunikacyjnej projektowanego obiektu
- parking dla 10 samochodów osobowych (w tym 2 dla niepełnosprawnych)
- parking dla rowerów,
- ciągi piesze, chodniki,
- urządzenia rekreacyjne: siłownia plenerowa, bullodrom lub inne obiekty aktywności
- zielenie urządzone, w tym ogród dydaktyczny
- obiekty małej architektury;

Urządzenia infrastruktury technicznej, w oparciu o pozyskane warunki techniczne z uwzględnieniem istniejących odcinków.

2) Charakter zabudowy

Budynek rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych z częścią administracyjną:

zabudowa o charakterze pawilonowym, parterowa niepodpiwniczona

forma, kolorystyka i charakter budynku – do uzgodnienia z Zamawiającym

zaprojektować jako obiekt o racjonalnej charakterystyce termooenergetycznej - tj. budynek charakteryzujący się sezonowym zapotrzebowaniem na ciepło do ogrzewania na poziomie niższym niż określony w aktualnych przepisach budowlanych, który osiąga się przy zwiększonych lecz akceptowanych kosztach.

2.3. Konstrukcja

Wykonać szczegółowe badania podłoża gruntowego w rejonie projektowanego obiektu dla dokładnego rozpoznania warstw gruntowo-wodnych.

Sposób posadowienia określić w oparciu o wyniki badań geotechnicznych.

W przypadku stwierdzenia złożonych warunków gruntowych dopuszcza się rozważenie posadowienia budynku na płycie żelbetowej z betonu szczelnego z ciężką izolacją wyciągniętą na ściany podziemne budynku powyżej poziomu maksymalnego wystąpienia poziomu wód gruntowych.

Założenia:

- ściany fundamentowe betonowe
- ściany kondygnacji nadziemnych w części konstrukcyjnej z cegły pełnej/kratowej
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej/kratowej

- ściany działowe z cegły silikatowej
- stropy poddasza nieużytkowego żelbetowe, prefabrykowane
- konstrukcja dachu drewniana, klasyczna

2.4. Fasada budynku

Fasada budynku murowana, wykonana jako ściana warstwowa z użyciem techniki lekkiej mokrej, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Poszycie dachu blacha powlekana w kolorze antracytowym

Stolarka zewnętrzna w kolorze antracytowym

2.5. Instalacje

- 1) Instalacje wody zimnej i ciepłej
 - Instalacja wody zimnej
 - Projektowany obiekt zasilany będzie z wodociągu miejskiego,
 - Instalacja przeciwpożarowa hydrantów wewnętrznych
 - Instalacja przeciwpożarowa hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych zasilana będzie z sieci wodociągowej
 - zapotrzebowanie wody na cele przeciwpożarowego wewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $Q_{p,poż.}=5$ l/s.
 - woda ciepła w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, toalet, pracowni oraz w pomieszczeniach porządkowych - zasilana z kotłowni Geotermii Mazowieckiej
- 2) Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej.
 - Instalacja kanalizacji deszczowej.
 - wody opadowe z powierzchni dachu i nawierzchni utwardzonych odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem przepompowni ścieków deszczowych.
 - Drenaż
 - Po wykonaniu badań hydrogeologicznych gruntu należy zdecydować o zastosowaniu drenażu z odprowadzeniem wody gruntowej poprzez osadnik do kanalizacji deszczowej.
- 3) Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna
 - Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
 - ilość świeżego powietrza doprowadzona do poszczególnych grup pomieszczeń zgodnie z wymaganiami obowiązującej normy
 - źródło ciepła – z kotłowni Geotermii Mazowieckiej
 - źródło chłodu – wytwarzanie za pośrednictwem agregatów wody lodowej
- 4) Instalacja ogrzewania
 - Instalacja ogrzewania zasilana z kotłowni Geotermii Mazowieckiej
- 5) Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - Zasilanie podstawowe – układ zasilania – zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny – PGE.
 - Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przy wejściu głównym do budynku należy zainstalować główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- Gniazda wtyczkowe – zasilanie 230V, w pracowni technicznej i obróbki drewna po 2 gniazda 380V; gniazda wtyczkowe należy montować na ścianach pod tynkiem.
- Oświetlenie wewnętrzne – przy projektowaniu podstawowego oświetlenia wewnętrznego należy spełnić wymagania norm PN EN12464-1:2004 i PN-84/E-02033 lub nowszych wymaganych. Poziom natężenia oświetlenia oraz typ oświetlenia należy dostosować do funkcji pomieszczeń.
- Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego będą zasilane z baterii centralnej. Bateria centralna będzie posiadała czas podtrzymania minimum 1 h
- Oświetlenie zewnętrzne – przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie przy pomocy czujnika zmierzchowego, a także ręcznie.
- Instalacja odgromowa - powinna spełniać wymagania normy PN-EC 61024-1 lub nowszej wymaganej.
- System Alarmu Pożarowego (SAP) – wszystkie pomieszczenia, poza toaletami ogólnodostępnymi, będą chronione przez adresowalny analogowy SAP. Centrala systemu zostanie zainstalowana w pomieszczeniu administracji. Poza detekcją pożaru SAP będzie realizował w trakcie pożaru następujące funkcje: wyłączanie wentylacji mechanicznej, odblokowanie systemu kontroli dostępu, transmisja alarmu do terenowej jednostki Państwowej Straży Pożarnej.
- System kontroli dostępu – będzie umożliwiał: dostęp odrębnie dla grup warsztatów oraz wydzielonych pomieszczeń administracyjnych; automatyczne udrażnianie dróg ewakuacyjnych w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa, kontrolę dostępu uczestników zajęć oraz pracowników do poszczególnych pomieszczeń wraz z rejestrowaniem dostępu dla celów archiwalnych oraz statystycznych. Centrala systemu zostanie zainstalowana w pomieszczeniu administracji. System kontroli dostępu będzie połączony z SAP.
- System CCTV – dozоровanie dotyczyć będzie terenu oraz strefy wejścia głównego i odbywać się będzie poprzez zainstalowanie kamer telewizji przemysłowej wewnętrznych i zewnętrznych. Monitor LCD do obserwacji wybranych obrazów z kamer oraz rejestrator o przedłużonym czasie zapisu zostaną zainstalowane w pomieszczeniu administracji. System CCTV będzie sprzężony z SAP i systemem kontroli dostępu.
- Instalacja telefoniczna – w wybranych pomieszczeniach administracji oraz pokoju terapeutów i gabinecie logopedy/psychologa przewiduje się zastosowanie instalacji telefonicznej. Jako okablowanie będzie służyła instalacja sieci strukturalnej. Przewiduje się instalację systemu telefonów IP oraz systemu telefonów bezprzewodowych DECT.
- Okablowanie teleinformatyczne poziome – sieć teleinformatyczna zbudowana w oparciu o kable UTP, kat > 6., W standardzie należy przyjąć zagęszczenie zakończeń sieci PEL w zależności od funkcji pomieszczeń (Punkt Elektryczno-Logiczny zawierać ma: 2xgniazdo 230V, 2xgniazdo 230V z sieci dedykowanej, 2xgniazdo 2xRJ45)

- W wybranych pomieszczeniach administracji oraz pokoju terapeutów i gabinecie logopedy/psychologa przewiduje się zastosowanie instalacji telefonicznej. Jako okablowanie będzie służyła instalacja sieci strukturalnej. Przewiduje się instalację systemu telefonów IP oraz systemu telefonów bezprzewodowych DECT.
- System alarmowy dla osób niepełnosprawnych – pomieszczenia dostępne dla osób niepełnosprawnych, w tym: toalety, łazienki i szatnie zostaną wyposażone w system alarmowo-przywoławczy. System powinien zawierać przycisk alarmowy, przycisk kasujący alarm, wskaźnik świetlny nad drzwiami toalet oraz główny panel znajdujący się w części administracyjnej.
- System wideodomofonu – przewidziano połączenie pomiędzy wejściem głównym na teren oraz pomieszczeniami administracyjnymi użytkowników (uwzględnić należy dwóch niezależnych użytkowników obiektu)

2.6. Wykończenie

1) Wykończenie zewnętrzne

- ściany zewnętrzne ocieplone przy zastosowaniu materiałów termoizolacyjnych i tynku barwionego w masie
- poszycie dachu: blacha powlekana w kolorze antracyt

2) Stolarka okiennie-drzwiowa

- Stolarka okiennie-drzwiowa systemowa,
- drzwi o konstrukcji stalowo-aluminiowej, wykonane z profili termoizolacyjnych szklone zestawem niskoemisyjnym z szybą wzmocnioną P2, wsp. $U_f < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. lub o wyższych parametrach, powłoka w kolorze antracyt,
- okna PCV z profili w klasie A, antywłamaniowe, szklone zestawem niskoemisyjnym z szybą P2, wsp. $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub o wyższych parametrach,

3) Wykończenie wewnętrzne

- Wykończenia wewnątrz w kolorach jasnych pastelowych,
- dla toalet i łazienek dedykowana kolorystyka Kobiety - wykończenia w odcieniach jasnej zieleni, Mężczyźni - wykończenia w odcieniach błękitu,
- Tynki: w pomieszczeniach suchych gładzie gipsowe w pomieszczeniach mokrych tynki cem-wap kat. IV lub glazura
- Okładziny ścienne, wymalowania: w pomieszczeniach toalet i łazienek zmywalna, wodoodporna, nadająca się do dezynfekcji okładzina homogeniczna PCV do wysokości 2,0 m lub glazura; na korytarzach okładzina PCV homogeniczna do wysokości 1,2 m; w pomieszczeniu pracowni gospodarstwa domowego/kuchni ściany wyłożone glazurą do pełnej wysokości; w pracowniach i szatniach zmywalny fartuch z lakieru / farby do wys. 1,5m

4) Podłogi i posadzki

- w pomieszczeniach toalet i łazienek podłoga zmywalna, wodoodporna, antypoślizgowa, nadająca się do dezynfekcji wykładzina heterogeniczna PCV lub terakota o takich właściwościach;
- w pracowniach, szatniach i na korytarzach podłoga zmywalna, antypoślizgowa, wykładzina heterogeniczna PCV
- w sali rehabilitacyjnej - wykładzina wielowarstwowa, bezpieczna przeznaczona do nawierzchni sportowych
- w pracowni technicznej - nawierzchnia przemysłowa, antypoślizgowa, odporna

na uderzenia i zarysowania

- w pomieszczeniu pracowni gospodarstwa domowego/kuchni posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych
- w wiatrolapie posadzka z płytek gresowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych
- pozostałe powierzchnie sufitów i ścian malowane farbami

5) Wyposażenie

- wyposażenie łazienek i toalet: ceramika łazienkowa wisząca, stelaże i instalacje zabudowane; baterie umywalkowe sztorcowe bezdotykowe; natryski i toalety dla osób na wózkach wyposażone w system pochwytywów, natryski dodatkowo w składane siedziska; umywalnie i toalety wyposażać w dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki papierowe/suszarki, kosze na zużyte ręczniki
- korytarze zaopatrzone w pochwyty i deski odbojowe (strefa ruchu wózków)
- wyposażenie pracowni i pozostałych pomieszczeń ogólnodostępnych wg projektu wnętrza, w uzgodnieniu z zamawiającym

2.7. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie:

- dojazdu do budynku i parkingu,
- garażu z częścią gospodarczą i wiatą śmietnikową
- chodników i ścieżek rekreacyjnych
- terenów zieleni urządzonej z ogródkiem dydaktycznym, terenów rekreacyjnych: siłowni plenerowej i bulodromu lub innego obiektu aktywności
- obiektów małej architektury towarzyszących obiektowi

Przewiduje się wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłego, energetycznego i kanalizacji telefonicznej zgodnie z pozyskanymi technicznymi warunkami przyłączenia.