



Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: 046 864-18-40, faks: 864-18-71

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl

www.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 23 marca 2021 roku

Znak sprawy: **ZP.272.02.2021**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – tryb podstawowy art. 275 pkt 1 na zadanie pn. „*Rozbudowa budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie o budynek hali sportowej z łącznikiem i pomieszczeniami towarzyszącymi*”.

1. Działając na podstawie art. 135 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje pytania i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 4

Zgodnie z §19 umowy istnieje zapis, że wysokość zabezpieczenia umowy wynosi 5%. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia tego zabezpieczenia do wysokości 2,5%?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5

Prosimy Zamawiającego o dostarczenie objaśnień do projektu budowlanego.

Odpowiedź nr 5

Zgodnie z SWZ, objaśnienia projektu budowlanego zawarte są w częściach opisowych projektu.

Pytanie nr 6

Jakim kablem należy wykonać sieć połączeń wyrównawczych? W opisie technicznym do instalacji elektrycznych pojawia się zapis „Sieć połączeń wyrównawczych należy zrealizować, łącząc metalowe części przewodem Lyzo 6mm², natomiast z rzutów wynika, że należy zastosować przewód LgY 4mm². Prosimy zamawiającego o doprecyzowanie tej kwestii.

Odpowiedź nr 6

Sieć połączeń wyrównawczych wykonać przewodem LgY 4mm².

Pytanie nr 7

Prosimy Zamawiającego o dostarczenie projektu budowlanego w wersji .dwg.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie udostępnia do materiałów przetargowych plików edytowalnych dokumentacji (w tym dwg.).

Pytanie nr 8

Prosimy Zamawiającego o zmianę oznaczeń na rzutach instalacji oświetleniowej z podziałem na oprawy Oprawy kasetonowe LED **40W** IP40, klosz PLX, IK 03, 4500lm, 4000K, 100000h, np LUGCLASSIC EGO LED p/t oraz Oprawy kasetonowe LED **20W** IP40, klosz PLX, IK 03, 4500lm, 4000K, 100000h, np LUGCLASSIC EGO LED n/t, ponieważ na rysunkach są podpięte pod jedno oznaczenie, natomiast w kosztorysie te pozycje są rozdzielone. Prosimy również o zweryfikowanie ilości ponieważ z rysunków wynika, że suma ilości tych dwóch pozycji wynosi 104 a w kosztorysie 102.

Odpowiedź nr 8

Oprawy opisane jako „C” przyjąć zgodnie z projektem oprawy LED o mocy 40W w wykonaniu podtynkowych (w pom. 1.14;1.02 oprawy natynkowe).

Pytanie nr 9

Prosimy Zamawiającego o korektę oznaczeń opraw oświetleniowych oznaczonych literą C, ponieważ kilka z nich zostało oznaczonych literą D.

Odpowiedź nr 9

Oprawy oznaczone jako „D” (przypis omyłkowy) pom.1.02 należy przyjąć wg. opisu jako „C”.

Pytanie nr 10

Prosimy o zweryfikowanie ilości opraw oznaczonych literą „B”, ponieważ na rzutach jest 12 sztuk, a w przedmiarze oraz kosztorysie narzucone jest 9 sztuk.

Odpowiedź nr 10

Ilość opraw do wyceny proszę przyjąć zgodnie ze stanem wynikającym z projektu.

Pytanie nr 11

Prosimy Zamawiającego o zmianę oznaczeń gniazd wtykowych z podziałem na stopnie ochrony IP20 oraz IP44 na rzutach instalacji siłowej.

Odpowiedź nr 11

Gniazda wtykowe o stopniu szczelności IP44 stosować w pomieszczeniach wilgotnych (sanitariaty, kotłownia) w pozostały o stopniu szczelności IP20.

Pytanie nr 12

Prosimy Zamawiającego o dodanie pozycji zawierającej montaż tablicy TK w kosztorysie.

Odpowiedź nr 12

Tablicę TK wycenić wg rys. nr E13.

Pytanie nr 13

Prosimy Zamawiającego o podanie informacji nt. wyłącznika GWTK oraz doprecyzowanie, w którym miejscu ma zostać zamontowany, ponieważ na rysunku E1 znajduje się obok drzwi wyjściowych kotłowni, natomiast na rysunku E2 tuż obok tablicy TK.

Odpowiedź nr 13

Wyłącznik GWTK zlokalizować zgodnie z rys. E1.

Pytanie nr 14

Prosimy Zamawiającego o dostarczenie schematu złącza ZLP oraz naniesienie go na rzuty.

Odpowiedź nr 14

Zabudowa złącza licznikowego ZLP i wyposażenie jest po stronie Operatora Sieci Dystrybucyjnej zgodnie z warunkami przyłączenia.

Pytanie nr 15

W związku z tym, że projekt jest z 2018 roku część zaprojektowanych rozwiązań jest niedostępna. Prosimy Zamawiającego o zweryfikowanie dostępności wszystkich materiałów lub przeprojektowanie.

Odpowiedź nr 15

Dopuszcza się zabudowę innych materiałów i urządzeń niż ujęte w projekcie.

Materiały i urządzenia zastępcze będące w dostępności winny posiadać parametry nie gorsze lub lepsze.

Pytanie nr 16

W związku z rozbieżnościami, które pojawiają się między kosztorysami nakładczymi zamieszczonymi na stronie a projektem budowlanym, pojawia się pytanie czy można je traktować jako pomocnicze.

Odpowiedź nr 16

Wycenę przyjąć zgodnie z zakresem projektu budowlanego.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe, które nie zostały uwzględnione w kosztorysach?

Odpowiedź nr 17

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 18

Czy jest możliwość przedłużenia terminu oddania inwestycji?

Odpowiedź nr 18

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający posiada projekt wykonawczy?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający posiada projekt wykonawczy, wszystkie dokumenty zostały załączone na stronie:

<http://www.sochaczew-powiat.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/442/param/1>

Pytanie nr 20

Wnioskujemy o poprawienie błędnie zapisanego formatu terminu wykonania przedmiotu umowy (zarówno w ogłoszeniu, SWZ, wzorze umowy, etc.) i dostosowanie się do obecnie obowiązującej ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zgodnie z którą powinno być prowadzone postępowanie ogłoszone po 01.01.2021 roku.

Wykonawca na tu na myśli art. 436 pkt. 1) ustawy Pzp obowiązującej od 01.01.2021 r., wedle którego planowany termin zakończenia robót budowlanych określa się: w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. Natomiast w przypadku dozwolonym przez ustawę kiedy to, Zamawiający wskazał ten termin jako datę wykonania umowy – wnioskujemy o uzasadnienie z jakiej obiektywnej przyczyny podjął taką decyzję. Wnioskujemy o wprowadzenie stosownych zmian i załączenie poprawionych dokumentów.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuje iż zgodnie z art. 436 pkt 1) ustawy Pzp, uzasadnioną obiektywną przyczyną wskazania terminu zakończenia całości przedmiotu tj. 30.11.2022 roku wynika z otrzymanego dofinansowania ze Środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, gdzie został określony termin wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie nr 21

Wnioskujemy o potwierdzenie, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca może wnieść zarówno w postaci papierowej jak i w formie elektronicznego dokumentu.

W rozdziale XXII pkt. 4 SWZ Zamawiający wskazuje:

„Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w pokoju nr 221 (u Skarbnika Powiatu) w siedzibie Zamawiającego (...)” co sugeruje dopuszczenie tylko formy papierowej, natomiast niektóre firmy ubezpieczeniowe gwarancje należytego wykonania kontraktu wydają wyłącznie w formie elektronicznej.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie należytego wykonania w formie innej niż pieniądź może być wniesione w formie oryginału (dokumentu elektronicznego).

Pytanie nr 22

Wnioskujemy o wyrażenie zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23

W projekcie umowy w paragrafie 18 pkt. 8 pojawiają się zapisy o łącznej wysokości kar umownych, jednakże Zamawiający nie podaje skonkretyzowanej wartości procentowej. Wnioskujemy o podanie maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony, zgodnie z art. 436 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) obowiązującej od 01.01.2021 roku.

Odpowiedź nr 23

Zgodnie z projektem umowy paragraf 18 pkt. 8, tj. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez jedną stronę umowy nie może przekroczyć **20 %** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.