



**INWESTYCJA OBJĘTA DOFINANSOWANIEM ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO  
FUNDUSZU INWESTYCJI LOKALNYCH**

**Nazwa Projektu: Rozbudowa budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia  
Praktycznego w Sochaczewie o budynek hali sportowej z łącznikiem i  
pomieszczeniami towarzyszącymi**

**DOFINANSOWANIE z RFIL: 5 000 000 zł**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR. ZP.273. ... .2021**  
**na rozbudowę budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia**  
**Praktycznego w Sochaczewie o budynek hali sportowej**  
**z łącznikiem i pomieszczeniami towarzyszącymi**

Zawarta w dniu ..... 2021 roku, w Sochaczewie, pomiędzy **Powiatem Sochaczewskim** z siedzibą w Sochaczewie przy ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego 65 (NIP: 837 – 15 – 11 – 868), zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu .....

a:

.....,  
zwaną / -ym dalej „Wykonawcą” wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr **ZP.272.01.2021**, zgodnie z art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) – zwaną dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia (zwanym dalej także „przedmiotem umowy”) jest **rozbudowa budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie (zwanego dalej: ZS CKP) o dwukondygnacyjny budynek hali sportowej z łącznikiem i pomieszczeniami towarzyszącymi o łącznej powierzchni użytkowej 1416,70 m<sup>2</sup>**, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, w rozumieniu art. 59 ust.1 ustawy Prawo budowlane („pozwolenie bezwarunkowe”) tj. do obowiązków wykonawcy należą wszelkie czynności wynikające z decyzji pozwolenia na budowę związane z użytkowaniem obiektu (w tym uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu). Uzyskanie przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu art. 50 ust. 2 lub 3 ustawy Prawo budowlane („pozwolenie warunkowe”) nie spełnia warunku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. W ramach inwestycji należy wybudować dwukondygnacyjną halę sportową wraz z łącznikiem i pomieszczeniami towarzyszącymi przy istniejącym budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w miejscowości Sochaczew przy ul. Bartosza Głowackiego na działce nr ewid. 1905,1906/10 bez zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku ZS CKP, który po rozbudowie nadal będzie pełnić funkcje użyteczności publicznej z przeznaczeniem na placówkę oświatową, oraz wykonać:
- a) wewnętrzną instalację wod-kan, C.O, wentylacji mechanicznej i elektrycznej;
  - b) przyłącze kanalizacji sanitarnej do hali sportowej;
  - c) przyłącze wodociągowe do hali sportowej;
  - d) instalację wewnętrzną gazową do hali sportowej;
  - e) kanalizację deszczową;
  - f) instalację elektryczną niskoprądową;
  - g) oświetlenie terenu;
  - h) zagospodarowanie terenu polegające na utworzeniu wewnętrznych utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
  - i) obiekty małej architektury;
  - j) nasadzenie roślinności;
  - k) wyposażenie budynku.
3. Na parterze o powierzchni użytkowej 1300,90 m<sup>2</sup> planowane są następujące pomieszczenia:
- a) wiatrołap, hol, pomieszczenia porządkowe, kotłownia (gazowa), szatnia, magazyn sprzętu sportowego;
  - b) hala sportowa, złożona z centralnego boiska sportowego o wymiarach 20,0 x 40,0 m, przystosowanego do rozgrywania spotkań w dyscyplinach: koszykówce – boisko główne, boisko treningowe, siatkówce – boisko główne oraz 3 boiska treningowe, tenis ziemny, badminton, piłka ręczna – boisko główne, piłka nożna - boisko główne, pozostałe wyposażenie sali (drabiki gimnastyczne, piłkochwyty, siatki ochronne na okna i trybuny, kotary grodzące, siedziska na trybuny, oraz tablica wyników sportowych);
  - c) zatoka dla osób niepełnosprawnych;
  - d) szatnia męska + dla osób niepełnosprawnych szatnia damska + dla osób niepełnosprawnych, natryski, toaleta (wc) damska, toaleta (wc) męska , toaleta dla osób niepełnosprawnych;
  - e) ciągi komunikacyjne, łazienka, pokój instruktora sportu.

4. Na piętrze o powierzchni użytkowej 306,00 m<sup>2</sup> planowane są następujące pomieszczenia:
  - a) pomieszczenia magazynowe, wc damskie/wc męskie, pomieszczenia porządkowe;
  - b) trybuny sportowe (przeznaczone dla 136 osób);
  - c) szatnia męska/szatnia damska, umywalnia;
  - d) sala ćwiczeń, siłownia, sala fitness;
  - e) sala konferencyjna.
5. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik A do SWZ, będący również załącznikiem do niniejszej umowy i zawierający w szczególności: dokumentację projektową ze szczegółowym ślepym kosztorysem (bez cen), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), pozwolenia i decyzje.
6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej za jego zgodą wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
  - a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) spowodują poprawienie parametrów technicznych;
  - c) stanowić będą aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - d) wynikać będą z konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2 ust.2
8. Dopuszczalna jest, za zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, zmiana poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej na materiały i urządzenia innego producenta pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Zamiany, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nie spowodują wzrostu wynagrodzenia wykonawcy
10. Załącznikami do niniejszej umowy są między innymi sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego:

- a) **załącznik nr 3** - kosztorys z podziałem na poszczególne elementy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej, opracowany na podstawie kosztorysu nakładczego (bez cen) załączonego do SWZ, będący załącznikiem do oferty („**kosztorys szczegółowy**”);
- b) **załącznik nr 4** - harmonogram rzeczowo – finansowy, uwzględniający:
  - i. wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia z podaniem dat ich wykonania w podziale na tygodnie, ze wskazaniem dat i przedmiotu odbiorów częściowych.
  - ii. zakres zadań powierzanych podwykonawcom ze wskazaniem wartości tych zadań – stanowią one górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 kc.

zwany dalej „**harmonogramem**” lub „**harmonogramem rzeczowo-finansowym**”.

11. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej istotnej zmiany harmonogramu, w szczególności w przypadku wydłużenia terminu realizacji elementu lub elementów robót. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności inwestora w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

## § 2

### **Roboty zaniechane, roboty zamiennie i roboty dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień rezygnacji z robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy („**roboty zaniechane**”).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Przez roboty zamiennie rozumie się wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej

(„roboty zamienne”). Na wykonanie robót zamiennych wymagana jest pisemna (pod rygorem nieważności) zgoda zamawiającego.

3. Przez dodatkowe roboty rozumie się roboty wykraczające poza zakres niniejszej umowy, lecz mieszczące się w zakresie, o którym mowa w art. 455 Pzp („roboty dodatkowe”). Zlecenie Wykonawcy robót dodatkowych wymaga sporządzenia przez Strony protokołu konieczności na roboty dodatkowe oraz podpisaniu aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie**

1. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą), którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: ..... (słownie: ..... ) netto.
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (Vat) w stawce obowiązującej w chwili wystawienia faktury. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy. Na dzień zawarcia umowy, po uwzględnieniu aktualnie obowiązującej stawki Vat 23 % , wynagrodzenie brutto wynosi .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 4 Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty :
  - a) wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na bezwarunkowe użytkowanie,
  - b) wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
  - c) zorganizowanie, zagospodarowanie i późniejszą likwidację placu budowy,
  - d) ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
  - e) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy),
  - f) odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody,
  - g) wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu,

- h) utylizacji materiałów,
  - i) przekopów kontrolnych,
  - j) wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
  - k) odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót,
  - l) pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
  - m) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - n) związane z odbiorami wykonanych robót,
  - o) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych
  - p) innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - q) koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - h) ubezpieczenia budowy
5. Sposób wyliczenia wartości robót zaniechanych (§ 2 ust. 1) wynikać będzie z odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego. Należne Wykonawcy wynagrodzenie netto zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych netto. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego netto.
6. Rozliczanie robót dodatkowych (§ 2 ust. 3) i robót zamiennych (§ 2 ust.2 ) odbędzie się na podstawie szczegółowych kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, a następnie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przy zastosowaniu następujących danych wyjściowych do kosztorysowania:
- a) ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu oraz wielkości narzutów kosztów ogólnych, kosztów zaopatrzenia materiałowego i zysku będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;
  - b) w przypadku, gdy wystąpią konieczne do wykonania roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych lub Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Klauzule waloryzacji wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (zostać zmniejszone lub zwiększone) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, o ile zmiana ta przekracza wartość 10 % (wartość graniczna wzrostu cen lub kosztów) w stosunku do cen z dnia złożenia oferty. Wyliczenie zmiany cen materiałów lub kosztów nastąpi na dzień wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wyliczenia wartości granicznej wzrostu cen lub kosztów jest miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie trwania umowy. Jeżeli suma miesięcznych wskaźników cen za okres obowiązywania umowy przekroczy wartość wzrostową o 10% lub mniejszy się o 10 %, ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy netto ulegnie korekcie, tj. odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, nie więcej jednak niż o 3 % wartości wynagrodzenia netto.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę, minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i zdrowotnym oraz stawek na te ubezpieczenia, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o wartość nie przekraczającą 10 % w stosunku do wartości tych kosztów z chwili złożenia oferty nie wpłynie na koszty wykonywania zamówienia i wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W przypadku wzrostu kosztów wymienionych w ust. 3 o wartość przekraczającą 10 % w stosunku do wartości z dnia złożenia oferty, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o wartość wzrostu kosztów proporcjonalnie za okres, w którym powstały wyższe koszty, nie więcej jednakże niż o 3 % wynagrodzenia netto.
5. Wzrost kosztów o których mowa w ust. 3 i 4 musi być udokumentowany przez wykonawcę umowami o pracę, stosownymi deklaracjami ZUS lub innymi dokumentami, z których wynika wzrost w/w kosztów i wysokość tego wzrostu.



## § 5

### Rozliczenie

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu maksymalnie 7 faktur częściowych oraz fakturę końcową (łącznie maksymalnie 8 faktur). Wystawianie faktur odbywać się będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, po spełnieniu poniższych warunków.
2. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) następujące dokumenty:
  - a) protokół odbioru elementów robót, zgodny z poszczególnymi pozycjami harmonogramu
  - b) „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ....”, zawierający nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi, podpisy Wykonawców oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne całościowe otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora/inspektorów nadzoru Inwestorskiego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
  - c) potwierdzające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący w wykazie, o którym mowa w ust. 2 otrzymali należne im wynagrodzenie. Dokumenty te winny zawierać datę otrzymania wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane na piśmie przez Wykonawcę. Na dzień zawarcia umowy jest to rachunek nr .....
5. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą dokonane z budżetu Powiatu.
6. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 roku, poz. 1666 ze zmianami), pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF. W przypadku kiedy Wykonawca skorzysta z przysługującego mu uprawnienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do podania Wykonawcy numeru PEPPOL. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług nie stosuje się (Dz. U. 2020 roku, poz. 106 ze zmianami).
8. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej, udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury na PEF. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl) oraz [akomorowska@powiatsochaczew.pl](mailto:akomorowska@powiatsochaczew.pl).
10. Wykonawca wskazuje w fakturze:
  - a) jako nabywcę: Powiat Sochaczewski z siedzibą: ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew, NIP 837 15 11 868,
  - b) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew,
  - c) wyszczególnienie wykonanych robót oraz nr umowy, z której wynika płatność.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie zgłaszania umów z podwykonawcami**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów i ich zmian dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane zgodnie z treścią art. 464 Pzp.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającym poświadczoną z zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
  - a) roboty budowlane bez względu na ich wartość,
  - b) dostawy lub usługi o wartości przewyższającej kwotę 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych,w terminie 7 dni od jej zawarcia.
3. Zamawiający może, w przypadkach wskazanych w art. 464 ust. 3 Pzp, zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) zastrzeżenia co do treści do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany
  - b) sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo,
- których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni.
4. Obligatoryjnym elementem umów Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zapisy zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Wykonawcy protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeżeli w w/w protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie przyczyny tych uwag lub zastrzeżeń.
5. Nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

## **§ 7**

### **Zatrudnienie w ramach stosunku pracy**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę (także wspólnika konsorcjum, w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących roboty budowlano-montażowe opisane w projektach branżowych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający dopuszcza świadczenie usług na rzecz Wykonawcy (także wspólnika konsorcjum w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez osoby fizyczne, prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, o ile sposób i charakter wykonywanych czynności nie mieści się w dyspozycji art. 22 ust. 1 ustawy Kodeks Pracy, w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:
  - a) Kierowanie budową oraz robotami branżowymi (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie),
  - b) Wykonywanie robót ziemnych, montażowych i wykończeniowych własnym sprzętem;
  - c) Wykonywanie robót o charakterze instalacyjnym np.
    - i. Wykonywanie wewnętrznych instalacji elektrycznych silnoprądowych,

- ii. Wykonywanie wewnętrznej instalacji elektrycznych słaboprądowych (alarm, monitoring wizyjny),
  - iii. Montaż instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed rozpoczęciem realizacji Zamówienia, a w toku realizacji zamówienia – na każde żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 w ramach stosunku pracy.
4. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 1 i 3 skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. i).

## § 8

### Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy,
  - b) zakończenie całości przedmiotu umowy **do 30 listopada 2022 roku**, przy czym za wykonanie w całości przedmiotu umowy Strony uznają, dzień w którym Wykonawca zakończy realizację całości przedmiotu umowy i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru z załączonym bezwarunkowym pozwoleniem na użytkowanie obiektu oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi określonymi w § 15. Terminy wykonania poszczególnych elementów lub części elementów, które mogą stanowić osobny zakończony przedmiot odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt. b) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
- a) Udowodnionych przez Wykonawcę przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zmiana przepisów prawa w stosunku do obowiązujących w chwili składania oferty, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz raportami IMGW;

- d) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy lub niedbalstwa którejkolwiek ze Stron;
  - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - f) zlecenie wykonania robót dodatkowych o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
  - g) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - h) robót zamiennych wprowadzonych na życzenie Zamawiającego, o ile realizacja tych prac wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 ulega przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia.

## **§ 9**

### **Przekazanie placu budowy**

Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, nie później jednak niż do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Osoby zdolne do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

1. Kierownikiem budowy jest ....., posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno –

budowlanej bez ograniczeń/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych

Nr uprawnień: .....

Kierownikiem robót budowlanych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych jest ....., posiadający (-a) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Nr uprawnień: .....

Kierownikiem robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest ....., posiadający (-a) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Nr uprawnień: .....

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy lub kierownika robót branżowych jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego**

1. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru Inwestorskiego. Zakres uprawnień inspektora nadzoru Inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru Inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:
  - a) konstrukcyjno – budowlanej;
  - b) elektrycznej;
  - c) sanitarnej.
3. Informacja o osobach pełniących nadzór w poszczególnych branżach zostanie przekazana Wykonawcy w momencie przekazania placu budowy.

## **§ 12**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca korzystał będzie z mediów za pośrednictwem za licznikowej instalacji lub sieci użytkownika terenu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1905, 1906/10 w obrębie geodezyjnym Sochaczew-Wschód tj. Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie, zobowiązany jest do:
  - a) opomiarowania punktów poboru własnym kosztem i staraniem,
  - b) zgłoszenia liczników do oplombowania przez użytkownika,
  - c) rozliczenia finansowego z użytkownikiem i załączenia stosownego dokumentu do dokumentów odbiorowych stanowiących załącznik do zgłoszenia o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru końcowego.
4. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać w okolicy placu budowy ładu, porządku i spokoju w zakresie większym niż konieczny. Wykonawca winien uwzględnić, iż w pobliżu placu budowy znajduje się funkcjonujący Zespół Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego, Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, Szkoła Muzyczna oraz wpisany do rejestru zabytków Park im. Ignacego Włodzimierza Garbolewskiego.

5. Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.32 ustawy o odpadach (Dz.U. z 2020roku, poz. 797 ze zmianami) powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do ich przetransportowania na miejsce składowania/zagospodarowania i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń,
  - b) uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu,
  - c) pełnej odpowiedzialności cywilno – prawnej za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i w okolicy budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót),
  - d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu gwarancji,
  - e) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
  - f) okazywania Zamawiającemu: danych technicznych, atestów, aprobat odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń, sukcesywnie przed dostarczeniem ich na plac budowy, z uzyskaniem akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie tych materiałów i urządzeń,
  - g) wykonywania robót zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem,
  - h) przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót na miejsce unieszkodliwiania odpadów i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów,



- i) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 roku, poz. 55 ze zmianami),
- j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z:
  - czasowym zajęciem gruntów podczas wykonywania przedmiotu umowy,
  - zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie budowy i w jej okolicy, będące następstwem prowadzonych robót i działań wykonawcy i jego podwykonawców.
- k) zgłaszania Nadzorowi inwestorskiemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, przy czym o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt,
- l) informowania z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników posesji o utrudnieniach związanych robotami budowlanymi w sąsiedztwie posesji i przy wjazdach do nieruchomości oraz uwzględnianie uzasadnionych postulatów właścicieli odnośnie terminu wykonania przebudowy zjazdu do posesji,
- m) pomocy w transporcie pojemników z odpadami komunalnymi z posesji, do której nie ma czasowego dojazdu w wyniku prowadzonych robót, do najbliższego miejsca, gdzie może dojechać pojazd odbierający odpady,
- n) zapewnienie w trakcie robót przejazdu pojazdom ratunkowym (pogotowie ratunkowe, straż pożarna itp.) oraz policji,
- o) doprowadzenie do stanu przejezdności pasa drogowego objętego robotami, po zakończeniu dnia pracy,
- p) naprawienia zinwentaryzowanych i niezinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt napraw urządzeń zinwentaryzowanych ponosi wyłącznie Wykonawca (koszty naprawy urządzeń niezinventaryzowanych w zakresie przekraczającym definicję wynagrodzenia ryczałtowego ponosi Zamawiający),
- q) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej,

- r) do udziału i organizowania porad technicznych na budowie przynajmniej raz na 2 tygodnie oraz w przypadku zaistnienia konieczności zgłoszonej przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego lub samego Wykonawcę,
- s) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy (kierownika robót budowlano – konstrukcyjnych) oraz kierowników robót branżowych podczas wykonywania robót poszczególnych branż.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od wszelkich ryzyk i zdarzeń losowych na okres od dnia przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót na wartość 100% umownego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć umowę odbezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: na okres od dnia przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót w okresie realizacji umowy (do czasu zakończenia robót) na kwotę ..... złotych a w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej ..... (.....tysięcy) złotych.
3. Ubezpieczenie winno obejmować:
  - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy,
  - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy,
  - c) ubezpieczenie całego procesu budowlanego objętego niniejszą umową w zakresie wszystkich ryzyk budowy, obejmujących odpowiedzialnością zamawiającego, wykonawcę i podwykonawców oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji umowy. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela po odbiorach częściowych lub przekazaniu części obiektu do eksploatacji.

4. Wykonawca ma obowiązek, po zawarciu każdej z umów ubezpieczenia, jak i po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
5. W przypadku nie odnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy potrącenie to nie będzie możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

#### **§ 14**

##### **Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 i nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy

dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy lub dokonać ich samodzielnie, obciążając ich kosztem Wykonawcę.

3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z § 14 ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, ewentualnie żądać zapłaty jeżeli pozostałe do wypłaty wynagrodzenie Wykonawcy okaże się niewystarczające.

## § 15

### Odbiory robót

1. Przewiduje się następujący rodzaj odbioru robót:
  - a) odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
  - b) odbiory częściowe, wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt. b) umowy.
  - c) odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową, oraz kompletności dokumentów odbiorowych włącznie z bezwarunkową decyzją - pozwoleniem na użytkowanie obiektu.
  - d) odbiór ostateczny, o którym mowa w § 16 ust. 8, służący potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy w związku z upływem terminu rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zgłaszanych do odbioru częściowego lub końcowego, a inspektorzy nadzoru zobowiązani są w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, w formie pisemnej złożone w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz w formie elektronicznej na adres: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl). Do zawiadomienia należy załączyć oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót bez uwag oraz o kompletności dokumentów odbiorowych. Termin

odbioru robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego do 7 dni roboczych liczonych od daty złożenia zawiadomienia.

3. Odbiór części z elementów robót (odbiór częściowy) zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez inspektorów nadzoru Inwestorskiego prawidłowości oraz gotowości wykonanych robót do odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu, wszelkie niezbędne dokumenty, w szczególności:
  - a) Dziennik budowy,
  - b) Inwentaryzację geodezyjną w 3 egzemplarzach, również w formie elektronicznej na płycie CD.
  - c) Dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez autora projektu i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Inwestorskiego, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
  - d) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - e) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami – w przypadku wystąpienia zmian, również z podpisami Inspektora nadzoru Inwestorskiego jak i projektanta.
  - f) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostateczowane przez Kierownika robót),
  - g) Gwarancję ogólną, bez wpisanej daty (zostanie uzupełniona po odbiorze bez uwag),
  - h) Gwarancje producentów na wyposażenie wraz z certyfikatami,
  - i) Instrukcje obsługi urządzeń i elementów wyposażenia budynku,
  - j) Potwierdzenie odbycia instruktażu w zakresie obsługi urządzeń i elementów wyposażenia dla osoby ze strony użytkownika obiektu,
  - k) Bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie całego obiektu,
  - l) Inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów kubaturowych oraz sieciowych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na minimum 7 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Jeżeli protokoły te będą zawierać zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. W tym przypadku termin wykonania, o którym mowa w § 8 nie ulega zawieszeniu.
7. Komisja odbiorowa do dokonania odbioru końcowego zostanie powołana przez Zamawiającego przy obowiązkowym udziale Wykonawcy, kierowników robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
8. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego wraz z decyzją pozwolenia na bezwarunkowe użytkowanie obiektu, stanowiąc będą podstawę do ostatecznego rozliczenia wynagrodzenia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji całego przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie mogą być przedmiotem odbioru z powodu wystąpienia wad Zamawiający odstępuje od czynności odbiorowych, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, uwzględniający ich techniczną złożoność.
11. Fakt wykonania obowiązków określonych w ust.10 zostanie stwierdzony protokolarnie i po tym fakcie zostanie wyznaczony nowy termin odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w ust.2.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
  - a) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z niewypłaconej części wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - b) rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. j).

13. Podstawą wypłaty ostatniej części wynagrodzenia może być tylko protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatu kołaudacyjnego, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji powykonawczej – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF.

## § 16

### Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego ze zmianami przewidzianymi w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji (zgodnie z ofertą) za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, wedle swego wyboru, może korzystać z uprawnień przysługujących mu z rękojmi lub gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego zarówno z gwarancji, jak i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o ujawnionych wadach i usterkach, wskazując termin ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczania kary umownej zgodnie z § 18ust. 1 pkt. j).
8. Nie wcześniej niż na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi i nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania rękojmi zostanie przeprowadzony **odbior ostateczny**.
9. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego robót.
10. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie zgłoszone wcześniej wady lub usterki lub pojawiły się nowe wady lub usterki, co skutkuje

niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części w sposób umówiony:

- a) Zamawiający przerywa odbiór ostateczny;
- b) okres rękojmi przedłuża się automatycznie o kolejne 12 miesięcy;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w stosunku do całego przedmiotu Umowy na minimum 12 miesięcy;
- d) Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć stwierdzone wady lub usterki;
- e) § 15 ust. 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wskazującego ostateczny termin rozpoczęcia lub wznowienia robót;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenia zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uzasadnione polecenia Zamawiającego;
  - e) W przypadku nie zawarcia lub nie odnowienia polisy ubezpieczeniowej (§ 13 ust 1 i/lub 2), albo nie przedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, po uprzednim wezwaniu do dokonania tej czynności w zakreślonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;



- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy przez może dotyczyć całego zamówienia lub jego niewykonanej części.
  4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie do 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt. c), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez inspektora/inspektorów nadzoru Inwestorskiego
  - c) Kosztorysy powykonawcze opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe robót przyjętych z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt. a) niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

## **§ 18**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,05%, wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie ;
- f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych;
- h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca, w tym osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 0,1% wynagrodzenia;
- i) za przebywanie na placu budowy osoby świadczącej pracę, o której mowa w § 7 ust.1, niezatrudnionej na umowę o pracę lub za nie przedstawienie dokumentów, o których mowa w § 7 ust 3 w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych za każdy taki przypadek;
- j) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego w wysokości 0,05%, wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- k) za brak przekazania dokumentów w terminie, o którym mowa w § 15 ust.3 w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dokument za każdy dzień zwłoki;
- l) za nie przedłożenie w terminie którejkolwiek z polis, o których mowa w § 13, a także w przypadku nie przedłożenia przedłużenia polisy, jeżeli jest ono obowiązkowe, w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych, za każdy dzień zwłoki za każdą polisę odrębnie;
- m) za brak kierownika budowy / kierowników branżowych na placu budowy podczas realizacji prac budowlanych odpowiednich dla danej branży – w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych za każdy stwierdzony przypadek;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
3. Podstawą do obliczenia kar umownych o których mowa w § 18 ust 1 pkt. a), b), h) i j), oraz § 18 pkt. 2 jest wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Kary umowne nie dotyczą ewentualnego unieważnienia umowy na podstawie art. 457 Pzp.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, usunięcia wad i usterek bez jego zgody.
6. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. b), czyli "za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy" oraz "za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym oraz przy odbiorze ostatecznym", o którym mowa w ust. 1 pkt. j) nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez jedną stronę umowy nie może przekroczyć ..... % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek działań/zaniechań Wykonawcy, za które umowa przewiduje kary umowne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich zapłaty.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością

Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie XXII SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 20**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, oraz okoliczności wskazanych w niniejszej umowie.
3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego, zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
  - a) zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;

- b) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z umową.
5. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia siły wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania siły wyższej oraz czasu jej trwania.
6. W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc (30 dni), Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Użyte w Umowie określenie „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron
8. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem

- b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy lub Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks).

## **§ 21**

### **Wyłączenie możliwości przelewu wierzytelności**

1. Przelew wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej możliwy jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

### **Doręczenia**

1. Wszelkie pisma zawierające oświadczenia woli dotyczące realizacji umowy, w szczególności: jej wypowiedzenia, odstąpienia, zmiany, będą doręczane za pośrednictwem Poczty Polskiej:
  - a) Zamawiającemu na adres: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew,
  - b) Wykonawcy na adres: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w nagłówku umowy.
3. Zaniechanie obowiązku o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. W przypadku nie odebrania korespondencji pocztowej nadanej na adresy wskazane do korespondencji z jakiegokolwiek przyczyny, pismo uznaje się za doręczone z chwilą upływu 7 dni kalendarzowych od drugiego awizo pocztowego.
5. W przypadku uznania pisma za doręczone w trybie przewidzianymi w § 22 ust.3 lub 4 strona może ponownie wysłać pismo na adres e-mail, wskazany w § 22 ust.6 umowy, co nie zmienia ustalonej w trybie w § 22 ust. 4 daty doręczenia.
6. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmiennych jej treści (korespondencja robocza), w szczególności:
  - a) polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) zawiadomienie o wykryciu wad,
  - c) wyznaczenie terminu odbioru robót,
  - d) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowy

mogą następować na adresy e-mail: dla Zamawiającego: ....., dla Wykonawcy: .....

7. Wiadomość elektroniczna, o której mowa w § 22 ust.5 wywiera skutki prawne związane ze złożeniem oświadczenia woli lub wiedzy, jeżeli zawiera wskazanie osoby wysyłającej i jej stanowisko lub funkcję.
8. Informacje związane z realizacją umowy mogą być, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa, wpisywane do dziennika budowy, co jest równoznaczne z przekazaniem ich Wykonawcy.

### **§ 23**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku nieważności któregośkolwiek z zapisów umowy, obowiązuje ona w pozostałym zakresie. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy sądem właściwym jest sąd w Łodzi.
3. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
4. Osobami do bieżących kontaktów pomiędzy Stronami są:

Ze strony Zamawiającego:

....., tel.: ....., e-mail: .....,  
....., tel.: ....., e-mail: .....

Ze strony Wykonawcy:

....., tel.: ....., e-mail: .....,  
....., tel.: ....., e-mail: .....



5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
  - a) SWZ nr ..... wraz z załącznikami – załącznik nr 1,
  - b) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 2
  - c) Kosztorys szczegółowy – załącznik nr 3
  - d) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 4
  - e) Karta gwarancyjna, wzór - załącznik nr 5
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z odrębnościami wnikającymi z innych przepisów, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

..... dnia .....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### **KARTA GWARANCYJNA (zapisy minimalne)**

Do umowy nr ..... z dnia ..... 2021 roku o wykonanie robót budowlanych

#### **Przedmiot gwarancji**

„Budynek hali sportowej z łącznikiem i pomieszczeniami towarzyszącymi przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Praktycznego w Sochaczewie – Rozwój powiatowej infrastruktury oświatowej”

Data odbioru końcowego robót - ..... 2022 roku.

#### **Warunki gwarancji:**

Zgodnie z § 16 ust.2 umowy nr ..... z dnia ..... 2021 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... lat na wszystkie wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, w terminie 15 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych..
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wygasają po okresie 5 lat od daty końcowego odbioru robót i są niezależne od niniejszej gwarancji.
5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do Wykonawcy: ....., z siedzibą w .....
7. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce. Za pisemne zawiadomienie uznaje się również te przekazane w formie elektronicznej.
8. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
9. Niniejsza gwarancja nie może obciążać finansowo Zamawiającego, a w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieodpłatne wymagane przeglądy.
10. Uprawnień z niniejszej gwarancji nie można wyłączyć, ani zapisy niniejszej gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji odrębnych na zastosowane urządzenia i materiały.
11. Niezależnie od niniejszej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

