



## Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel. 046 864-18-40, faks 864-18-71

e-mail: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)

<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>

### ogłasza: II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Prawa własności nieruchomości wskazanych w załączniku (sprzedawanych jako całość), stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego.

Organizator przetargu informuje, że w działach III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomości są wolne od obciążeń.

Przetargi odbędą się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>).

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanych nieruchomości udziela Pani Paulina Ćwiek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego:

**Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 18 lutego 2022 roku do godz. 24.00 (decyduje data wpływu na konto). Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargów bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminach podanych w poniższym zestawieniu.

### Załącznik do ogłoszenia

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (w zł)	Data przetargu	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL10/00001306/6	Gmina Teresin, obręb Nr 0025, Teresin	334/1 + udział 1/2 części w działce 334/4 (droga wewnętrzna)	1009 + 155 (udział 1/2 części w działce 334/4)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN/U22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wielofunkcyjnej zabudowy usługowej	własność	ul. Szkolna, Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	105.900,00 PLN	10.590,00 PLN	21.02.2022 r.	10.00

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (w zł)	Data przetargu	Godzina przetargu
2	PL10/00001306/6	Gmina Teresin, obręb Nr 0025, Teresin	334/2 + udział 1/2 części w działce 334/4 (droga wewnętrzna)	856 + 155 (udział 1/2 części w działce 334/4)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN/U22 -- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wielofunkcyjnej zabudowy usługowej	własność	ul. Szkolna, Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	100.300,00 PLN	10.030,00 PLN	21.02.2022 r	10.30

INFORMACJE DODATKOWE: na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 334/4 (droga wewnętrzna) zlokalizowane są pozostałości po budynku gospodarczym: pozostałe fundamenty oraz części ścian po obiekcie. Pozostałości przeznaczone są do rozbiórki przez Nabywcę nieruchomości.

Sochaczew, dnia 11 stycznia 2022 roku

w z. STAROSTY

Tadeusz Kuchowski  
Starosta