

**ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE**  
**96 – 500 Sochaczew, ul. M. J. Piłsudskiego 65**  
**Tel. (0 – 46) 864 – 18 – 40, faks (0 – 46) 864 – 18 – 71**  
**<http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>**

**ogłasza: II rokowania (po 2 przetargach zakończonych wynikiem negatywnym w dniach 30.04.2020 roku i 10.08.2020 roku oraz I rokowaniach w dniu 28.10.2020 roku) na sprzedaż:**

Prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego wskazanych w załączniku.

Organizator informuje, że w dziale III i IV KW brak jest wpisów w księdze wieczystej tzn. nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Rokowania odbędą się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00 oraz na stronie internetowej: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl>).

Dodatkowych informacji na temat sprzedawanej nieruchomości udzielają: Pan Jerzy Królik oraz Pani Paulina Ćwiek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 16.00, tel.: (46) 864 – 18 – 61.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które należy wpłacić na konto Sprzedającego: **Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404** – najpóźniej do dnia 8 stycznia 2021 roku do godz. 24.00 (decyduje data wpływu na konto). Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

Rokowania odbędą się w sali konferencyjnej (pokój Nr 217) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w poniższym załączniku.

**Załącznik do ogłoszenia**

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł netto)	Wadium (w zł)	Data rokowań	Godzina rokowań
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL10/00001306/6	Teresin, obręb Nr 0025, Teresin	334	3019 (obiekt o łącznej pow. użytk. 94,79 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa zabudowana; przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	własność	ul. Szkolna 1, Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	270.355,00 PLN	27.400,00 PLN	12.01.2021 r.	10.00

Sochaczew, dnia 3 listopada 2020 roku

**WICESTAROSTA**  
  
**Tadeusz Głuchowski**