



# Starosta Sochaczewski

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew  
Sekretariat: tel. 046 864-18-40, faks 864-18-71  
e-mail: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)  
[www.powiatsochaczew.pl](http://www.powiatsochaczew.pl)

Sochaczew, dnia 23 września 2021 roku

GN.683.2.22.2.2021.LS

## OBWIESZCZENIE STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Sochaczewski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

### **zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania**

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącą działkę ewidencyjną o numerze 456/1 o powierzchni 0,0012 ha, położoną w obrębie Chodaków gmina Miasto Sochaczew powiat sochaczewski, nabytą na własność z mocy prawa przez Powiat Sochaczewski na podstawie decyzji Starosty Sochaczewskiego Nr 6746.3.2019 znak AB.6746.3.2019 z dnia 28.11.2019 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę obiektu mostowego na rzece Bzurze w ciągu drogi powiatowej nr 3815W ul. Mostowej w Sochaczewie wraz z dojazdami, na terenie działek nr ew. nr 409 (po podziale nr ew. 409/2), 430, 745, 456 (po podziale nr ew. 456/1), 457 (po podziale 457/1), 746, 441 (działka zajęta na czas budowy w obrębie ewidencyjnym 0001 Chodaków, w jednostce ewidencyjnej 142801\_1 Sochaczew – kategoria obiektu XXVIII.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4 f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust 4a ustala się według

stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jednocześnie zawiadamiam stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, że został zebrany materiał dowodowy, a w szczególności operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie ul. Piłsudskiego 65 (II p. pok. 211) 96-500 Sochaczew w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

W sprawie zapoznania się z aktami postępowania proszę o wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie terminu – tel 46 864 18 19.

W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie, podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 23 września 2021 roku na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sochaczewie przy ulicy Piłsudskiego 65, publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Sochaczewskiego [www.sochaczew-powiat.bip.org.pl](http://www.sochaczew-powiat.bip.org.pl), ponadto przekazuje się Burmistrzowi Miasta Sochaczew, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. Starosty**  
**GEODETA POWIATOWY**  
Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
**Sylwia Grzelak**