



# Starosta Sochaczewski

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

Sekretariat: tel. 046 864-18-40, faks 864-18-71

e-mail: [starostwo@powiatsochaczew.pl](mailto:starostwo@powiatsochaczew.pl)

[www.powiatsochaczew.pl](http://www.powiatsochaczew.pl)

Sochaczew, dnia 17 lutego 2022 roku

GN.683.2.15.4.2021.LS

## OBWIESZCZENIE STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO

Starosta Sochaczewski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### **zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania**

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącą działkę ewidencyjną o numerze 15/1 o powierzchni 0,0118 ha, położoną w obrębie Żdzarów gmina Sochaczew powiat sochaczewski, nabytą na własność z mocy prawa przez Powiat Sochaczewski, na podstawie decyzji Starosty Sochaczewskiego Nr 593.2021 znak AB.6746.1.2021 z dnia 30.06.2021 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 3820W na terenie Powiatu Sochaczewskiego w gminie Rybno i gminie Sochaczew wraz z przebudową infrastruktury technicznej – kategoria obiektu XXV, IV, XXVI.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4 f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który stanowi, że wysokość odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że dotychczasowi właściciele nieruchomości Państwo Maria i Stanisław Jaworscy nie żyją. Organowi znany jest fakt nieprzeprowadzenia po zmarłych postępowań spadkowych, jak również brak zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia.

Jednocześnie zawiadamiam, stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, że został zebrany materiał dowodowy, a w szczególności operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie ul. Piłsudskiego 65 (II p. pok. 211) 96-500 Sochaczew w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mają prawo wglądu w akta spraw, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

W sprawie zapoznania się z aktami postępowania proszę o wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie terminu tel. 46 864 18 19.

W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie, podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się dnia 18 lutego 2022 roku na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sochaczewie przy ulicy Piłsudskiego 65, publikuje na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Sochaczewskiego pod adresem [www.sochaczew-powiat.bip.org.pl](http://www.sochaczew-powiat.bip.org.pl), ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Sochaczew, celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. Starosty  
GEODETA POWIATOWY**  
Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Ceł*  
Sylvia Grzelak