



ZAMAWIAJĄCY
Powiat Sochaczewski
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
NIP: 837 15 11 868
REGON: 750 14 78 05
Nr konta bankowego: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404
Strona internetowa zamawiającego: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dalej zwana „SWZ”

POWIAT SOCHACZEWSKI

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej ustawy PZP na usługi pn:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNAEGO JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ

Nr postępowania: IMZP.272.02.2021

Identyfikator postępowania: **ocds-148610-c2e3c76e-b889-11eb-911f-9ad5f74c2a25 (eZamowienia)**

35ca3b4a-2418-47e2-8ad6-0b6f531e7d60 (miniPortal UZP)

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej UZP dostępnej pod adresem internetowym: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

MAJ, 2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – dalej SWZ

Postępowanie o udzielenie zamówienia na: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNAEGO JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ”

Numer referencyjny postępowania: **ZP.272.02.2021**

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej „ustawą Pzp” (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zmianami) – procedura poniżej progów unijnych (krajowa) – w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji).

I. Nazwa, adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający:

Powiat Sochaczewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu,

ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65,

96 – 500 Sochaczew

tel. **+48 46 864 18 40**

e-mail: **starostwo@powiatsochaczew.pl**

adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://miniportal.uzp.gov.pl> Na stronie postępowania zostaną podlinkowane dane ze strony BIP Zamawiającego: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.

III. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia (zwanym dalej także „przedmiotem umowy”) jest **rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Atria” na działce o numerze ewidencyjnym 1693 w miejscowości Sochaczew, dzielnica Chodaków przy ul. Jana Matejki 18, wraz z częściową rozbiórką oraz budowa doziemnej instalacji gazowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, w rozumieniu art. 59 ust.1 ustawy Prawo budowlane („pozwolenie bezwarunkowe”) tj. do obowiązków wykonawcy należą wszelkie czynności wynikające z decyzji pozwolenia na budowę związane z użytkowaniem obiektu (w tym uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu). Uzyskanie przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu art. 50 ust. 2 lub 3 ustawy Prawo budowlane („pozwolenie warunkowe”) nie spełnia warunku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45320000-6 Roboty izolacyjne

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 Roboty elewacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

2. Zakres realizacyjny inwestycji:

- 1) Zamierzeniem Inwestora jest rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej wraz z częściową rozbiórką oraz budowa doziemnej instalacji gazowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 2) W związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu, parter części B budynku będzie mieścił administrację składającą się z 5 osób: dyrektora, pracownika socjalnego, głównego księgowego, specjalisty ds. księgowo-administracyjnych, referenta / kadrowej. Poza administracją dodatkowo zatrudnione będą 4 osoby: sprzątaczką, robotnik do prac lekkich, kierowca, palacz / pracownik gospodarczy. Natomiast parter w części A oraz piętro w części A i B budynku są przeznaczone dla wychowanków i zostały dostosowane do ich potrzeb. Dodatkowo na piętrze w części B znajduje się pokój opiekuna. Kadra administracji będzie zarządzać przedmiotową placówką oraz placówką opiekuńczo-wychowawczą zlokalizowaną przy ulicy Jana Matejki 18B.
- 3) **Zmiana sposobu użytkowania** dotyczy dostosowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego składającego się z części A i części B do potrzeb placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci. Podczas zmiany sposobu użytkowania ulegną zmianie warunki bezpieczeństwa pożarowego. W celu zapewnienia drogi ewakuacyjnej projektuje się wydzieloną i oddymianą klatkę schodową w centralnej części obiektu. Drzwi prowadzące z wydzielonej klatki schodowej do sąsiadujących pomieszczeń projektuje się o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z zestawieniem stolarki w załączeniu do części rysunkowej. W celu oddymiania klatki schodowej należy zamontować na poddaszu klapę dymową. Z powodu niewystarczającej wysokości pokoi na piętrze w części A, istniejący sufit zostanie rozebrany, a projektowany sufit należy wykonać z płyty G-K gr. 12,50 mm typu F o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z wybranym systemem producenta.
- 4) **Przebudowa** polegać będzie na rozbiórce istniejących schodów żelbetowych i drewnianych w obu częściach budynków, które nie spełniają wymagań p.poż. W Strona 20 miejscu rozbieranych klatek schodowych projektuje się strop Teriva. W wyniku zmiany sposobu ogrzewania budynku z węglowego na gazowe na parterze budynku powstanie kotłownia gazowa, wydzielona za pomocą ścian w klasie odporności ogniowej REI60. W celu dostosowania pomieszczenia na kotłownię gazową projektuje się okno oraz drzwi o klasie odporności ogniowej EI30. Projektowana jest instalacja wewnętrzna oraz instalacja doziemna gazu ziemnego wg projektów branżowych dołączonych do niniejszego opracowania. Ze względów funkcjonalnych projektuje się przejście na parterze między częścią A i częścią B budynku za pomocą drzwi w klasie odporności ogniowej EI30. Również na piętrze projektuje się przejście między dwiema częściami obiektu. Z powodu różnicy poziomów kondygnacji piętra w części A i części B projektuje się pochylnię o spadku 10%. Nad wykonywanymi przejściami projektuje się nadproża stalowe. Przy zmianie sposobu użytkowania zachodzi potrzeba wydzielenia dodatkowych pokoi sypialnianych i łazienek na kondygnacji piętra oraz pomieszczeń administracyjnych, WC i pomieszczenia

socjalnego na kondygnacji parteru co wiąże się z zamurowaniem, przesunięciem bądź wykuciem nowych otworów okiennych i drzwiowych. Nowe ściany działowe projektuje się z pustaków ceramicznych gr. 12cm. Ścianę konstrukcyjną wzdłuż klatki schodowej projektuje się z pustaków ceramicznych gr. 25cm o klasie odporności ogniowej REI60. W projektowanych łazienkach wydzielenie kabin WC i kabin prysznicowych ściankami HPL o wysokości 2,20m zgodnie z wybranym systemem producenta. Dostosowując obiekt do obowiązujących warunków technicznych należy docieplić poddasze nieużytkowe w części B budynku wełną mineralną o łącznej gr. 30cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,033 W/mK. Wełnę mineralną należy ułożyć w przestrzeni między krokiewiami i pod krokiewiami. W celu zapewnienia minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej klatki schodowej na poddaszu należy ułożyć wełnę mineralną gr. 25cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,030 W/mK. Projektuje się rozbiórkę sufitu podwieszanego w części A budynku z powodu niewystarczającej wysokości, w świetle, pomieszczeń które są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Po rozbiórce sufitu należy zamontować płatwie stalowe HEB180 podpierające istniejącą więźbę dachową. Rozbiórka sufitu pozwoli również na docieplenie poddasza w część A budynku wełną mineralną gr. 30cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,032 W/mK. Wełnę mineralną należy ułożyć w przestrzeni między Strona 21 krokiewiami oraz pod krokiewiami na ruszcie stalowym projektowanego sufitu podwieszanego.

- 5) **Rozbudowa** polegać będzie na zmianie charakterystycznych parametrów budynku poprzez: -Rozbiórkę schodów zewnętrznych części A wraz z zadaszeniem; -Rozbiórkę schodów zewnętrznych prowadzących do części B budynku wraz pomieszczeniem wiatrołapu; -Zabudowaniu ścianami z pustaków ceramicznych gr. 25cm przestrzeni pod balkonem, od strony południowo-zachodniej, wydzielając nowe pomieszczenie - wiatrołap. Przejście z wiatrołapu do istniejącej części budynku projektuje się w miejscu demontowanej stolarki okiennej montując drzwi dwuskrzydłowe. Drzwi zewnętrzne wejściowe należy zamontować o współczynniku przenikania ciepła $U(\max)$ wynoszącym 1,10 W/m²K. Nowo murowane ściany wiatrołapu należy ocieplić z użyciem styropianu EPS 70 grubości 20 cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,033 W/mK. Ocieplenie należy wykonać metodą „lekką – Prace powinny być wykonywane w temperaturach dodatnich od +5° C do +25° C. Szczegółowy opis planowanych prac znajdują się w dalszej części opisu technicznego. -Nastąpi zwiększenie kubatury pomieszczeń parteru w części B po obniżeniu poziomu posadzki o 0,35m w celu uzyskania pomieszczeń o wysokości w świetle 2,50m. Projektuje się rozbiórkę istniejącej podłogi na gruncie w całym obiekcie w celu wyeliminowania różnicy poziomów posadzki w części A i części B na kondygnacji parteru. Fragment chodnika od podjazdu do wejścia głównego do budynku wykonać z kostki prefabrykowanej typu Holland gr. 6cm dostosowując poziom wykończenia chodnika do poziomu projektowanej podłogi na gruncie budynku
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik A do SWZ, zawierający w szczególności: dokumentację projektową, szczegółowy kosztorys

nakładczy (bez cen) z przedmiarem robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), pozwolenia i decyzje.

4. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, czyli tzw. zamówienia „uzupełniającego”.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy,
2. Zakończenie całości przedmiotu umowy **w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy czym za zakończenie przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację całości przedmiotu umowy i zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru z załączonym bezwarunkowym pozwoleniem na użytkowanie obiektu oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi określonymi w § 15 projektu umowy. Terminy wykonania poszczególnych elementów lub części elementów, które mogą stanowić osobny zakończony przedmiot odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 1 projektu umowy.

V. Treść umowy.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi **Załącznik B** do SWZ.

VI. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w zakresie ofert i wniosków

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, dostępnego pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej pod adresem: starostwo@powiatsochaczew.pl
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na

- ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
 4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB. Właściciel platformy ePUAP może narzucić inne wymagania w zakresie korzystania z usług.
 5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
 6. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

VII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby po stronie Zamawiającego:

- 1) Ireneusz Góralczyk – sprawy formalno – prawne;
- 2) Tadeusz Głuchowski – sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia;
- 3) Michał Orzeszek – w przypadku nieobecności osoby z pkt. 1;
- 4) Paulina Ćwiek – w przypadku nieobecności osoby z pkt. 2.

VIII. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani ofertami 30 dni, tj. do dnia 10.07.2021 r.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, przy czym w razie wątpliwości interpretacyjnej rozstrzygająca jest treść tłumaczenia na język polski Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
2. Dokumenty, które wykonawcy są zobowiązani złożyć wraz z ofertą:
 - a) wypełniony FORMULARZ OFERTOWY, stanowiący **Załącznik nr 1 do SWZ**,
 - b) pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie, jeżeli upoważnienie osób podpisujących ofertę nie wynika bezpośrednio z danych w powszechnie dostępnych rejestrach (CEIDG, KRS),
 - c) dowód wniesienia wadium,
 - d) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
 - e) wykonawca, który w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach XVII.1 lub XVII.2 SWZ polega na zdolnościach

podmiotów udostępniających zasoby, obowiązany jest złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby do oddania mu do dyspozycji te zasoby na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (art. 118 ust. 3 Pzp w zw. z art. 266 Pzp); zakres zobowiązania, wskazany jest w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp:

- f) wypełniony **Załącznik nr 2 do SWZ**, stanowiący oświadczenia odpowiednio: wykonawcy; każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); podmiotów, na zasoby, których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie XVII SWZ oraz braku przesłanek do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt XII SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (punkt XIII SWZ);
- g) szczegółowy kosztorys ofertowy uwzględniający wszystkie elementy wymienione w przedmiarze robót oraz szczegółowym kosztorysie nakładczym, o którym mowa w pkt III.3 SWZ

X. Sposób oraz termin składania ofert i otwarcia ofert.

1. Wykonawca składa ofertę (wraz z dokumentacją wymienioną w pkt. IX.2) za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
4. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 roku, poz.1913 ze zmianami), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
5. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w pkt. XVII SWZ , w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (w rozumieniu art. 3 pkt.14 a ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne) lub podpisem osobistym (w rozumieniu art.2 ust. 9 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych), a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

6. **Termin składania ofert upływa 10.06.2021 roku do godz. 12:00.** Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty
7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.06.2021 roku o godzinie 13:00.** Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XI. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert i wniosków).

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt X), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub ID postępowania).
2. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: starostwo@powiatsochaczew.pl
3. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 2 adres e-mail. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 roku, poz.2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2415), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie podmiotowych środków dowodowych”

XII . Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

Jeżeli wykonawca, którykolwiek ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) albo podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu spełnia którąkolwiek z przesłanek z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp: Wykonawca lub konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) podlega wykluczeniu z postępowania, z uwzględnieniem zapisów art.110 ustawy Pzp.

XIII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

1. Wykluczeniu z postępowania podlegają wykonawcy, którzy spełniają przesłanki z art. 109 ust. 1 Pzp pkt. 1 – 10. Wykluczenie wykonawcy ma miejsce także w sytuacji, gdy przesłanki te spełnia jeden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) albo którykolwiek z podmiotów, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:
 - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy, tj:
 - a) będąc osobą fizyczną został skazany prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będąc osobą fizyczną został prawomocnie ukarany za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
 - 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
 - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

- 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XIV. Sposób obliczenia ceny oferty.

1. Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.).
2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych. Oferta winna zawierać cenę wyrażoną w złotych polskich.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej łącznie z przedmiarem robót, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w tym ewentualne wady (błędy) w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej łącznie z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również przyszłego placu budowy.
5. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie tylko w sytuacjach określonych w umowie.

XV. Opis kryteriów oceny ofert

- A. Cena ryczałtowa brutto – 80 %,
- B. Długość okresu gwarancji – 20 %.

Oferty nieodrzucone na podstawie art.226 ust. 1 Pzp oceniane będą według wzoru:

$C_{min}/C_b * 100 * 80 \% + G_b/60 * 100 * 20 \% = \text{ilość punktów}$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;

C_b – cena oferty rozpatrywanej;

G_b – okres gwarancji powyżej minimalnego wymaganego (36 miesięcy) w ofercie rozpatrywanej (w miesiącach);

100 – stały wskaźnik

60 – maksymalny przyjęty okres gwarancji.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany. Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów w kryterium gwarancji (20) wykonawcy, który zaoferuje co najmniej 60 miesięcy. Wykonawca, który zaoferuje mniej, niż 36 miesięcy otrzyma 0 punktów za to kryterium. W pozostałych przypadkach ilość punktów zostanie wyliczona metodą interpolacji liniowej, zgodnie ze wzorem przedstawionym powyżej. UWAGA: W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda w Formularzu OFERTA długości okresu gwarancji, zamawiający uzna, że wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji, ale nie przyzna punktów za to kryterium oceny ofert, zgodnie z przyjętym powyżej wzorem.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt b) projektu umowy. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

XVII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

1. **Posiadanie doświadczenia** niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej jednej roboty budowlanej** polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o podobnej wielkości (powierzchnia użytkowa minimum 300 m²) wraz z instalacjami, **o wartości robót co najmniej 500 000,00 (pięćset tysięcy) zł brutto.**

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż złoty polski należy dokonać przeliczenia tej waluty na złote polskie przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż złoty polski).

Wyżej wymieniony warunek dotyczący doświadczenia i wartości robót dotyczy wykonawcy składającego ofertę samodzielnie, co najmniej jednego ze współników konsorcjum (w przypadku wspólnej oferty) lub przed podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy, jeżeli wykonawca powołuje się na te zasoby. Nie podlegają sumowaniu wartości robót wykonywanych przez różne podmioty biorące udział w postępowaniu tj. współników konsorcjum ani wykonawców i podmioty udzielające zasobów.

2. Dysponowanie osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych – Kierownik budowy,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych – Kierownik w branży sanitarnej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych – Kierownik w branży elektrycznej.

Osoby, które będą pełnić funkcję kierownika budowy lub kierowników branżowych muszą posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 roku, poz. 220 ze zmianami).

Zamawiający nie dopuszcza połączenia wyżej wskazanych funkcji przez jedną osobę nawet w sytuacji gdy spełnia powyższe warunki.

Zamawiający wymaga stałej obecności na budowie kierownika branżowego podczas wykonywania robót tej branży.

3. Zobowiązanie wykonawcy złożone w Formularzu Ofertowym, że na warunkach wskazanych we wzorze umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia:

- 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej **1 000 000,00 złotych** na okres trwania inwestycji;
- 2) od odpowiedzialności cywilnej na kwotę w wysokości co najmniej **300 000,00 zł** w okresie gwarancji i rękojmi;
- 3) budowy od wszelkich ryzyk i zdarzeń losowych na okres od dnia przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót na wartość 100% umownego wynagrodzenia brutto.

XVIII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych
(innych niż wymienione w pkt IX)

1. Zamawiający będzie wymagał złożenia niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **Wykaz robót budowlanych**, zgodny ze wzorem zamieszczonym w **załączniku nr 3 do SWZ**, spełniających wymagania określone w punkcie XVII.1 SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania informacji czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie i prawidłowo oraz terminowo ukończone.
Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, powyższy wykaz może dotyczyć tylko robót budowlanych faktycznie przez niego wykonanych.
 - 2) **Wykaz osób**, zgodny ze wzorem zamieszczonym w **załączniku 4 do SWZ**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w punkcie XVII.2 SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, tj. elementów niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - 3) **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentu potwierdzającego, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności
 - 4) **Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 5) **Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw

wykluczenia z postępowania wskazane przez zamawiającego, w zakresie wskazanym przepisem § 2 ust.1 pkt.7 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2415)

– zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do SWZ.**

- 6) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych, przy czym zastosowanie mają przepisy § 4 ust. 2 i 3 tego rozporządzenia.
2. Podmiotowe środki dowodowe (wymienione w pkt XVIII.1 SWZ) zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w trybie przewidzianym w art. 274 ust 1 i 3 ustawy Pzp, w formie przewidzianej w § 15 rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych.

XIX. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez wykonawcę (także wspólnika konsorcjum, w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących roboty budowlano-montażowe opisane w projektach branżowych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający dopuszcza świadczenie usług na rzecz Wykonawcy, wspólnika konsorcjum (w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcy i dalszego podwykonawcy przez osoby fizyczne, prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, o ile sposób i charakter wykonywanych czynności nie mieści się w dyspozycji art. 22 ust. 1 ustawy Kodeks Pracy, w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:
 - 1) Kierowanie budową oraz robotami branżowymi (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie),
 - 2) Wykonywanie robót ziemnych, montażowych i wykończeniowych własnym sprzętem;
 - 3) Wykonywanie robót o charakterze instalacyjnym np.
 - a) Wykonywanie wewnętrznych instalacji elektrycznych silnoprądowych,
 - b) Wykonywanie wewnętrznej instalacji elektrycznych słaboprądowych (alarm, monitoring wizyjny),
 - c) Montaż instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.

XX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości **7 000,00 (siedem tysięcy) złotych.**
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu na rachunek Zamawiającego w **Banku PEKAO S.A., nr: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404;**
 - b) gwarancjach bankowych;

- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

przy czym, gdy wadium wnoszone w sposób określony w pkt. 2-4 powyżej, wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej zgodnie z wymogami określonymi w pkt. X SWZ.

XXI. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający nie wymaga ani odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, lecz przewiduje taką możliwość.

XXII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę będzie zobowiązany do złożenia przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu na rachunek Zamawiającego w **Banku PEKAO S.A.; nr: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404;**
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) w gwarancjach bankowych;
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane rotory budowlane (art. 252 ust 4 Pzp).
4. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w pokoju nr 221 (u Skarbnika Powiatu) w siedzibie Zamawiającego (budynek Starostwa Powiatowego w Sochaczewie): ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
5. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy wynikające z treści

umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.

W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505 i nast. Pzp).

XXIV. Zasady RODO.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest POWIAT SOCHACZEWSKI;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: lsiergiej@powiatsochaczew.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Załączniki:

1. **Załącznik A** – Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy), szczegółowy kosztorys nakładczy (bez cen) z przedmiarem robót, STWiORB, pozwolenia i decyzje.
2. **Załącznik B** – Projekt umowy.
3. **Załącznik nr 1** – Formularz ofertowy – do wypełnienia przez wykonawców i załączenia do oferty.
4. **Załącznik nr 2** – Wzór oświadczenia odpowiednio: wykonawcy; każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie XVII SWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt XII SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp (punkt XIII SWZ) – do wypełnienia przez ww. podmioty i załączenia do oferty.

5. **Załącznik nr 3** – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych spełniających wymagania określone w punkcie XVII SWZ – do wypełnienia przez wykonawców i przekazania zamawiającemu na każde jego wezwanie.
6. **Załącznik nr 4** – Wzór wykazu osób, którymi wykonawca dysponuje lub będzie dysponował, spełniających wymagania określone w punkcie XVII SWZ – do wypełnienia przez wykonawców i przekazania zamawiającemu na każde jego wezwanie.
7. **Załącznik nr 5** – Wzór Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego

Zatwierdzam:

ZARZĄD POWIATU
w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

Sochaczew, dnia 24 maja 2021 roku

w z. STAROSTY
Tadeusz Głuchowski
Starosta

.....
(podpis i pieczęć Starosty Sochaczewskiego)

ZP.272.02.2021 – Załącznik nr 1 do SWZ

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

nr tel.:

e-mail:

nr NIP:

nr REGON:

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia i załączyć do oferty pełnomocnictwo zgodne z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp).

Dane dotyczące Pełnomocnika (o ile dotyczy):

Nazwa firmy/imię i nazwisko:

Adres:

nr telefonu oraz nr fax:

e-mail:

(nazwa (firma) lub imię i nazwisko, dokładny adres Pełnomocnika)

Formularz OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pod sygn.: **ZP.272.02.2021 – „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ”** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfiką istotnych warunków zamówienia na następujących zasadach:

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wyliczona zgodnie z zasadami, o których mowa w **punkcie XIV** SWZ wynosi:

- cena netto w wysokości: zł

słownie złotych:

- VAT% w wysokości: zł

słownie złotych:

- * brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości zł

słownie złotych:

*cena podlegająca ocenie

Z podziałem na poszczególne branże wynagrodzenie netto wynosi:

- 1) Roboty konstrukcyjno-budowlane złotych
- 2) Instalacje sanitarne złotych
- 3) Instalacje elektryczne złotych
- 4) Zewnętrzna instalacja gazowa złotych
- 5) Przyłącza wod-kan złotych
- 6) Zagospodarowanie terenu złotych
- 7) Roboty nie ujęte w pkt.1 – 6 złotych

2. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności zgodne z zapisami przedstawionymi w SWZ i projekcie umowy.

3. Oferujemy –**miesięczny** okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Okres rękojmi oraz warunki płatności – zgodne z zapisami przedstawionymi w SWZ. (Uwaga: minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy).

UWAGA: W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda długości okresu gwarancji, zamawiający uzna, że wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji, ale nie przyzna punktów za to kryterium oceny ofert).

4*. Powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie XVII SWZ:

- 1) nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby:
w zakresie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie XVII SWZ;
- 2) nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby:
w zakresie spełniania warunku, o którym mowa w punkcie XVII SWZ;

W załączeniu składamy zobowiązania tych podmiotów spełniające wymagania zawarte w punkcie IX SWZ.

5.** **nie powołujemy** się na zasoby podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, a więc osobiście je spełniamy.

6. Oświadczamy, że jako wykonawca składający ofertę* (wspólnicy konsorcjum składający ofertę wspólną*) oraz podmioty, na których zasoby się powołujemy nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt XII SWZ) oraz w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o postępowaniu oraz w punkcie XIII SWZ, a odnoszącym się do art. w art. 109 ust. 1 punkty 1 – 10 ustawy Pzp.

W załączeniu przekazujemy stosowne oświadczenie na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ.**

8. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone, w punkcie XVII SWZ. W załączeniu przekazujemy stosowne oświadczenie na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ.**

Oświadczamy, że złożymy, na każde wezwanie zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym:

- 1) wykaz wykonanych robót budowlanych spełniających wymagania określone w punkcie XVII SWZ, zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do SWZ;**
- 2) wykaz osób, którymi dysponujemy spełniających wymagania określone w punkcie XVII SWZ, zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ.**

9. W przypadku wyboru naszej firmy do realizacji przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w punkcie XXII SWZ, w formie

10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ wraz z jej załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ.

12. Wadium w kwocie wymaganej w SWZ zostało wniesione w dniu w formie: W załączeniu składamy dowód złożenia wadium.

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr prowadzony w banku, a w przypadku wniesienia wadium w innej formie na adres

Jesteśmy świadomi, że wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi w okolicznościach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

13. Oświadczamy, że zawarty w SWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Oświadczamy, że zdajemy sobie sprawę, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kc, i że nie może się ono zmienić bez względu na okoliczności wykonania przedmiotu zamówienia, za wyjątkami przewidzianymi w umowie.

14. Zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, informujemy, że:

*zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie części dotyczącej firmie z siedzibą w

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcom wynosi: zł lub stanowi % wartości całego zamówienia.

b) wykonanie części dotyczącej firmie z siedzibą w

Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi: zł lub stanowi % wartości całego zamówienia.

*nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.

*na etapie składania ofert nie jesteśmy w stanie określić czy będziemy korzystać z podwykonawców.

***Niepotrzebne skreślić.**

14. Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem*, małym przedsiębiorstwem*, średnim przedsiębiorstwem*, jednoosobową działalnością gospodarczą*, osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej*, inny rodzajem*.

***Niepotrzebne skreślić.**

15. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą przedłożymy zamawiającemu dokument świadczący o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:

1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł oraz

2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 300.000,00 zł.

16. Oświadczamy, że (w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy sporządzimy i złożymy Zamawiającemu uzgodniony z nim harmonogram rzeczowo – finansowy, uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.

17. Oświadczamy, że jesteśmy/ nie jesteśmy* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługujemy się numerem identyfikacji podatkowej NIP

***Niepotrzebne skreślić**

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze wspólników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie.

18. Oświadczamy, że rachunek bankowy nr:

..... jest właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowego przetargu, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez nas działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (proszę wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie

podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

19. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

20. Oświadczam, że adres skrzynki ePUAP to:

.....
Czytelny podpis lub podpis i pieczęć osoby (osób) upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

ZP.272.02.2021 – Załącznik nr 2 do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) DOTYCZĄCE:

1. SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, o których mowa w punkcie XVII SWZ oraz
2. PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt XII SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp punkty 1 – 10 (Punkt XIII SWZ) wypełnione i podpisane odpowiednio przez:
 - a) wykonawcę albo
 - b) jednego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) albo
 - c) podmiot na zasoby, którego powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.272.02.2021 – „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNAEGO JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ”, prowadzonego przez Powiat Sochaczewski, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew, oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w punktach SWZ (wpisać odpowiedni punkt SWZ).
- 2.1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

2.2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w punkcie XIII SWZ, czyli art. 109 ust. 1 punkty 1 – 10 ustawy Pzp.

2.3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6 lub art. 109 ust. 1 pkt. 2-10 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w punkcie XIII SWZ). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

..... (miejscowość), dnia

podpis osoby (osób) upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio:

- a) wykonawcy;
- b) każdego ze współników konsorcjum;
- c) podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
spełniających wymagania określone w pkt. XVII SWZ**

Nazwa i adres podmiotu spełniającego warunek:

Lp.	Nazwa i lokalizacja budowy	Opis i zakres wykonywanych robót	Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót (d-m-r)	Wartość brutto zrealizowanych robót budowlanych	Nazwa i adres generalnego wykonawcy robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

.....

Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń

Woli w imieniu wykonawcy

Uwaga: Z wypełnionego powyższego załącznika musi wyraźnie i jednoznacznie wynikać spełnianie warunku, określonego w punkcie XVII SWZ.

**WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA
I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
spełniających wymagania określone w punkcie XVII SWZ**

Nazwa i adres podmiotu spełniającego warunek:

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobą* (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę**, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy) oraz opis doświadczenia zawodowego potwierdzającego spełnianie warunku, o którym mowa w XVII SWZ	Numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, nazwa organu, który je wydał lub kopia uprawnień
Konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - Kierownik budowy		
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		

<p>lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych – Kierownik robót instalacyjnych</p>		
<p>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych – Kierownik robót elektrycznych</p>		

UWAGA*:

Wraz z wypełnioną ww. tabelą wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jeden z poniższych dokumentów w odniesieniu do każdej z osób:

1. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić w oryginalne, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji, tj. musi przedstawić pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.
2. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach fizycznych lub prowadzących samodzielną działalność gospodarczą należy dołączyć:
 - w oryginale, zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia lub
 - inny dokument (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło) wykazujący, że wykonawca będzie dysponował w/w osobami w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia, w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Z treści w/w zobowiązań i umów musi wynikać, że osoby, na których wykonawca polega będą pełniły określone funkcje w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia. W przypadku niedostarczenia jednego z w/w dokumentów wystąpi sytuacja, o której mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. W związku z powyższym zamawiający zatrzyma wadium i na podstawie art. 263 ustawy Pzp dokona ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

.....

Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń

Woli w imieniu wykonawcy

Uwaga: Z wypełnionego powyższego załącznika musi wyraźnie i jednoznacznie wynikać spełnienie warunku, określonego w punkcie XVII SWZ.

ZP.272.02.2021 – Załącznik nr 5 do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych
w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw
wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.272.02.2021 – „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNAEGO JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ”, prowadzonego przez Powiat Sochaczewski, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że aktualne są informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazane przez zamawiającego, w zakresie wskazanym przepisem § 2 ust.1 pkt.7 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2415).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

..... (miejscowość), dnia

podpis osoby (osób) upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio: wykonawcy; każdego ze współników konsorcjum; podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.



ZAMAWIAJĄCY
Powiat Sochaczewski
ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65
96 – 500 Sochaczew
NIP: 837 15 11 868
REGON: 750 14 78 05
Nr konta bankowego: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404
Strona internetowa zamawiającego: <http://sochaczew-powiat.bip.org.pl/>

PROJEKT UMOWY

POWIAT SOCHACZEWSKI

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej ustawy PZP na usługi pn:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNAEGO JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI GAZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ

Nr postępowania: IMZP.272.02.2021

Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2e3c76e-b889-11eb-911f-9ad5f74c2a25 (eZamowienia)

35ca3b4a-2418-47e2-8ad6-0b6f531e7d60 (miniPortal UZP)

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej UZP dostępnej pod adresem
internetowym: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>**

MAJ, 2021

UMOWA NR. ZP.273.2021
NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNAEGO
JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA
POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI
GAZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KAN.
SANITARNEJ

Zawarta w dniu 2021 roku, w Sochaczewie, pomiędzy **Powiatem Sochaczewskim** z siedzibą w Sochaczewie przy ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego 65 (NIP: 837 – 15 – 11 – 868), zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

a:

.....
....., zwaną / -ym dalej „**Wykonawcą**” wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr **IMZP.272.02.2021**, zgodnie z art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) – zwaną dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia (zwanym dalej także „przedmiotem umowy”) jest **rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Atria” na działce o numerze ewidencyjnym 1693 w miejscowości Sochaczew, dzielnica Chodaków przy ul. Jana Matejki 18, wraz z częściową rozbiórką oraz budowa doziemnej instalacji gazowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej**, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, w rozumieniu art. 59 ust.1 ustawy Prawo budowlane („pozwolenie bezwarunkowe”) tj. do obowiązków wykonawcy należą wszelkie czynności wynikające z decyzji pozwolenia na budowę związane z użytkowaniem obiektu (w tym uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu). Uzyskanie przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu art. 50 ust. 2 lub 3 ustawy Prawo budowlane („pozwolenie warunkowe”) nie spełnia warunku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. **Zakres realizacyjny inwestycji:**
 - 1) Zamierzeniem Inwestora jest rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z częściową rozbiórką oraz budowa

- doziemnej instalacji gazowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- 2) W związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu, parter części B budynku będzie mieścił administrację składającą się z 5 osób: dyrektora, pracownika socjalnego, głównego księgowego, specjalisty ds. księgowo-administracyjnych, referenta / kadrowej. Poza administracją dodatkowo zatrudnione będą 4 osoby: sprzątaczką, robotnik do prac lekkich, kierowca, palacz / pracownik gospodarczy. Natomiast parter w części A oraz piętro w części A i B budynku są przeznaczone dla wychowanków i zostały dostosowane do ich potrzeb. Dodatkowo na piętrze w części B znajduje się pokój opiekuna. Kadra administracji będzie zarządzać przedmiotową placówką oraz placówką opiekuńczo – wychowawczą zlokalizowaną przy ulicy Jana Matejki 18B.
 - 3) **Zmiana sposobu użytkowania** dotyczy dostosowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego składającego się z części A i części B do potrzeb placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci. Podczas zmiany sposobu użytkowania ulegną zmianie warunki bezpieczeństwa pożarowego. W celu zapewnienia drogi ewakuacyjnej projektuje się wydzieloną i oddymianą klatkę schodową w centralnej części obiektu. Drzwi prowadzące z wydzielonej klatki schodowej do sąsiadujących pomieszczeń projektuje się o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z zestawieniem stolarki w załączeniu do części rysunkowej. W celu oddymiania klatki schodowej należy zamontować na poddaszu klapę dymową. Z powodu niewystarczającej wysokości pokoi na piętrze w części A, istniejący sufit zostanie rozebrany, a projektowany sufit należy wykonać z płyty G-K gr. 12,50 mm typu F o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z wybranym systemem producenta.
 - 4) **Przebudowa** polegać będzie na rozbiórce istniejących schodów żelbetowych i drewnianych w obu częściach budynków, które nie spełniają wymagań p.poż. W Strona 20 miejscu rozbieranych klatek schodowych projektuje się strop Teriva. W wyniku zmiany sposobu ogrzewania budynku z węglowego na gazowe na parterze budynku powstanie kotłownia gazowa, wydzielona za pomocą ścian w klasie odporności ogniowej REI60. W celu dostosowania pomieszczenia na kotłownię gazową projektuje się okno oraz drzwi o klasie odporności ogniowej EI30. Projektowana jest instalacja wewnętrzna oraz instalacja doziemna gazu ziemnego wg projektów branżowych dołączonych do niniejszego opracowania. Ze względów funkcjonalnych projektuje się przejście na parterze między częścią A i częścią B budynku za pomocą drzwi w klasie odporność ogniowej EI30. Również na piętrze projektuje się przejście między dwiema częściami obiektu. Z powodu różnicy poziomów kondygnacji piętra w części A i części B projektuje się pochylnię o spadku 10%. Nad wykonywanymi przejściami projektuje się nadproża stalowe. Przy zmianie sposobu użytkowania zachodzi potrzeba wydzielenia dodatkowych pokoi sypialnianych i łazienek na kondygnacji piętra oraz pomieszczeń administracyjnych, WC i pomieszczenia socjalnego na kondygnacji parteru co wiąże się z zamurowaniem, przesunięciem bądź wykuciem nowych otworów okiennych i drzwiowych. Nowe ściany działowe projektuje się z pustaków ceramicznych gr. 12cm. Ścianę konstrukcyjną wzdłuż klatki schodowej projektuje się z pustaków ceramicznych gr. 25cm o klasie

odporności ogniowej REI60. W projektowanych łazienkach wydzielenie kabin WC i kabin prysznicowych ściankami HPL o wysokości 2,20m zgodnie z wybranym systemem producenta. Dostosowując obiekt do obowiązujących warunków technicznych należy docieplić poddasze nieużytkowe w części B budynku wełną mineralną o łącznej gr. 30cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,033 W/mK. Wełnę mineralną należy ułożyć w przestrzeni między krokwiami i pod krokwiami. W celu zapewnienia minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej klatki schodowej na poddaszu należy ułożyć wełnę mineralną gr. 25cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,030 W/mK. Projektuje się rozbiórkę sufitu podwieszanego w części A budynku z powodu niewystarczającej wysokości, w świetle, pomieszczeń które są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Po rozbiórce sufitu należy zamontować płatwie stalowe HEB180 podpierające istniejącą więźbę dachową. Rozbiórka sufitu pozwoli również na docieplenie poddasza w część A budynku wełną mineralną gr. 30cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,032 W/mK. Wełnę mineralną należy ułożyć w przestrzeni między Strona 21 krokwiami oraz pod krokwiami na ruszcie stalowym projektowanego sufitu podwieszanego.

- 5) **Rozbudowa** polegać będzie na zmianie charakterystycznych parametrów budynku poprzez: -Rozbiórkę schodów zewnętrznych części A wraz z zadaszeniem; -Rozbiórkę schodów zewnętrznych prowadzących do części B budynku wraz pomieszczeniem wiatrołapu; -Zabudowaniu ścianami z pustaków ceramicznych gr. 25cm przestrzeni pod balkonem, od strony południowo-zachodniej, wydzielając nowe pomieszczenie - wiatrołap. Przejście z wiatrołapu do istniejącej części budynku projektuje się w miejscu demontowanej stolarki okiennej montując drzwi dwuskrzydłowe. Drzwi zewnętrzne wejściowe należy zamontować o współczynniku przenikania ciepła $U(\max)$ wynoszącym 1,10 W/m²K. Nowo murowane ściany wiatrołapu należy ocieplić z użyciem styropianu EPS 70 grubości 20 cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,033 W/mK. Ocieplenie należy wykonać metodą „lekką – Prace powinny być wykonywane w temperaturach dodatnich od +5° C do +25° C. Szczegółowy opis planowanych prac znajdują się w dalszej części opisu technicznego. -Nastąpi zwiększenie kubatury pomieszczeń parteru w części B po obniżeniu poziomu posadzki o 0,35m w celu uzyskania pomieszczeń o wysokości w świetle 2,50m. Projektuje się rozbiórkę istniejącej podłogi na gruncie w całym obiekcie w celu wyeliminowania różnicy poziomów posadzki w części A i części B na kondygnacji parteru. Fragment chodnika od podjazdu do wejścia głównego do budynku wykonać z kostki prefabrykowanej typu Holland gr. 6cm dostosowując poziom wykończenia chodnika do poziomu projektowanej podłogi na gruncie budynku.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik A do SWZ, będący również załącznikiem do niniejszej umowy i zawierający w szczególności: dokumentację projektową ze szczegółowym ślepym kosztorysem (bez cen), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), pozwolenia i decyzje.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej za jego zgodą wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) spowodują poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) stanowić będą aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 4) wynikać będą z konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 2 ust.2.
6. Dopuszczalna jest, za zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, zmiana poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej na materiały i urządzenia innego producenta pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Zamiany, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują wzrostu wynagrodzenia wykonawcy.
8. Załącznikami do niniejszej umowy są między innymi sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego:
 - 1) **załącznik nr 3** – kosztorys z podziałem na poszczególne elementy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej, opracowany na podstawie kosztorysu nakładczego (bez cen) załączonego do SWZ, będący załącznikiem do oferty („**kosztorys szczegółowy**”);
 - 2) **załącznik nr 4** – harmonogram rzeczowo – finansowy, uwzględniający:
 - a) wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia z podaniem dat ich wykonania w podziale na tygodnie, ze wskazaniem dat i przedmiotu odbiorów częściowych.
 - b) zakres zadań powierzanych podwykonawcom ze wskazaniem wartości tych zadań – stanowią one górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 kc.
zwany dalej „**harmonogramem**” lub „**harmonogramem rzeczowo – finansowym**”.
9. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej istotnej zmiany harmonogramu, w szczególności w przypadku wydłużenia terminu realizacji elementu lub elementów robót. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności inwestora w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

§ 2

Roboty zaniechane, roboty zamienne i roboty dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień rezygnacji z robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy („**roboty zaniechane**”).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w

sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Przez roboty zamiennie rozumie się wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) opracowanego przez autora dokumentacji projektowej („**roboty zamienne**”). Na wykonanie robót zamiennych wymagana jest pisemna (pod rygorem nieważności) zgoda zamawiającego.

3. Przez dodatkowe roboty rozumie się roboty wykraczające poza zakres niniejszej umowy, lecz mieszczące się w zakresie, o którym mowa w art. 455 Pzp („**roboty dodatkowe**”). Zlecenie Wykonawcy robót dodatkowych wymaga sporządzenia przez Strony protokołu konieczności na roboty dodatkowe oraz podpisaniu aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe (zgodnie ze złożoną ofertą), którego definicję określa art. 629 Kodeksu cywilnego, w wysokości: (**słownie:**) **złotych netto**. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym (a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 1 – 3) do kwoty mniejszej niż **15%** wartości kosztorysu ofertowego.
2. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie może przekroczyć **kwoty netto** **złotych** (słownie.....), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie maksymalne może zostać zwiększone w przypadku, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (Vat) w stawce obowiązującej w chwili wystawienia faktury. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy. Na dzień zawarcia umowy, po uwzględnieniu aktualnie obowiązującej stawki Vat 23 %, **wynagrodzenie brutto wynosi** **złotych**.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 4 Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty:
 - 1) wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na bezwarunkowe użytkowanie,
 - 2) wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
 - 3) zorganizowanie, zagospodarowanie i późniejszą likwidację placu budowy,
 - 4) ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
 - 5) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
 - 6) odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody,

- 7) wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu,
 - 8) utylizacji materiałów,
 - 9) przekopów kontrolnych,
 - 10) wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - 11) odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót,
 - 12) pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - 13) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 14) związane z odbiorami wykonanych robót,
 - 15) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych,
 - 16) innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - 17) koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 18) ubezpieczenia budowy.
5. Sposób wyliczenia wartości robót zaniechanych (§ 2 ust. 1) wynikać będzie z odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego. Należne Wykonawcy wynagrodzenie netto zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych netto. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego netto.
6. Rozliczanie robót dodatkowych (§ 2 ust. 3) i robót zamiennych (§ 2 ust.2) odbędzie się na podstawie szczegółowych kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, a następnie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przy zastosowaniu następujących danych wyjściowych do kosztorysowania:
- 1) ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu oraz wielkości narzutów kosztów ogólnych, kosztów zaopatrzenia materiałowego i zysku będą przyjmowane z kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 1) niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią konieczne do wykonania roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z punktem „1” niniejszego ustępu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych lub Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 4

Rozliczenie

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu maksymalnie 2 faktur częściowych oraz fakturę końcową (łącznie maksymalnie 3 faktur). Wystawianie faktur odbywać się będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, po spełnieniu poniższych warunków.

2. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbioru elementów robót, zgodny z poszczególnymi pozycjami harmonogramu
 - 2) „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”, zawierający nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi, podpisy Wykonawców oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne całościowe otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora/inspektorów nadzoru Inwestorskiego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
 - 3) potwierdzające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący w wykazie, o którym mowa w ust. 2 otrzymali należne im wynagrodzenie. Dokumenty te winny zawierać datę otrzymania wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane na piśmie przez Wykonawcę. Na dzień zawarcia umowy jest to rachunek nr
5. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą dokonane z budżetu Powiatu.
6. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczącej odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 roku, poz. 1666 ze zmianami), pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem PEF. W przypadku kiedy Wykonawca skorzysta z przysługującego mu uprawnienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do podania Wykonawcy numeru PEPPOL. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług nie stosuje się (Dz. U. 2020 roku, poz. 106 ze zmianami).
8. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej, udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury na PEF. Powyższe powiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: starostwo@powiatsochaczew.pl oraz akomorowska@powiatsochaczew.pl.
10. Wykonawca wskazuje w fakturze:

- a) jako nabywcę: Powiat Sochaczewski z siedzibą: ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65,
96 – 500 Sochaczew, NIP 837 15 11 868,
- b) jako odbiorcę (płatnika) faktury: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew,
- c) wyszczególnienie wykonanych robót oraz nr umowy, z której wynika płatność.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zgłaszania umów z podwykonawcami

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów i ich zmian dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane zgodnie z treścią art. 464 Pzp.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającym poświadczoną z zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) roboty budowlane bez względu na ich wartość,
 - 2) dostawy lub usługi o wartości przewyższającej kwotę 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych,w terminie 7 dni od jej zawarcia.
3. Zamawiający może, w przypadkach wskazanych w art. 464 ust. 3 Pzp, zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - 1) zastrzeżenia co do treści do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany
 - 2) sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo,których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni.
4. Obligatoryjnym elementem umów Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zapisy zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Wykonawcy protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeżeli w w/w protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego faktyczne usunięcie przyczyny tych uwag lub zastrzeżeń.
5. Nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 6

Zatrudnienie w ramach stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę (także wspólnika konsorcjum, w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących roboty budowlano-montażowe opisane w projektach branżowych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający dopuszcza świadczenie usług na rzecz Wykonawcy (także wspólnika konsorcjum w przypadku zamówienia wspólnego), podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez osoby fizyczne, prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, o ile sposób i charakter wykonywanych czynności nie mieści się w dyspozycji art. 22 ust. 1 ustawy Kodeks Pracy, w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:

- 1) Kierowanie budową oraz robotami branżowymi (samodzielne funkcje techniczne w budownictwie),
- 2) Wykonywanie robót ziemnych , montażowych i wykończeniowych własnym sprzętem;
- 3) Wykonywanie robót o charakterze instalacyjnym np.
 - a) Wykonywanie wewnętrznych instalacji elektrycznych silnoprądowych,
 - b) Wykonywanie wewnętrznej instalacji elektrycznych słaboprądowych (alarm, monitoring wizyjny),
 - c) Montaż instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed rozpoczęciem realizacji Zamówienia, a w toku realizacji zamówienia – na każde żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 w ramach stosunku pracy.
4. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 1 i 3 skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. i).

§ 7

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zakończenie całości przedmiotu umowy w **terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. **do dnia** roku, przy czym za wykonanie w całości przedmiotu umowy Strony uznają, dzień w którym Wykonawca zakończy realizację całości przedmiotu umowy i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru z załączonym bezwarunkowym pozwoleniem na użytkowanie obiektu oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi określonymi w § 14. Terminy wykonania poszczególnych elementów lub części elementów, które mogą stanowić osobny zakończony przedmiot odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt. 2) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
 - 1) udowodnionych przez Wykonawcę przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zmiana przepisów prawa w stosunku do obowiązujących w chwili składania oferty, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz raportami IMGW;
 - 4) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy lub niedbalstwa którejkolwiek ze Stron;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 6) zlecenie wykonania robót dodatkowych o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;

- 7) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 8) robót zamiennych wprowadzonych na życzenie Zamawiającego, o ile realizacja tych prac wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 5. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 ulega przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia.

§ 8

Przekazanie placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, nie później jednak niż do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 9

Osoby zdolne do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

1. Kierownikiem budowy jest, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
Nr uprawnień:
- Kierownikiem robót budowlanych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych jest, posiadający (-a) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
Nr uprawnień:
- Kierownikiem robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych jest, posiadający (-a) uprawnienia instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
Nr uprawnień:

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy lub kierownika robót branżowych jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 10

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru Inwestorskiego. Zakres uprawnień inspektora nadzoru Inwestorskiego wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru Inwestorskiego do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2) elektrycznej;
 - 3) sanitarnej.
3. Informacja o osobach pełniących nadzór w poszczególnych branżach zostanie przekazana Wykonawcy w momencie przekazania placu budowy.

§ 12

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca korzystał będzie z mediów za pośrednictwem za licznikowej instalacji lub sieci użytkownika terenu działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 1963 w obrębie geodezyjnym Sochaczew Chodaków, zobowiązany jest do:
 - 1) opomiarowania punktów poboru własnym kosztem i staraniem,
 - 2) zgłoszenia liczników do oplombowania przez użytkownika,
 - 3) rozliczenia finansowego z użytkownikiem i załączenia stosownego dokumentu do dokumentów odbiorowych stanowiących załącznik do zgłoszenia o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru końcowego.
4. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać w okolicy placu budowy ładu, porządku i spokoju w zakresie większym niż konieczny. Wykonawca winien

uwzględnić, iż w pobliżu placu budowy znajduje się placówka opiekuńczo – wychowawcza oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Wykonawca jako wytwórca odpadów zgodnie z art. 3 ust.1 pkt.32 ustawy o odpadach (Dz.U. z 2020 roku, poz. 797 ze zmianami) powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do ich przetransportowania na miejsce składowania / zagospodarowania i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń,
 - 2) uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu,
 - 3) pełnej odpowiedzialności cywilno – prawnej za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i w okolicy budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót),
 - 4) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu gwarancji,
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej,
 - 6) okazywania Zamawiającemu: danych technicznych, atestów, aprobat odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń, sukcesywnie przed dostarczeniem ich na plac budowy, z uzyskaniem akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie tych materiałów i urządzeń,
 - 7) wykonywania robót zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem,
 - 8) przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót na miejsce unieszkodliwiania odpadów i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów,
 - 9) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 roku, poz. 55 ze zmianami),
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z:
 - a) czasowym zajęciem gruntów podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) zniszczeniem lub uszkodzeniami powstałymi na terenie budowy i w jej okolicy, będące następstwem prowadzonych robót i działań wykonawcy i jego podwykonawców.
 - 11) zgłaszania Nadzorowi inwestorskiemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, przy czym o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt,

- 12) informowania z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników posesji o utrudnieniach związanych robotami budowlanym w sąsiedztwie posesji i przy wjazdach do nieruchomości oraz uwzględnianie uzasadnionych postulatów właścicieli odnośnie terminu wykonania przebudowy zjazdu do posesji,
- 13) pomocy w transporcie pojemników z odpadami komunalnymi z posesji, do której nie ma czasowego dojazdu w wyniku prowadzonych robót, do najbliższego miejsca, gdzie może dojechać pojazd odbierający odpady,
- 14) zapewnienie w trakcie robót przejazdu pojazdom ratunkowym (pogotowie ratunkowe, straż pożarna itp.) oraz policji,
- 15) doprowadzenie do stanu przejezdności pasa drogowego objętego robotami, po zakończeniu dnia pracy,
- 16) naprawienia zinwentaryzowanych i niezinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt napraw urządzeń zinwentaryzowanych ponosi wyłącznie Wykonawca (koszty naprawy urządzeń niezinventaryzowanych w zakresie przekraczającym definicję wynagrodzenia ryczałtowego ponosi Zamawiający),
- 17) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej,
- 18) do udziału i organizowania narad technicznych na budowie przynajmniej raz na 2 tygodnie oraz w przypadku zaistnienia konieczności zgłoszonej przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego lub samego Wykonawcę,
- 19) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy (kierownika robót budowlano – konstrukcyjnych) oraz kierowników robót branżowych podczas wykonywania robót poszczególnych branż.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od wszelkich ryzyk i zdarzeń losowych na okres od dnia przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót na wartość 100% umownego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć umowę odbezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: na okres od dnia przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót w okresie realizacji umowy (do czasu zakończenia robót) na kwotę 1.000.000,00 (jednego miliona) złotych a w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 300.000,00 (trzysta tysięcy) złotych.
3. Ubezpieczenie winno obejmować:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy,
 - 3) ubezpieczenie całego procesu budowlanego objętego niniejszą umową w zakresie wszystkich ryzyk budowy, obejmujących odpowiedzialnością zamawiającego, wykonawcę i podwykonawców oraz inne podmioty

zaangażowane przy realizacji umowy. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela po odbiorach częściowych lub przekazaniu części obiektu do eksploatacji.

4. Wykonawca ma obowiązek, po zawarciu każdej z umów ubezpieczenia, jak i po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
5. W przypadku nie odnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy potrącenie to nie będzie możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

§ 13

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 i nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy lub dokonać ich samodzielnie, obciążając ich kosztem Wykonawcę.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, ewentualnie żądać zapłaty jeżeli pozostałe do wypłaty wynagrodzenie Wykonawcy okaże się niewystarczające.

§ 14

Odbiory robót

1. Przewiduje się następujący rodzaj odbioru robót:

- 1) odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
 - 2) odbiory częściowe, wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt. b) umowy.
 - 3) odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z Umową, oraz kompletności dokumentów odbiorowych włącznie z bezwarunkową decyzją - pozwoleniem na użytkowanie obiektu.
 - 4) odbiór ostateczny, o którym mowa w § 16 ust. 8, służący potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy w związku z upływem terminu rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zgłaszanych do odbioru częściowego lub końcowego, a inspektorzy nadzoru zobowiązani są w terminie do **5 dni roboczych** od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, w formie pisemnej złożone w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz w formie elektronicznej na adres: starostwo@powiatsochaczew.pl. Do zawiadomienia należy załączyć oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót bez uwag oraz o kompletności dokumentów odbiorowych. Termin odbioru robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego do 7 dni roboczych liczonych od daty złożenia zawiadomienia.
3. Odbiór części z elementów robót (odbiór częściowy) zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez inspektorów nadzoru Inwestorskiego prawidłowości oraz gotowości wykonanych robót do odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, wszelkie niezbędne dokumenty, w szczególności:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) Inwentaryzację geodezyjną w 3 egzemplarzach, również w formie elektronicznej na płycie CD.
 - 3) Dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez autora projektu i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Inwestorskiego, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach,
 - 4) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami – w przypadku wystąpienia zmian, również z podpisami Inspektora nadzoru Inwestorskiego jak i projektanta.
 - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),

- 7) Gwarancję ogólną, bez wpisanej daty (zostanie uzupełniona po odbiorze bez uwag),
 - 8) Gwarancje producentów na wyposażenie wraz z certyfikatami,
 - 9) Instrukcje obsługi urządzeń i elementów wyposażenia budynku,
 - 10) Potwierdzenie odbycia instruktażu w zakresie obsługi urządzeń i elementów wyposażenia dla osoby ze strony użytkownika obiektu,
 - 11) Bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie całego obiektu,
 - 12) Inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów kubaturowych oraz sieciowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na minimum 7 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Jeżeli protokoły te będą zawierać zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 6. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. W tym przypadku termin wykonania, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt.2 nie ulega zawieszeniu.
 7. Komisja odbiorowa do dokonania odbioru końcowego zostanie powołana przez Zamawiającego przy obowiązkowym udziale Wykonawcy, kierowników robót i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 8. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego wraz z decyzją pozwolenia na bezwarunkowe użytkowanie obiektu, stanowić będą podstawę do ostatecznego rozliczenia wynagrodzenia.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji całego przedmiotu umowy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie mogą być przedmiotem odbioru z powodu wystąpienia wad Zamawiający odstępuje od czynności odbiorowych, wyznaczając Wykonawcy termin do; usunięcia wad; uwzględniający ich techniczną złożoność.
 11. Fakt wykonania obowiązków określonych w ust.10 zostanie stwierdzony protokólnie i po tym fakcie zostanie wyznaczony nowy termin odbioru, zgodnie z zasadami określonymi w ust.2.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo:
 - 1) zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z niewypłaconej części wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) rozpocząć naliczanie kary umownej zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 10.
 13. Podstawą wypłaty ostatniej części wynagrodzenia może być tylko protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatu kolaudacyjnego, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji powykonawczej – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF.

§ 15

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego ze zmianami przewidzianymi w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji (zgodnie z ofertą) za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, wedle swego wyboru, może korzystać z uprawnień przysługujących mu z rękojmi lub gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego zarówno z gwarancji, jak i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o ujawnionych wadach i usterkach, wskazując termin ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczania kary umownej zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 10.
8. Nie wcześniej niż na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi i nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania rękojmi zostanie przeprowadzony **odbór ostateczny**.
9. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego robót.
10. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie zgłoszone wcześniej wady lub usterki lub pojawiły się nowe wady lub usterki, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części w sposób umówiony:
 - 1) Zamawiający przerywa odbiór ostateczny;
 - 2) okres rękojmi przedłuża się automatycznie o kolejne 12 miesięcy;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w stosunku do całego przedmiotu Umowy na minimum 12 miesięcy;
 - 4) Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć stwierdzone wady lub usterki;
 - 5) § 14 ust. 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wskazującego ostateczny termin rozpoczęcia lub wznowienia robót;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenia zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na uzasadnione polecenia Zamawiającego;
 - 5) W przypadku nie zawarcia lub nie odnowienia polisy ubezpieczeniowej (§ 12 ust 1 i/lub 2), albo nie przedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, po uprzednim wezwaniu do dokonania tej czynności w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy przez może dotyczyć całego zamówienia lub jego niewykonanej części.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie do 14 dni liczonych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt. c), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez inspektora/inspektorów nadzoru Inwestorskiego
 - 3) kosztorysy powykonawcze opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe robót przyjętych z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt.1 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,05%, wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie ;
 - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca, w tym osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 0,1% wynagrodzenia;
 - 9) za przebywanie na placu budowy osoby świadczącej pracę, o której mowa w § 7 ust.1, niezatrudnionej na umowę o pracę lub za nie przedstawienie dokumentów, o których mowa w § 6 ust 3 w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych za każdy taki przypadek;
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego w wysokości 0,05%, wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 11) za brak przekazania dokumentów w terminie, o którym mowa w § 14 ust.3 w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dokument za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za nie przedłożenie w terminie którejkolwiek z polis, o których mowa w § 12, a także w przypadku nie przedłożenia przedłużenia polisy, jeżeli jest ono obowiązkowe, w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych, za każdy dzień zwłoki za każdą polisę odrębnie;
 - 13) za brak kierownika budowy / kierowników branżowych na placu budowy podczas realizacji prac budowlanych odpowiednich dla danej branży – w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 3. Podstawą do obliczenia kar umownych o których mowa w § 17 ust 1 pkt. 1, 2, 8 i 10, oraz § 17 ust.2 jest wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1.
 4. Kary umowne nie dotyczą ewentualnego unieważnienia umowy na podstawie art. 457 Pzp.
 5. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie mogą być potrącane z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, usunięcia wad i usterek bez jego zgody.
 6. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, czyli "za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy" oraz "za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym oraz przy odbiorze ostatecznym", o którym mowa w ust. 1 pkt. 10 nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych etapów kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 8. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez jedną stronę umowy nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek działań/zaniechań Wykonawcy, za które umowa przewiduje kary umowne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich zapłaty.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XXII SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, oraz okoliczności wskazanych w niniejszej umowie.
3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana inspektorów nadzoru inwestorskiego, zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
 - 1) zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;

- 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z umową.
5. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia siły wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania siły wyższej oraz czasu jej trwania.
6. W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc (30 dni), Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Użyte w Umowie określenie „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron
8. W przypadku żądania wprowadzenia zmian do umowy zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem
 - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy lub Zamawiający prześle Wykonawcy projekt zmian do umowy (aneks).

§ 20

Wyłączenie możliwości przelewu wierzytelności

1. Przelew wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej możliwy jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 22

Doręczenia

1. Wszelkie pisma zawierające oświadczenia woli dotyczące realizacji umowy, w szczególności: jej wypowiedzenia, odstąpienia, zmiany, będą doręczane:
 - 1) Zamawiającemu na adres: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew,
 - 2) Wykonawcy na adres:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu wskazanego w pkt. 1. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy e-mail wskazane w nagłówku umowy.
3. Zaniechanie obowiązku o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. W przypadku nie odebrania korespondencji pocztowej nadanej na adresy wskazane do korespondencji z jakiegokolwiek przyczyny, pismo uznaje się za doręczone z chwilą upływu 7 dni kalendarzowych od drugiego awizo pocztowego.
5. W przypadku uznania pisma za doręczone w trybie przewidzianymi w § 21 ust.3 lub 4 strona może ponownie wysłać pismo na adres e-mail, wskazany w § 21 ust.6 umowy, co nie zmienia ustalonej w trybie w § 21 ust. 4 daty doręczenia.
6. Przekazywanie informacji związanych z realizacją umowy niezmienną jej treści (korespondencja robocza), w szczególności:
 - 1) polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zawiadomienie o wykryciu wad,
 - 3) wyznaczenie terminu odbioru robót,
 - 4) zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania umowymogą następować na adresy e-mail: dla Zamawiającego:, dla Wykonawcy:
7. Wiadomość elektroniczna, o której mowa w § 21 ust.5 wywiera skutki prawne związane ze złożeniem oświadczenia woli lub wiedzy, jeżeli zawiera wskazanie osoby wysyłającej i jej stanowisko lub funkcję.
8. Informacje związane z realizacją umowy mogą być, w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa, wpisywane do dziennika budowy, co jest równoznaczne z przekazaniem ich Wykonawcy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W przypadku nieważności któregośkolwiek z zapisów umowy, obowiązuje ona w pozostałym zakresie. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy sądem właściwym jest sąd w Łodzi.
3. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
4. Osobami do bieżących kontaktów pomiędzy Stronami są:
Ze strony Zamawiającego:
....., tel.:, e-mail:

....., tel.:, e-mail:,

Ze strony Wykonawcy:

....., tel.:, e-mail:,

....., tel.:, e-mail:,

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
 - a) SWZ nr wraz z załącznikami – załącznik nr 1,
 - b) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 2
 - c) Kosztorys szczegółowy – załącznik nr 3
 - d) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 4
 - e) Karta gwarancyjna, wzór – załącznik nr 5
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z odrębnościami wnikającymi z innych przepisów, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik Nr 5 do Umowy IMZP.273.2021

..... dnia

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA (zapisy minimalne)

Do umowy nr z dnia 2021 roku o wykonanie robót
budowlanych

Przedmiot gwarancji

**„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNAEGO JEDNORODZINNEGO
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-
WYCHOWAWCZEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ ORAZ BUDOWA DOZIEMNEJ
INSTALACJI GAZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZA KAN.
SANITARNEJ”**

Data odbioru końcowego robót - 202... roku.

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 15 ust.2 umowy nr z dnia roku,
Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres lat na wszystkie
wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, w terminie 15 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych..
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, wygasają po okresie 5 lat od daty końcowego odbioru robót i są niezależne od niniejszej gwarancji.
5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
6. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do Wykonawcy:, z siedzibą w
7. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce. Za pisemne zawiadomienie uznaje się również te przekazane w formie elektronicznej.
8. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
9. Niniejsza gwarancja nie może obciążać finansowo Zamawiającego, a w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieodpłatne wymagane przeglądy.
10. Uprawnień z niniejszej gwarancji nie można wyłączyć, ani zapisy niniejszej gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji odrębnych na zastosowane urządzenia i materiały.
11. Niezależnie od niniejszej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....