

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNAEGO JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ W
SOCHACZEWIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Sochaczewski

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147805

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 65

1.5.2.) Miejscowość: Sochaczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.7.) Numer telefonu: 48468641840

1.5.8.) Numer faksu: 48468641871

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiatsochaczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: sochaczew-powiat.bip.org.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNAEGO JEDNORODZINNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA POTRZEBY PLACÓWKI OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEJ W SOCHACZEWIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2e3c76e-b889-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00062826/02

2.6.) Wersja ogłoszenia: 02

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-24 18:00

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003318/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Adaptacja zakupionego budynku przy ul. Matejki 18 w Sochaczewie dla Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej "Atria"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
miniportal.uzp.gov.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>; <https://miniportal.uzp.gov.pl/>; starostwo@powiatsochaczew.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu - miniPortalu, dostępnego pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, - ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> adres skrzynki : /xql809ge0h/skrytkaESP - poczty elektronicznej pod adresem: starostwo@powiatsochaczew.pl. Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zawiera SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchYLENIA dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest POWIAT SOCHACZEWSKI;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: Isiergiej@powiatsochaczew.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie dotyczy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IMZP.272.02.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot

odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 569000 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia (zwanym dalej także „przedmiotem umowy”) jest rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Atria” na działce o numerze ewidencyjnym 1693 w miejscowości Sochaczew, dzielnica Chodaków przy ul. Jana Matejki 18, wraz z częściową rozbiórką oraz budowa doziemnej instalacji gazowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, w rozumieniu art. 59 ust.1 ustawy Prawo budowlane („pozwolenie bezwarunkowe”) tj. do obowiązków wykonawcy należą wszelkie czynności wynikające z decyzji pozwolenia na budowę związane z użytkowaniem obiektu (w tym uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu). Uzyskanie przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu art. 50 ust. 2 lub 3 ustawy Prawo budowlane („pozwolenie warunkowe”) nie spełnia warunku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Zakres realizacyjny inwestycji:

1) Zamierzeniem Inwestora jest rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby placówki opiekuńczo wychowawczej wraz z częściową rozbiórką oraz budowa doziemnej instalacji gazowej, przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

2) W związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu, parter części B budynku będzie mieścił administrację składającą się z 5 osób: dyrektora, pracownika socjalnego, głównego księgowego, specjalisty ds. księgowo-administracyjnych, referenta / kadrowej. Poza administracją dodatkowo zatrudnione będą 4 osoby: sprzątaczką, robotnik do prac lekkich, kierowca, palacz / pracownik gospodarczy. Natomiast parter w części A oraz piętro w części A i B budynku są przeznaczone dla wychowanków i zostały dostosowane do ich potrzeb. Dodatkowo na piętrze w części B znajduje się pokój opiekuna. Kadra administracji będzie zarządzać przedmiotową placówką oraz placówką opiekuńczo-wychowawczą zlokalizowaną przy ulicy Jana Matejki 18B.

3) Zmiana sposobu użytkowania dotyczy dostosowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego składającego się z części A i części B do potrzeb placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci. Podczas zmiany sposobu użytkowania ulegną zmianie warunki bezpieczeństwa pożarowego. W celu zapewnienia drogi ewakuacyjnej projektuje się wydzieloną i oddymianą klatkę schodową w centralnej części obiektu. Drzwi prowadzące z wydzielonej klatki schodowej do sąsiadujących pomieszczeń projektuje się o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z zestawieniem stolarki w załączeniu do części rysunkowej. W celu oddymiania klatki schodowej należy zamontować na poddaszu klapę dymową. Z powodu niewystarczającej wysokości pokoi na piętrze w części A, istniejący sufit zostanie rozebrany, a projektowany sufit należy wykonać z płyty G-K gr. 12,50 mm typu F o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z wybranym systemem producenta.

4) Przebudowa polegać będzie na rozbiórce istniejących schodów żelbetowych i drewnianych w obu częściach budynków, które nie spełniają wymagań p.poż. W Strona 20 miejscu rozbieranych klatek schodowych projektuje się strop Teriva. W wyniku zmiany sposobu ogrzewania budynku z węglowego na gazowe na parterze budynku powstanie kotłownia gazowa, wydzielona za pomocą ścian w klasie odporności ogniowej REI60. W celu

dostosowania pomieszczenia na kotłownię gazową projektuje się okno oraz drzwi o klasie odporności ogniowej EI30. Projektowana jest instalacja wewnętrzna oraz instalacja doziemna gazu ziemnego wg projektów branżowych dołączonych do niniejszego opracowania. Ze względów funkcjonalnych projektuje się przejście na parterze między częścią A i częścią B budynku za pomocą drzwi w klasie odporności ogniowej EI30. Również na piętrze projektuje się przejście między dwiema częściami obiektu. Z powodu różnicy poziomów kondygnacji piętra w części A i części B projektuje się pochylnię o spadku 10%. Nad wykonywanymi przejściami projektuje się nadproża stalowe. Przy zmianie sposobu użytkowania zachodzi potrzeba wydzielenia dodatkowych pokoi sypialnianych i łazienek na kondygnacji piętra oraz pomieszczeń administracyjnych, WC i pomieszczenia socjalnego na kondygnacji parteru co wiąże się z zamurowaniem, przesunięciem bądź wykuciem nowych otworów okiennych i drzwiowych. Nowe ściany działowe projektuje się z pustaków ceramicznych gr. 12cm. Ścianę konstrukcyjną wzdłuż klatki schodowej projektuje się z pustaków ceramicznych gr. 25cm o klasie odporności ogniowej REI60. W projektowanych łazienkach wydzielenie kabin WC i kabin prysznicowych ściankami HPL o wysokości 2,20m zgodnie z wybranym systemem producenta. Dostosowując obiekt do obowiązujących warunków technicznych należy docieplić poddasze nieużytkowe w części B budynku wełną mineralną o łącznej gr. 30cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,033 W/mK. Wełnę mineralną należy ułożyć w przestrzeni między krokiewiami i pod krokiewiami. W celu zapewnienia minimalnej wysokości drogi ewakuacyjnej klatki schodowej na poddaszu należy ułożyć wełnę mineralną gr. 25cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,030 W/mK. Projektuje się rozbiórkę sufitu podwieszanego w części A budynku z powodu niewystarczającej wysokości, w świetle, pomieszczeń które są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Po rozbiórce sufitu należy zamontować płatwie stalowe HEB180 podpierające istniejącą więźbę dachową. Rozbiórka sufitu pozwoli również na docieplenie poddasza w część A budynku wełną mineralną gr. 30cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,032 W/mK. Wełnę mineralną należy ułożyć w przestrzeni między Strona 21 krokiewiami oraz pod krokiewiami na ruszcie stalowym projektowanego sufitu podwieszanego.

5) Rozbudowa polegać będzie na zmianie charakterystycznych parametrów budynku poprzez: - Rozbiórkę schodów zewnętrznych części A wraz z zadaszeniem; -Rozbiórkę schodów zewnętrznych prowadzących do części B budynku wraz pomieszczeniem wiatrołapu; - Zabudowaniu ścianami z pustaków ceramicznych gr. 25cm przestrzeni pod balkonem, od strony południowo-zachodniej, wydzielając nowe pomieszczenie - wiatrołap. Przejście z wiatrołapu do istniejącej części budynku projektuje się w miejscu demontowanej stolarki okiennej montując drzwi dwuskrzydłowe. Drzwi zewnętrzne wejściowe należy zamontować o współczynniku przenikania ciepła $U(\max)$ wynoszącym 1,10 W/m²K. Nowo murowane ściany wiatrołapu należy ocieplić z użyciem styropianu EPS 70 grubości 20 cm o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym 0,033 W/mK. Ocieplenie należy wykonać metodą „lekką – Prace powinny być wykonywane w temperaturach dodatnich od +5° C do +25° C. Szczegółowy opis planowanych prac znajduje się w dalszej części opisu technicznego. -Nastąpi zwiększenie kubatury pomieszczeń parteru w części B po obniżeniu poziomu posadzki o 0,35m w celu uzyskania pomieszczeń o wysokości w świetle 2,50m. Projektuje się rozbiórkę istniejącej podłogi na gruncie w całym obiekcie w celu wyeliminowania różnicy poziomów posadzki w części A i części B na kondygnacji parteru. Fragment chodnika od podjazdu do wejścia głównego do budynku wykonać z kostki prefabrykowanej typu Holland gr. 6cm dostosowując poziom wykończenia chodnika do poziomu projektowanej podłogi na gruncie budynku

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opis kryteriów oceny ofert: A. Cena ryczałtowa brutto – 80 %, B. Długość okresu gwarancji – 20 %. Oferty nieodrzucone na podstawie art.226 usta 1 Pzp oceniane będą według wzoru: $C_{min}/C_b * 100 * 80 \% + G_b/60 * 100 * 20 \% =$ ilość punktów gdzie: C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych; C_b – cena oferty rozpatrywanej; G_b – okres gwarancji powyżej minimalnego wymaganego (36 miesięcy) w ofercie rozpatrywanej (w miesiącach); 100 – stały wskaźnik 60 – maksymalny przyjęty okres gwarancji. Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy. Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany. Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów w kryterium gwarancji (20) wykonawcy, który zaoferuje co najmniej 60 miesięcy. Wykonawca, który zaoferuje mniej, niż 36 miesięcy otrzyma 0 punktów za to kryterium. W pozostałych przypadkach ilość punktów zostanie wyliczona metodą interpolacji liniowej, zgodnie ze wzorem przedstawionym powyżej. UWAGA: W przypadku, jeżeli wykonawca nie poda w Formularzu OFERTA długości okresu gwarancji, zamawiający uzna, że wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji, ale nie przyzna punktów za to kryterium oceny ofert, zgodnie z przyjętym powyżej wzorem.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o podobnej wielkości (powierzchnia użytkowa minimum 300 m²) wraz z instalacjami, o wartości robót co najmniej 500 000,00 (pięćset tysięcy) zł brutto. W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż złoty polski należy dokonać przeliczenia tej waluty na złote polskie przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż złoty polski).

Wyżej wymieniony warunek dotyczący doświadczenia i wartości robót dotyczy wykonawcy składającego ofertę samodzielnie, co najmniej jednego ze współników konsorcjum (w przypadku wspólnej oferty) lub przedmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy, jeżeli wykonawca powołuje się na te zasoby. Nie podlegają sumowaniu wartości robót wykonywanych przez różne podmioty biorące udział w postępowaniu tj. współników konsorcjum ani wykonawców i podmioty udzielające zasobów.

2. Dysponowanie osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania

budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych – Kierownik budowy,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych – Kierownik w branży sanitarnej,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych – Kierownik w branży elektrycznej.

Osoby, które będą pełnić funkcję kierownika budowy lub kierowników branżowych muszą posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 roku, poz. 220 ze zmianami).

Zamawiający nie dopuszcza połączenia wyżej wskazanych funkcji przez jedną osobę nawet w sytuacji gdy spełnia powyższe warunki.

Zamawiający wymaga stałej obecności na budowie kierownika branżowego podczas wykonywania robót tej branży.

3. Zobowiązanie wykonawcy złożone w Formularzu Ofertowym, że na warunkach wskazanych we wzorze umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia:

1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 1 000 000,00 złotych na okres trwania inwestycji;

2) od odpowiedzialności cywilnej na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł w okresie gwarancji i rękojmi;

3) budowy od wszelkich ryzyk i zdarzeń losowych na okres od dnia przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót na wartość 100% umownego wynagrodzenia brutto.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentu potwierdzającego, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 2) Zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie

spłat tych należności; 3) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 3 rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych, przy czym zastosowanie mają przepisy § 4 ust. 2 i 3 tego rozporządzenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) Wykaz robót budowlanych, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 3 do SWZ, spełniających wymagania określone w punkcie XVII.1 SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania informacji czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie i prawidłowo oraz terminowo ukończone. Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, powyższy wykaz może dotyczyć tylko robót budowlanych faktycznie przez niego wykonanych. 2) Wykaz osób, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku 4 do SWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w punkcie XVII.2 SWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, tj. elementów niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; 3) Dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 7 000,00 zł. Warunki określone w SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z zapisami SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia określają postanowienia umowy stanowiące załącznik B do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-10 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> ; <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-10 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-09

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy,
2. Zakończenie całości przedmiotu umowy w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym za zakończenie przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację całości przedmiotu umowy i zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru z załączonym bezwarunkowym pozwoleniem na użytkowanie obiektu oraz pozostałymi dokumentami odbiorowymi określonymi w § 15 projektu umowy. Terminy wykonania poszczególnych elementów lub części elementów, które mogą stanowić osobny zakończony przedmiot odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 1 projektu umowy.

ZARZĄD POWIATU
w Sochaczewie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65

w z. STAROSTY
Tadeusz Głuchowski
wicestarosta